

**PGT**

**VARIANTE  
GENERALE**



**Comune di CHIAVENNA**

Provincia di Sondrio

STUDIOQUATTRO

**PIANO DEI SERVIZI**



ARCHITETTURA  
URBANISTICA  
INTERNI



ARCHITETTI  
Enzo Bonazzola  
Luigi Conca  
Silvano Molinetti

23022 **Chiavenna** (SO)  
P.zza Bertacchi, 6  
Tel. 0343.32835  
Fax 0343.35257  
E-mail: infoch@studioquattro.it

22015 **Gravedona ed Uniti** (CO)  
Viale Stampa, 4  
Tel. 0344.85769  
Fax 0344.89240  
E-mail: infoqr@studioquattro.it  
P.IVA 00145020145

Progettista:  
Arch.Silvano Molinetti

Sindaco:

Segretario:

**- VARIANTE GENERALE -**

Variante adottata dal C.C. con delibera	n° 4	del 08.02.2024
Variante approvata dal C.C. con delibera	n° 44	del 30.09.2024

## RELAZIONE TECNICA E CATALOGO DEI SERVIZI ESISTENTI

commessa:

685/CH

Allegato:

**B**

Nome File:	Data:	Fase di lavoro:	Redatto:	Verif.:	Approv.:	Rev.:
All_B_Relazione tecnica e catalogo dei servizi esistenti.pdf	Gennaio '24	ADOZIONE	VM	SM	SM	0
All_B_Relazione tecnica e catalogo dei servizi esistenti.pdf	Luglio '24	APPROVAZIONE	VM	SM	SM	1

---

**INDICE**

<b>1</b>	<b>PREMESSA.....</b>	<b>2</b>
<b>2</b>	<b>QUADRO CONOSCITIVO DEI SERVIZI PRESENTI SUL TERRITORIO .....</b>	<b>3</b>
	2.1 METODOLOGIA .....	3
	2.2 I SERVIZI ESISTENTI .....	4
	3.4 TABELLA SERVIZI ESISTENTI.....	6
	2.2.1 VALUTAZIONE DEI SERVIZI ESISTENTI.....	9
<b>3</b>	<b>URBANIZZAZIONE PRIMARIA.....</b>	<b>20</b>
	3.1 FOGNATURA - DEPURAZIONE .....	20
	3.2 ACQUEDOTTO .....	20
	3.3 ILLUMINAZIONE PUBBLICA .....	20
	3.4 RACCOLTA RIFIUTI SOLIDI URBANI .....	21
	3.5 VIABILITÀ.....	21
<b>4</b>	<b>NUOVE AREE PER SERVIZI .....</b>	<b>22</b>
<b>5</b>	<b>DOTAZIONE DI AREE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO .....</b>	<b>25</b>
<b>6</b>	<b>LA NORMATIVA .....</b>	<b>26</b>
<b>7</b>	<b>SOSTENIBILITÀ ECONOMICA DEGLI INTERVENTI PREVISTI .....</b>	<b>27</b>
	7.1 CONSIDERAZIONI DI CARATTERE GENERALE.....	27
	7.2 IL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE .....	28
<b>8</b>	<b>CATALOGO DEI SERVIZI ESISTENTI .....</b>	<b>30</b>

## 1 PREMESSA

Il Comune di Chiavenna è dotato di Piano Regolatore Generale approvato dalla Regione Lombardia con Delibera n. 55 del 26/11/2011.

Il Piano di Governo del Territorio in applicazione della LR 12/2005, analizza la situazione dei servizi pubblici del comune e valutato ai sensi dell'art. 10-bis l'insieme dei servizi erogati sulla base dello stato della domanda e delle previsioni insediative.

Il piano valuta, attraverso un inventario dei servizi presenti nel territorio, lo stato complessivo dei servizi comunali, tenendo conto anche delle utenze sovracomunali, completando la ricognizione con la valutazione della qualità, accessibilità e fruibilità del servizio offerto.

Il piano dei servizi definisce inoltre la necessità di sviluppo ed integrazione dei servizi sia in riferimento alla realtà comunale consolidata negli anni, che rispetto alle previsioni di sviluppo che il PGT prevede.

Le schede di analisi allegate costituiscono un catalogo completo dei servizi esistenti nel comune, che vengono descritti dal punto di vista architettonico e dimensionale, nonché analizzati per quanto attiene lo stato di conservazione e il grado di utilizzo.

In relazione alla popolazione stabilmente residente e a quella insediata secondo le previsioni del Documento di Piano, il Piano dei Servizi deve prevedere una dotazione minima di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, pari ad almeno 18 mq. per abitante; deve individuare inoltre la dotazione minima di servizi per i piani attuativi e per gli ambiti di trasformazione e rigenerazione, fatta salva la possibilità di monetizzazione delle aree afferenti.

Il piano dei servizi assume implicazioni di carattere socio-economico, nelle fasi di analisi e di individuazione dei fabbisogni, e di carattere programmatico per lo sviluppo e adeguamento dei servizi da offrire alla popolazione.

## 2 QUADRO CONOSCITIVO DEI SERVIZI PRESENTI SUL TERRITORIO

### 2.1 METODOLOGIA

La stesura del Piano dei Servizi, presenta nella sua prima fase la ricognizione puntuale dello stato di fatto, mediante la schedatura di tutti i servizi esistenti, con una catalogazione basata sulla valutazione della qualità e della quantità, rilevando per ogni attrezzatura le caratteristiche costruttive e dimensionali, lo stato di consistenza e di conservazione, il rapporto con il contesto urbano in cui è collocata, l'accessibilità, il grado di fruizione e gli aspetti critici.

La rilevazione dei servizi esistenti è stata articolata per aree tematiche riguardanti i seguenti grandi capitoli:

- *Servizi di interesse comune e rilevanza turistica*
- *Istruzione*
- *Servizi sociali e sanitari*
- *Servizi ambientali e tecnologici*
- *Attrezzature sportive, ludiche ed aree a verde*
- *Mobilità e sosta*

Il quadro sinottico allegato ne schematizza la struttura e la dislocazione sul territorio, evidenziando anche dove vengono erogati i servizi maggiori non presenti nel Comune.

La tabella successiva invece riporta invece un riassunto delle schede di rilevazione dei servizi pubblici presenti, con l'indicazione delle superfici delle aree. La superficie totale di aree a standard esistenti e di progetto disponibili nel territorio di Chiavenna, rilevabile dalle tavole allegate al Piano dei Servizi, risulta essere pari a **320.866 mq + 15.242 mq = 336.108 mq**

Il Piano dei Servizi è costituito da tavole grafiche e da una relazione tecnica che riassume lo stato dei servizi messi a disposizione e in progetto dal comune di Chiavenna ed i dati relativi alla popolazione residente, verificando gli standard urbanistici complessivi previsti dal piano.

In allegato alla relazione tecnica sono riportate le schede riassuntive dei servizi esistenti creando un CATALOGO COMPLETO DEI SERVIZI ESISTENTI.

Per quanto attiene al dimensionamento del piano, come già riportato nella relazione generale, la variante verifica la capacità insediativa prevista, e aggiorna i dati relativi alla popolazione residente ricalcolando il dimensionamento complessivo nel capitolo 5 della presente relazione.



## 2.2 I SERVIZI ESISTENTI

È stata effettuata una revisione completa dei servizi esistenti nel territorio comunale, verificando localmente le informazioni a disposizione al fine di predisporre una attenta valutazione dello stato dei singoli servizi offerti. Per ogni servizio schedato, è stata introdotta una valutazione sullo stato di conservazione e sul grado di utilizzo, oltre che una valutazione in merito alla qualità, all'accessibilità, alla fruibilità, con l'indicazione delle criticità ove presenti.

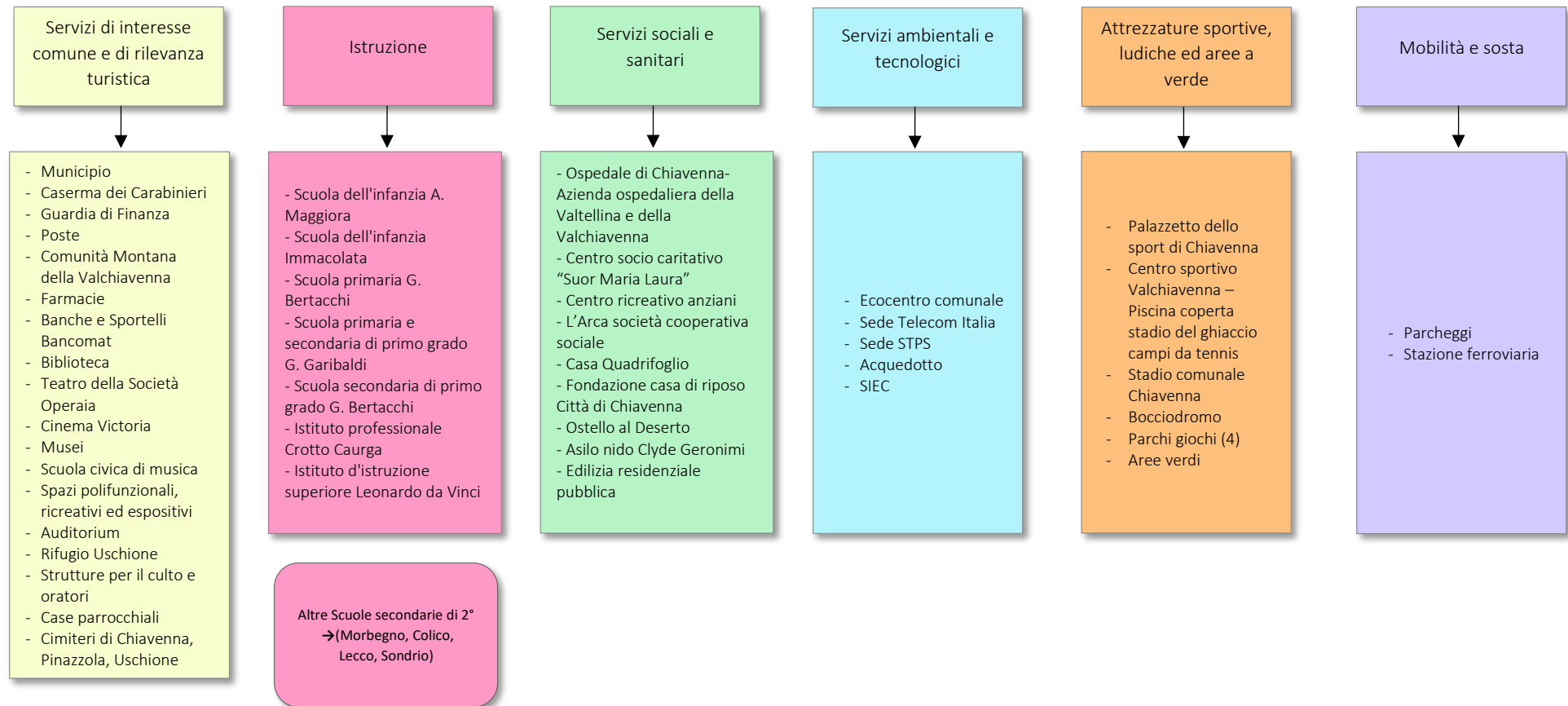
Per quanto riguarda il sistema dei parcheggi, la scheda è maggiormente sintetizzata, introducendo una sintetica descrizione della struttura ed un riferimento al bacino di utenza.

Lo schema di catalogazione riportato alla pagina seguente illustra sinteticamente per aree tematiche il sistema dei servizi esistenti, dal quale è possibile ottenere una prima verifica della dotazione complessiva, mentre il catalogo delle singole strutture è stato rilevato seguendo lo schema sottostante, correlato con una fotografia

CATALOGO PIANO DEI SERVIZI		
<b>Caratteristiche generali</b>		
Area tematica:		
Scheda Numero:		
Localizzazione:		
Denominazione:		
Superficie del lotto (mq):		
<b>Descrizione</b>		
Utenza e fruizione:		
Stato di conservazione:		
Grado di utilizzo:		
Numero di Piani:		
Proprietà e gestione:		
<b>Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:</b>		
Qualità:	<b>Estratto Catastale</b>	
Interazione con contesto:		
Fruibilità:		
Accessibilità:		Pedonale:
		Mezzo Privato:
	Mezzo pubblico:	
	Area di sosta:	
	Parcheeggi:	
Criticità:		

## SCHEMA DI CATALOGAZIONE DEI SERVIZI

### AREE TEMATICHE



## 3.4 TABELLA SERVIZI ESISTENTI

SERVIZI E ATTREZZATURE ESISTENTI			
N° scheda	DESTINAZIONE	LOCALIZZAZIONE	SUPERFICIE MQ.
SERVIZI DI INTERESSE COMUNE E DI RILEVANZA TURISTICA			
1	Municipio	Piazza G. Bertacchi	708
2	Caserma dei Carabinieri	Viale Maloggia	1.607
3	Guardia di Finanza	Via della Marmirola	780
4	Poste	Viale G. Matteotti	702
5	Comunità Montana della Valchiavenna	Via Antonio Vanossi	2.925
6	Biblioteca	Via dei Cappuccini	1.711
7	Teatro della Società Operaia	Via dei Cappuccini	832
8	Cinema Victoria	Via G.B. Picchi	419
9	Palazzo Pretorio	Piazza S. Pietro	376
10	Museo Mulino di Bottonera	Via Bottonera	178
11	Scuola civica di musica	Via della Marmirola	952
12	Galleria storica Vigli del Fuoco	Via Canonico F.Novi	744
13	Spazi polifunzionali sociali	Via della Marmirola	193
14	Spazio polifunzionale	Via Principe Amedeo	1.173
15	Deloitte Consulting Srl S.B.	Via dei Cappuccini	696
16	Auditorium	Via dei Cappuccini	529
17	Ex Crotto Belgioioso	Via al Deserto	2.624
18	Spazio espositivo	Via del Saliceto	43
19	Magazzino	Via Lottano (Uschione)	41
20	Rifugio Uschione	Uschione	168
21	Circul Gioventù Uschionese	Uschione	521
22	Chiesa di S. Fedele	Via Giosuè Carducci	3.405
23	Casa parrocchiale	Via Giosuè Carducci	631
24	Casa parrocchiale Deserto	Via al Deserto	120
25	Collegiata di S. Lorenzo	Piazza D.P.Bormetti	5.812
26	Oratorio di S. Lorenzo (Parrocchia di S. Lorenzo)	Via G.B. Picchi	9.514
27	Chiesa di S. Gregorio	Via D.P. Buzzetti	347
28	Chiesa di S. Maria	Via C. Pedretti	332
29	Chiesa di S. Bartolomeo	Via G. Battista Cerletti	267
30	Chiesa di S. Giovanni	Via S. Giovanni	377
31	Chiesa di S. Carlo	Via dei Guasti (S.Carlo)	800

32	Santuario della Madonna di Loreto	Via alla Chiesa di Loreto (Loreto)	584
33	Chiesa di S. Rocco	Via Campedello (Campedello)	638
34	Chiesa di Pianazzola	Pianazzola	572
35	Chiesa Santissima Ascensione	Uschione	728
36	Campanile S. Lorenzo (Torre Civica)	Piazza D.P.Bormetti	36
37	Cimitero di Chiavenna	Via IV Novembre	8.744
38	Cimitero di Pianazzola	Pianazzola	187
39	Cimitero di Uschione	Uschione	186
<b>ISTRUZIONE</b>			
40	Scuola dell'infanzia A. Maggiore	Via G.A. Scartazzini	2.926
41	Scuola dell'infanzia Immacolata	Piazza D.P.Bormetti	391
42	Scuola primaria G. Bertacchi	Via D.Luigi Guanella	3.208
43	Scuola primaria e secondaria di primo grado G. Garibaldi	Via U.Cerletti	4.002
44	Scuola secondaria di primo grado G. Bertacchi	Piazza D.P.Bormetti	4.687
45	Istituto professionale Crotto Caurga	Via dei Cappuccini	6.120
46	Istituto d'istruzione superiore Leonardo da Vinci	Via Bottonera	8.053
<b>SERVIZI SOCIALI E SANITARI</b>			
47	Ospedale di Chiavenna	Via della Cereria	13.606
48	Centro socio caritativo "Suor Maria Laura"	Via G.B. Picchi	396
49	Centro ricreativo anziani	Via ai Bazzi	348
50	L'Arca società cooperativa sociale	Via D.P. Buzzetti	842
51	Casa Quadrifoglio	Via della Marmirola	264
52	Fondazione casa di riposo Città di Chiavenna	Via dei Raschi	12.923
53	Ostello al Deserto Chiavenna	Via al Deserto	4.494
54	Asilo nido Clyde Geronimi	Via G.A. Scartazzini	1.118
55	Edilizia Residenziale Pubblica	Via della Cereria	291
56	Edilizia Residenziale Pubblica	Strada di Tanno	499
57	Edilizia Residenziale Pubblica	Via D.P. Buzzetti	558
58	Edilizia Residenziale Pubblica	Via Campedello (Campedello)	880
59	Edilizia Residenziale Pubblica	Via C. Pedretti	81
60	Edilizia Residenziale Pubblica	Via Campedello (Campedello)	563
61	Edilizia Residenziale Pubblica	Via A. De Giambattista	183
<b>SERVIZI AMBIENTALI E TECNOLOGICI</b>			
62	Ecocentro comunale di Chiavenna	Via Falcone e Borsellino	3.706
63	Sede Telecom Italia	Viale G.Matteotti	1.367

64	Sede STPS	Via Principe Amedeo	1.094
65	Acquedotto	Bette	242
66	Acquedotto	Pianazzola	160
67	Acquedotto	Via Poiatengo	789
68	SIEC	Via dei Cappuccini	325
69	SIEC	Via Aldo Moro	614
<b>ATTREZZATURE SPORTIVE, LUDICHE ED AREE A VERDE</b>			
70	Palazzetto dello sport di Chiavenna	Viale Maloggia	2.593
71	Centro polisportivo Valchiavenna	Via D.Peppino Cerfoggia	6.956
72	Stadio comunale Chiavenna	Via Falcone e Borsellino	26.710
73	Campo da calcio	Uschione	582
74	Bocciodromo	Via dei Cappuccini	1.056
75	Parco giochi	Corso Giuseppe Garibaldi	937
76	Parco giochi di S. Fedele	Via Athos Valsecchi	6.342
77	Parco giochi	Via Falcone Borsellino	982
77A	Parco giochi	Via Campedello (Campedello)	263
78	Piazzetta	Viale Consoli Chiavennaschi	102
79	Area verde	Via dei Cappuccini	2.073
80	Area verde	Via G. Marconi	63
81	Area verde	Via Poiatengo	170
82	Area verde	Via dei Raschi	2.238
83	Area verde	Via dei Cappuccini	76
84	Area verde	Pratogiano	1.896
85	Area verde	Pratogiano	1.319
86	Area verde	Via dei Raschi	807
87	Area verde	Via dei Raschi	485
88	Area verde	Zona Alpetto	14.991
89	Area verde	Zona Alpetto	2.683
90	Area verde	Strada Statale 36	7.061
91	Area verde	Strada Statale 36	35.690
92	Area verde	Via V. Emanuele II	898
93	Area verde	Via Mario del Grosso	764
94	Area verde	Zona Alpetto	112
95	Area verde	Pianazzola	553
96	Area verde	Via Canonico F. Novi	228
97	Area verde	Via Aldo Moro	265

98	Area verde	Via Aldo Moro	2.073
99	Giardino botanico	Via Maurizio Quadrio	21.989
<b>MOBILITA' E SOSTA</b>			
100 - 189	Parcheeggi	Vie varie	51.352
190	Stazione ferroviaria	Piazza Caduti della Libertà	625
<b>TOTALE SERVIZI ESISTENTI</b>			<b><u>320.866</u></b>

### 2.2.1 VALUTAZIONE DEI SERVIZI ESISTENTI

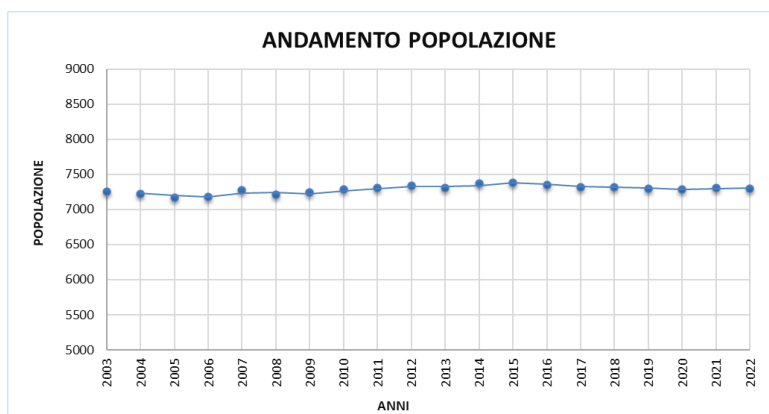
La ricognizione puntuale della tipologia e del livello dei servizi erogati, pone in evidenza il livello di soddisfacimento della domanda da parte dei cittadini del comune e rileva, come evidenziato anche nel catalogo allegato, che la dotazione di servizi primari risulta sufficientemente adeguata ai fabbisogni del Comune.

Con la variante generale si prevede infatti la conferma della maggior parte dei servizi esistenti oltre ad un aggiornamento rispetto allo stato attuale e un aggiornamento dei servizi in progetto in base alle nuove esigenze del Comune.

In particolare il Comune di Chiavenna ha sempre svolto il ruolo di un polo attrattore per la Valchiavenna, sia per posizione geografica che per ruolo economico e sociale; ne consegue una dotazione di servizi ampia, dal punto di vista sociale, con la presenza di un sistema scolastico, socio sanitario, sportivo, culturale a servizio dell'intera valle.

La situazione demografica del comune e la sua evoluzione lineare degli ultimi anni è analizzata nello specifico capitolo della relazione generale, al quale si fa riferimento per una analisi di maggior dettaglio.

Dalla lettura dei dati demografici, che per facilità di lettura si riportano anche in questo documento, si rileva la sostanziale stabilità della popolazione del Comune.



La popolazione residente nel comune di Chiavenna al 2022 risulta essere di 7.298 abitanti e presenta un dato costante dal 2003, con un andamento relativamente altalenante generato soprattutto dal saldo migratorio, come indicato nella tabella sottostante. La densità abitativa, a Chiavenna, è di 652 abitanti/km<sup>2</sup>.

Negli ultimi 20 anni il picco positivo nel si è avuto nel 2016, dovuto ad un leggero aumento delle nascite e dell'immigrazione, negli ultimi anni la popolazione è leggermente scesa dovuto ad una diminuzione delle nascite e nel 2020 anche per la pandemia da Covid-19 che ha causato un elevato numero di morti.

In generale comunque l'andamento è lineare che evidenzia la volontà anche delle nuove generazioni di rimanere nel paese ad abitare anche se l'età media come si nota dai grafici dopo rappresentati si è alzata e soprattutto da una buona qualità della vita e dei servizi, comunque migliorabile attraverso le nuove soluzioni introdotte da questa variante al piano di governo del territorio, che permette un andamento fondamentalmente positivo delle nascite.

*La stabilità della popolazione consente di prevedere per il futuro il mantenimento della tendenza in atto e, per quanto riguarda i servizi, la sostanziale conferma delle dotazioni in atto, oltre al necessario incremento di alcuni servizi quali parcheggi per un precedente sotto dimensionamento.*

L'analisi dei servizi esistenti effettuata con l'aggiornamento del catalogo, è raggruppata per aree tematiche che identificano la natura dello standard. Ogni scheda appartenente ad ogni area tematica è stata aggiornata in base allo stato attuale introducendo anche un giudizio in merito alla accessibilità, fruibilità e criticità.

Di seguito si riportano le aree tematiche analizzate.

#### - SERVIZI DI INTERESSE COMUNE E DI RILEVANZA TURISTICA

Le strutture e le attività riguardanti i servizi generali possono essere ritenute soddisfacenti, rispetto alla domanda dei cittadini residenti, sia per accessibilità che per fruibilità complessiva, in relazione alla dimensione demografica e territoriale del Comune.

Sul territorio comunale sono presenti numerosi servizi di interesse comune, una buona parte rivestono carattere sovracomunale e sono dislocati prevalentemente nel centro di Chiavenna e comprendenti:

- Municipio
- Caserma dei Carabinieri
- Guardia di Finanza
- Poste
- Comunità Montana della Valchiavenna
- Farmacie
- Banche e Sportelli Bancomat
- Biblioteca



- Teatro della Società Operaia
- Cinema Victoria
- Musei
- Scuola civica di musica
- Spazi polifunzionali, ricreativi ed espositivi
- Auditorium
- Rifugio Uschione
- Strutture per il culto e oratori
- Cimiteri di Chiavenna, Pianazzola, Uschione.

Rispetto ai servizi di interesse generale si sottolinea che la dotazione è ritenuta sufficiente a garantire lo svolgimento delle attività previste trattandosi di spazi dedicati e che non si rileva la necessità di nuove aree per lo sviluppo dei servizi comuni.

Rispetto al Piano vigente sono state adattate alcune aree in base allo stato attuale dei luoghi e nello specifico negli anni la Biblioteca ha avuto necessità di ampliamento infatti la sede della biblioteca è stata spostata nell'ex Convento Cappuccini.

#### - ISTRUZIONE

Nel comune sono presenti le scuole dell'infanzia, primaria e secondaria di primo e secondo grado che rivestono spesso carattere sovracomunale, come sotto elencato.

- Scuola dell'infanzia A. Maggiora
- Scuola dell'infanzia Immacolata
- Scuola primaria G. Bertacchi
- Scuola primaria e secondaria di primo grado G. Garibaldi
- Scuola secondaria di primo grado G. Bertacchi
- Istituto professionale Crotto Caurga
- Istituto d'istruzione superiore Leonardo da Vinci

Le scuole sono suddivise in due gruppi riferiti ai due istituti comprensivi, l'I.C. G. Bertacchi situato nella zona centrale del comune e l'I.C. G. Garibaldi nella zona periferica ed ognuno ospita i tre gradi della scuola dell'obbligo.

Le scuole dell'infanzia sono due: la scuola dell'infanzia Immacolata si trova nella zona centrale del comune annessa alla Collegiata di San Lorenzo ed è gestita dalla Scuola Materna Immacolata Cooperativa sociale, ha un'area asservita di circa 400 mq. su due piani con la capacità di 40 bambini. La seconda scuola dell'infanzia A. Maggiora si trova invece nella zona periferica del comune nel complesso dell'Istituto Comprensivo G. Garibaldi, gestita dal comune ed occupa un'area di circa 2.900 mq e può ospitare circa 80 bambini.

Anche le scuole primarie sono due, la scuola primaria G. Bertacchi per il centro del comune e può ospitare 162 bambini mentre la scuola primaria G. Garibaldi a servizio delle zone periferiche ospita circa 182 bambini; tutte e due sono gestite dal Comune di Chiavenna.

Uguale situazione per le scuole secondarie di primo grado, la scuola secondaria di primo grado G. Bertacchi in centro in un edificio staccato rispetto alla primaria e ospita 206 ragazzi mentre la scuola secondaria di primo grado G. Garibaldi situata nello stesso stabile della scuola primaria ospita 261 ragazzi.

A Chiavenna sono inoltre presenti due istituti secondari di secondo grado, l'Istituto d'istruzione superiore Leonardo da Vinci che al suo interno ha il liceo linguistico, liceo scientifico, liceo delle scienze umane, liceo scientifico ad indirizzo sportivo, amministrazione finanza e marketing e costruzioni ambiente e territorio. Il plesso licei può ospitare 504 alunni mentre il plesso tecnico 236.

Il secondo è l'Istituto professionale Crotto Caurga con enogastronomia e ospitalità alberghiera, industria e artigianato per il Made in Italy, sanità e assistenza sociale e le FP produzioni alimentari; può ospitare 481 ragazzi.

Come risulta dalle schede di analisi lo stato di conservazione degli edifici scolastici risulta essere complessivamente positivo e l'offerta scolastica soddisfa non solo gli studenti dei Chiavenna ma anche quella dei comuni limitrofi.

Rispetto al Piano vigente sono state adattate alcune aree in base allo stato attuale dei luoghi.

Le aree catalogate presentano un buono stato di conservazione (sugli immobili della Scuola dell'Infanzia Immacolata e dell'Istituto professionale Crotto Caurga e dell'Istituto Leonardo da Vinci sono stati effettuati lavori di manutenzione), di fruibilità e di interazione con il contesto, fatta salva la necessità di interventi di manutenzione e di mobilità in parte già previsti nel Piano Triennale delle opere pubbliche.

loro posizione consente un agevole accesso sia pedonale che da mezzo privato o mezzo pubblico in quanto

#### - SERVIZI SOCIALI E SANITARI

I servizi sociosanitari comprendono innanzitutto il presidio ospedaliero di Chiavenna, parte dell'azienda ospedaliera della Valtellina e Valchiavenna, che rappresenta una realtà sovracomunale e di prestigio per la Città, ed un servizio sanitario rapportato all'intera Valle. Gli altri ospedali di riferimento sono quelli di Morbegno, Sondrio, Lecco e Gravedona.

Sono poi presenti una serie di strutture prevalentemente private rivolte sia agli anziani che ai portatori di handicap e un asilo nido che completano i servizi territoriali oltre che ad una serie di strutture adibite all'edilizia residenziale pubblica.

Le strutture catalogate sono le seguenti:

- Ospedale di Chiavenna - Azienda ospedaliera della Valtellina e della Valchiavenna
- Centro socio caritativo "Suor Maria Laura"

- Centro ricreativo anziani
- L'Arca società cooperativa sociale
- Casa Quadrifoglio
- Fondazione casa di riposo Città di Chiavenna
- Ostello al Deserto Chiavenna
- Asilo nido Clyde Geronimi
- Edilizia Residenziale Pubblica

Le caratteristiche tecniche sono contenute nelle singole schede del catalogo.

Rispetto ai servizi socio sanitari, il Piano dei servizi conferma le localizzazioni e la dimensione attuale delle strutture principali, adattando alcune aree in base allo stato attuale dei luoghi.

La struttura che ha in corso un'importante ristrutturazione è l'asilo nido comunale Clyde Geronimi che ha una capienza di circa 28 bambini.

#### - SERVIZI AMBIENTALI E TECNOLOGICI

Questa area tematica riassume servizi riferibili in parte all'urbanizzazione primaria quali le attrezzature dell'acquedotto, le sedi della SIEC e la sede Telecom Italia.

In questo comparto è individuato anche l'ecocentro comunale di Chiavenna.

In generale nel territorio comunale la presenza di attrezzature ed infrastrutture di pubblica utilità non presenta necessità di ampliamento delle aree ad esse asservite.

#### - ATTREZZATURE SPORTIVE, LUDICHE ED AREE A VERDE

Il Comune di Chiavenna ha una buona dotazione di attrezzature sportive al chiuso e all'aperto, di parchi giochi e di aree a verde, diffuse nel territorio comunale ed il catalogo del Piano dei Servizi identifica nella propria schedatura le seguenti strutture:

- Palazzetto dello sport di Chiavenna
- Centro polisportivo Valchiavenna comprendente:  
Piscina coperta, Stadio del Ghiaccio, campi da tennis
- Stadio comunale Chiavenna
- Campo da calcio
- Bocciodromo
- Parco giochi (x 4)
- Piazzetta
- Aree verdi
- Giardino botanico

Le aree catalogate presentano un buon stato di conservazione e di fruibilità, fatta salva sempre la necessità di interventi di manutenzione in parte già previsti nel Piano triennale delle opere pubbliche.

Rispetto al Piano vigente sono state adattate alcune aree in base allo stato attuale dei luoghi come lo sviluppo dell'Ambito di trasformazione AT3.1 ha permesso la riqualificazione del parco di Pratogiano e la creazione del parco giochi vicino.

Il Piano dei servizi prevede l'individuazione dell'ampliamento dell'area sportiva posta in prossimità con lo stadio di Calcio, destinabile in futuro alla realizzazione della piscina comprensoriale, spostata dalla posizione attuale all'interno del centro sportivo.

La proposta parte dalla necessità di intervenire nell'attuale struttura natatoria per un intervento di ristrutturazione edilizia ed impiantistica, senza la possibilità di ampliare i servizi erogati.

Da qui la proposta di spostamento della struttura in un'area che permette la realizzazione di un impianto più moderno dal punto di vista funzionale ed energetico.

La struttura esistente nel centro sportivo potrà essere riqualificata ad uso sportivo restando parte delle attività esistenti con un diverso ruolo (palestra, fitness, ecc.) integrandosi con gli interventi di riqualificazione energetica e di potenziamento dello stadio del ghiaccio già in atto.

Contestualmente all'ampliamento dell'area sportiva in prossimità dello stadio di calcio, nell'intero comprensorio il piano dei servizi individua interventi di revisione e potenziamento della mobilità, meglio illustrati nel capitolo successivo.

#### - MOBILITÀ E SOSTA

Il sistema della mobilità e dei parcheggi pubblici è stato leggermente modificata in base allo stato attuale dei luoghi. L'opera più importante riguarda la realizzazione della passerella che costeggia il fiume Mera dal Campo sportivo al ponte di Via Paolo Bossi, inoltre sono stati eseguiti degli allargamenti stradali e sistemazioni di marciapiedi. Sono stati realizzati alcuni parcheggi come in Via Juvalta, Via Alpetto, dietro la Stazione ferroviaria, a Pianazzola, Via E. Vanoni, sulla Strada per Loreto, Via dei Guasti a S. Carlo, il Parcheggio di S. Carlo; mentre è stato tolto il parcheggio che costeggiava la Via Francesco Novi.

Lo stato attuale del comune di Chiavenna può vantarsi di un sistema del trasporto pubblico abbastanza sviluppato, così strutturato:

- Una linea ferroviaria Chiavenna – Colico e viceversa gestita da RFI percorsa da treni regionali effettuati da Trenord in servizio tra i due capolinea ed effettua 6 fermate intermedie;
- Un servizio di trasporto pubblico locale Extraurbano nei bacini di Sondrio e Morbegno-Chiavenna che garantisce il collegamento con i paesi limitrofi (A002 Chiavenna – Colico, A003 Chiavenna - Gordona – Samolaco, A004 Chiavenna - Campodolcino – Madesimo, A005 Chiavenna - Villa di Chiavenna, A006 Chiavenna – Olmo, A807 Chiavenna - Madesimo – Splügen);

- Un servizio attivo di Scuola Bus e a supporto del servizio per l'istruzione.

Il Comune è attraversato dalla infrastruttura stradale della strada statale SS36 (Milano - Lecco – Colico) da Sud a Nord Est, dalla quale parte anche la breve strada statale SS37 del Maloja verso S. Moritz in Svizzera (Nord Ovest). In automobile è possibile arrivare da sud tramite la SS 36 e da Como tramite SS 340 Regina; da nord dal Passo Spluga (chiusura invernale) e dal passo del Maloja tramite SS 37.

Il comune è raggiungibile anche dalla strada provinciale Trivulzia che consente il collegamento dai comuni posti in sponda orografica destra della bassa valle, ed in particolare dal comune di Mese che si sviluppa direttamente dalla sponda destra del torrente Liro.

Come meglio illustrato nel capitolo relativo alle nuove aree per servizi, la situazione attuale della mobilità nella zona dei raschi fa emergere la necessità della revisione del sistema stradale prevedendo allargamenti e nuove tratte che razionalizzano il sistema locale.

Per quanto attiene alla sosta, nel capitolo successivo si illustrano i dati relativi al sistema dei parcheggi suddividendo i dati per le singole aree di sosta.

## **PISTE CICLABILI E SENTIERI**

Il sistema dei percorsi ciclo pedonali collega l'abitato di Chiavenna con la rete dei percorsi ciclopedonali della Valle, con accesso alla val Bregaglia fino al confine di stato in direzione nord ovest, che con la rete della bassa Valchiavenna verso i comuni di Mese e Prata Camportaccio.

Per quanto riguarda il sistema delle piste ciclabili, il piano dei servizi prevede la conferma delle previsioni esistenti, previa verifica con la programmazione provinciale e regionale con l'aggiunta di un tratto di pista ciclo-pedonale in progetto nella zona delle Giavere in continuità con quella esistente che proseguirebbe verso il comune di San Giacomo.

Le tavole di progetto indicano con apposita simbologia la parte delle piste ciclabili e dei sentieri già realizzati e le nuove previsioni, qui sotto elencate.

- Sentiero Via Spluga;
- Percorso ciclo-pedonale Valchiavenna;
- Percorso ciclo-pedonale Valchiavenna di progetto

## **PARCHEGGI**

Per la sosta, il piano dei servizi a compiuto una attenta analisi degli spazi esistenti riportati nelle schede di rilievo allegate, dalle quali risulta una dotazione complessiva di parcheggi sufficiente a rispondere alle esigenze riscontrate, tranne per la zona periferica del Comune dove sono state aggiunte tre nuove previsioni si parcheggi in Via della Violina, Via A. Volta e Via Paruta e per la zona delle frazioni Campedello, S. Carlo e Pianazzola dove è stata individuata un'area di parcheggio.

Le opere catalogate presentano un buon stato di manutenzione e di fruibilità, fatta salva sempre la necessità di interventi di manutenzione in parte già previsti nel Piano triennale delle opere pubbliche.

I dati complessivi relativi al sistema dei parcheggi della città, sono riassunti nelle tabelle che seguono.

In totale a Chiavenna sono presenti 1.745 parcheggi pubblici divisi nelle seguenti zone:

CHIAVENNA CENTRO	NUMERO PARCHEGGI (no bus e moto)
PIAZZA BERTACCHI	3
VIALE MATTEOTTI	57
STAZIONE-PIAZZA CADUTI	6
STAZIONE-PARCHEGGIO LATERALE (viale risorgimento)	79
STAZIONE-PARCHEGGIO DIETRO	103
PARCHEGGIO STPS	
PRATOGLIANO	113
VIA IV NOVEMBRE - CIMITERO	69
PIAZZA CASTELLO	24
VIA D.LUIGI GUANELLA	10
VIA D.LUIGI GUANELLA	7
VIA F.NOVI	4
VIA GIAN GIACOMO MACOLINO	10
VIA DELLA MARMIROLA	10
VIA DELLA MARMIROLA	14
VIA DELLA MARMIROLA	30
PIAZZALE VIA POIATENGO	14
VIA A.DE GIAMBATTISTA (lato palazzetto dello sport)	45
PARCHEGGI PRESSO CREDIT AGRICOLE	24
VIA ANTONIO VANOSSI (presso Credit Agricole)	14
VIA ANTONIO VANOSSI (comunità montana)	25
VIA DEL SALICETO	3
PARCHEGGIO VIA Consoli Chiavennaschi	19
VIA DELLA CERERIA	8
VIA DELLA CERERIA	16
VIA DELLA CERERIA	10
VIA DELLA CERERIA	8
VIA S.FEDELE	9
VIA S.FEDELE	4
VIALE MALOGGIA	23
VIALE MALOGGIA (vicino carabinieri)	31

VIALE MALOGGIA	30
VIALE MALOGGIA - CARABINIERI	
VIALE MALOGGIA - VIA M.QUADRIO	18
PARCHEGGIO INTERRATO VIALE MATTEOTTI	130
PARCHEGGIO DIETRO MASTAI "NUOVO"	29
PIAZZA S.CORBETTA	10
VIA AI BAZZI	75
VIA AI BAZZI	12
VICOLO DE PILASTRI	10
VIA DEI CAPPUCCINI	10
VICOLO DELLA MOLINANCA	4
VIA S.MARIA	6
<b>TOTALE</b>	<b>1.126</b>

CHIAVENNA AREE ESTERNE	NUMERO PARCHEGGI (no bus e moto)
PIAZZALE VIA ALPETTO	17
VIA ALPETTO	4
VIA PORTONE VECCHIO	3
VIA FALCONE E BORSELLINO (campo sportivo)	156
VIA FALCONE E BORSELLINO	5
VIA M. DEL GROSSO	30
VIA G.A. SCARTAZZINI	12
VIA G.A. SCARTAZZINI	3
VIA D.P. BUZZETTI	40
VIA D.P. BUZZETTI	12
VIA G.CARDUCCI	6
VIA ATHOS VALSECCHI	13
VIA ENRICO FERMI	10
VIA G.MARCONI	15
VIA G.MARCONI	13
VIA G.MARCONI	9
VIA PRIVATA A.STERLOCCHI	3
VIA U.CERLETTI	10
VIA U.CERLETTI	5
VIA U.CERLETTI	7
PIAZZALE VIA FERMI	32
STRADA DI TANNO	20



STRADA STATALE 36 (Oscar cap)	50
VIA A.VOLTA	8
VIA A.VOLTA	8
VIA A.BARAGIOLA	9
VIA DEI RASCHI	3
VIA E.JUVALTA	4
VIA E.JUVALTA	10
VIA G.B.TOGNONI	7
<b>TOTALE</b>	<b>524</b>

<b>CAMPEDELLO</b>	NUMERO PARCHEGGI
Via Campedello	12
Via dei Guasti	4
<b>TOTALE</b>	<b>16</b>

<b>S.CARLO</b>	NUMERO PARCHEGGI
Via dei Guasti	10
Via dei Guasti	5
	7
<b>TOTALE</b>	<b>22</b>

<b>SAN GIOVANNI - PIANAZZOLA</b>	NUMERO PARCHEGGI
Via E.Vanoni	3
	5
	20
<b>TOTALE</b>	<b>28</b>

<b>LORETO</b>	NUMERO PARCHEGGI
Strada per Loreto	12
Via alla Chiesa di Loreto	4
Via alla Chiesa di Loreto	3
<b>TOTALE</b>	<b>19</b>

<b>USCHIONE</b>	NUMERO PARCHEGGI
	10
<b>TOTALE</b>	<b>10</b>

Come si vede nelle tabelle sopra riportate il Comune di Chiavenna dispone di 1.745 posti auto pubblici complessivi, la maggior parte posti a servizio delle aree centrali Centro Storico ed aree limitrofe.

La dotazione è certamente rilevante per quanto riguarda il centro Storico, ma non sufficiente per le nuove aree residenziali, purtroppo sviluppatasi in epoca in cui non c'era la sufficiente attenzione alla dotazione di parcheggi pubblici.

La costante crescita delle automobili in dotazione alle famiglie fa sì che anche le migliori previsioni sono state sotto dimensionate e che risulta tutt'ora necessario ampliare la dotazione soprattutto nelle nuove aree di espansione, dove la carenza di parcheggi risulta maggiormente evidente.

Il piano dei servizi prevede in queste aree l'individuazione di nuove previsioni, necessarie per integrare la necessità di nuovi posti auto.

### 3 URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Il sistema delle infrastrutture di urbanizzazione del Comune è da ritenersi soddisfacente per la copertura dei fabbisogni degli utenti e raggiunge la totalità del territorio urbanizzato. Complessivamente il sistema delle urbanizzazioni del comune è idoneo a svolgere le funzioni assegnate e le reti sono ben distribuite sull'intero territorio urbanizzato.

Per quel che riguarda le reti di urbanizzazione il comune è dotato di PUGSS Piano Urbano Generale dei Servizi del Sottosuolo approvato con delibera del Consiglio Comunale n.6 il 26 marzo 2018 alla quale si rimanda per tutta la cartografia e le informazioni di dettaglio.

#### 3.1 FOGNATURA - DEPURAZIONE

La rete fognaria è gestita da Secam s.p.a. ed è il complesso di canalizzazioni finalizzate alla raccolta e all'allontanamento, dai centri abitati e dagli insediamenti produttivi, delle acque reflue e delle acque superficiali (meteoriche, di lavaggio, etc.).

Nel Comune è presente un sistema di fognatura che copre la quasi totalità delle aree urbanizzate ed è sufficientemente dimensionato per coprire anche l'insieme della capacità insediativa prevista dal nuovo PGT. La depurazione è garantita dal sistema di depurazione comprensoriale con i depuratori situati nel comune di Mese e nel comune di Gordona; la rete del comune è collegata al sistema attraverso il collettore comprensoriale che attraversa il territorio comunale e raggiunge il depuratore di Mese.

I tracciati e le caratteristiche delle reti sono rappresentati nel sistema informatico costituente il PUGSS sulla base dei rilievi effettuati in campagna e sulla base delle informazioni fornite dall'ufficio tecnico del Comune.

#### 3.2 ACQUEDOTTO

La rete di acquedotto è gestita da Secam s.p.a. ed è costituita dall'insieme delle tubazioni e delle apparecchiature necessarie a distribuire la risorsa idrica alle singole utenze e ai servizi pubblici.

La situazione di approvvigionamento idrico alle sorgenti è da ritenersi sufficiente per l'attuale fabbisogno; i bacini di raccolta sono distribuiti nel territorio comunale, posti a quote differenziate in funzione del territorio servito, il dimensionamento dei bacini di accumulo, dal punto di vista di stoccaggio appare sostanzialmente adeguato a soddisfare le esigenze. Nella tavola PS1 sono evidenziati 3 vasche una a Bette, una Pianazzola e una a Poiatengo.

#### 3.3 ILLUMINAZIONE PUBBLICA

La rete per l'illuminazione pubblica è gestita da City Green Light srl (attraverso convenzione Consip).

L'illuminazione pubblica è presente in tutti i nuclei permanentemente abitati, con una buona dotazione di punti luce su tutte le strade comunali. Anche la rete di illuminazione pubblica è rappresentata nel PUGSS che aveva rilevato la presenza di 1.685 punti luce censiti e 11 lanterne.

Oltre a queste informazioni, il Comune di Chiavenna possiede il Piano della Luce che gestisce la scena urbana notturna ed ha il compito di stabilire i criteri regolanti le progettazioni ed i relativi interventi; al suo interno ha una relazione e le tavole che rappresentano la situazione illuminotecnica dell'interno territorio comunale.

### **3.4 RACCOLTA RIFIUTI SOLIDI URBANI**

Nel comune di Chiavenna i rifiuti urbani vengono raccolti con il metodo porta a porta. I giorni di raccolta vengono indicati in un calendario che ogni anno il comune distribuisce e i rifiuti devono essere conferiti nel sacco azzurro, nel sacco giallo, nel sacco nero e nei contenitori per il vetro. Oltre alla raccolta porta porta è possibile conferire i rifiuti nel centro di raccolta (Ecocentro) ubicato dietro al campo sportivo in via Falcone e Borsellino. I rifiuti vanno conferiti già divisi per tipologia e seguendo l'indicazione del personale preposto alla gestione dell'ecocentro.

### **3.5 VIABILITÀ**

Il territorio comunale è attraversato dalla SS 36 dello Spluga che collega il Comune sia verso la val S. Giacomo fino al passo dello Spluga e verso Sud con le principali arterie della viabilità nazionale, dalla SS 37 del Maloja in direzione della Svizzera verso S. Moritz, dalla SP.2 Trivulzia che collega con le località situate in sponda destra della Valchiavenna, dalla linea ferroviaria Chiavenna-Colico.

Queste infrastrutture costituiscono gli elementi della mobilità di maggiore rilevanza.

Il Comune è servito dal sistema dei Trasporti Pubblici della Provincia di Sondrio (STPS).

## 4 NUOVE AREE PER SERVIZI

Le considerazioni di carattere generale che hanno seguito le analisi dei servizi esistenti, hanno consentito all'Amministrazione comunale di approfondire le caratteristiche insediative delle aree di espansione della città generatesi nei decenni successivi al dopoguerra. La riorganizzazione dell'intero PGT ha cercato di rivedere la struttura urbana esistente, tenendo in evidenza la presenza delle aree per servizi esistenti, le modalità di accesso, la situazione attuale della mobilità in questi contesti.

Emerge una difficoltà notevole nella riorganizzazione delle aree, in quanto gli insediamenti hanno di fatto generato un contesto urbano destrutturato dove la definizione dei comparti è fatta da una viabilità spesso insufficiente e senza una opportuna previsione di aree destinate al parcheggio pubblico.

Nelle aree poste tra il fiume Mera e la via Raschi, la riorganizzazione delle previsioni effettuata nel documento di piano, ha consentito di verificare la viabilità tenendo conto della presenza dell'area sportiva ampliata, della struttura della casa di riposo, delle aree destinate a parcheggio esistenti. Ne è scaturita una proposta di nuova viabilità che permette di migliorare i collegamenti alle aree di servizio ed alle nuove aree di trasformazione, rappresentate nella tavola PS1 – tavola dei servizi esistenti e di progetto.

La tavola di progetto del Piano dei Servizi riorganizza la tavola del PGT vigente, con gli standard esistenti e di progetto e i loro relativi numeri di schede di analisi del catalogo allegato e le simbologie relative alle destinazioni funzionali per quelli di progetto. Nello specifico nelle tavole di progetto del Piano dei Servizi, sono inserite nuove previsioni riguardanti gli allargamenti stradali, nuova viabilità e parcheggi, un nuovo tratto di pista ciclo- pedonale e sono stati inseriti gli aggiornamenti delle nuove viabilità agrosilvopastorali e di quelle in progetto grazie al dato fornito dalla Comunità Montana della Valchiavenna.

Di seguito si elencano gli interventi previsti:

- Gli allargamenti stradali interessano:
  - La Via Paruta
  - Un vicolo di Via D. P. Buzzetti
  - Una via a Loreto sotto l'AT\_2
  - Il vicolo di collegamento tra il parcheggio dietro la stazione e Via al Tiglio
  - La Via delle Giavere
  - La via dei Raschi
- La nuova viabilità riguarda:
  - Il collegamento della Via Rezia a Campedello con la pista ciclabile oltre al fiume Mera
  - Il collegamento del nuovo parcheggio a S. Carlo con la Via Rezia
  - Il collegamento nella zona Alpetto da via G. Mazzini
  - La nuova viabilità prevista nell' AT\_4 che collega la Via G. Mosca con la Via dei Raschi
  - La nuova viabilità che attraversa l'AT\_5 di collegamento con la Via dei Raschi e la Via Giavere

- Il tratto di collegamento tra la Via Alessandro Volta e la Via G. Mosca
- Il tratto di collegamento tra la Via Alessandro Volta e la Via G.B. Tognoni (pedonale)
- Interventi di miglioramento qualitativo
  - Il piano dei servizi evidenzia nella tavola di progetto, la possibilità di trasformare la viabilità di ingresso a Chiavenna da via Volta, in un viale alberato, al fine di conferire alla strada un miglioramento ed un impatto di maggior pregio dal punto di vista paesaggistico ed ambientale. Deve essere redatto uno studio di fattibilità dell'intervento, possibile ma complesso per l'elevato frazionamento delle proprietà poste in fregio alla strada.
- Le nuove aree riguardano
  - Ampliamento dell'area sportiva in fregio al campo di calcio, per la collocazione della nuova piscina
  - Nuove aree per parcheggi localizzate in diversi punti della città.
- Aree poste in prossimità della stazione ferroviaria
  - Il sistema delle aree pubbliche della città è in parte centrato intorno alla stazione ferroviaria, dove sono presenti molti parcheggi pubblici anche a servizio del centro storico, deve essere valorizzato prevedendo il recupero dell'immobile situato di fianco alla stazione ferroviaria un tempo destinato allo scalo merci. L'immobile è individuato quale ambito destinato ai servizi per il turismo in particolare quale luogo sede del consorzio turistico e di ricevimento dei flussi turistici con spazi destinati alla presentazione delle attività turistiche della Valchiavenna.
- Una nuova previsione di miglioramento della viabilità e delle aree a parcheggio in Via G.A. Scartazzini in prossimità dell'Istituto G. Garibaldi permette di studiare successivamente una soluzione definitiva per la mobilità nell'area dell'istituto Garibaldi, che presenta numerose criticità funzionali. La proposta permette anche di realizzare un'area a parcheggio al piano sottostante ed un'area verde a servizio delle scuole in superficie.
- Una nuova previsione di potenziamento dei parcheggi riguarda la possibilità di realizzare nelle aree in fregio alla stazione con il raddoppio del parcheggio posta in prossimità del vecchio scalo merci sfruttando la differenza di quota tra il piazzale attuale e il viale risorgimento.
- Per le nuove previsioni di parcheggi pubblici come da elenco successivamente riportato, in particolare è stata posta l'attenzione alle zone periferiche della città carenti di posti auto con l'inserimento di alcuni parcheggi a bordo della Via Violina e della Via A. Volta, con la previsione di un parcheggio all'interno dell'area dell'Istituto G. Garibaldi sopraccitato, con la previsione di aree a parcheggio lungo la strada per Pianazzola ed in prossimità della frazione.
- Per le VASP sono previste nuove viabilità di collegamento a quelle esistenti.

Per quanto riguarda la previsione di nuovi parcheggi pubblici è necessario evidenziare il ruolo di polo attrattore che la città di Chiavenna svolge nel più ampio contesto della Valle, che porta alla mobilità verso la città dai comuni limitrofi soprattutto per utilizzare i servizi sociali e commerciali. Anche la crescita e lo sviluppo delle attività turistiche negli ultimi anni contribuiscono ad ampliare il fabbisogno delle aree di sosta, soprattutto nei periodi di maggiore afflusso.

La tabella che segue riporta e quantifica la previsione delle nuove aree per servizi.

<b>SERVIZI E ATTREZZATURE di PROGETTO</b>			
<b>N°</b>	<b>DESTINAZIONE</b>	<b>LOCALIZZAZIONE</b>	<b>SUPERFICIE MQ.</b>
1	Attrezzature sportive, ludiche ed aree a verde – Piscina	Campo sportivo	2.650
2	Attrezzature sportive, ludiche ed aree a verde – Area verde + strada	Campo sportivo	1.626
3	Attrezzature sportive, ludiche ed aree a verde – Area verde	Via G.A. Scartazzini (Ist. G. Garibaldi)	880
4	Mobilità e sosta - parcheggi	Via G.A. Scartazzini (Ist. G. Garibaldi)	1.481
5	Mobilità e sosta - parcheggi	Chiesa di S. Fedele	312
6	Mobilità e sosta - parcheggi	Pianazzola	326
7	Mobilità e sosta - parcheggi	Via Ezio Vanoni	419
8	Mobilità e sosta - parcheggi	Via Ezio Vanoni	142
9	Mobilità e sosta - parcheggi	Via Ezio Vanoni	684
10	Mobilità e sosta - parcheggi	Via dei Guasti (S. Carlo)	466
11	Mobilità e sosta - parcheggi	Via Campedello (Campedello)	383
12	Mobilità e sosta - parcheggi	S. Carlo	518
13	Mobilità e sosta - parcheggi	Viale Risorgimento	130
14	Mobilità e sosta - parcheggi	Via A. Volta	792
15	Mobilità e sosta - parcheggi	Via della Violina	1.175
16	Mobilità e sosta - parcheggi	Via Paruta	161
17	Mobilità e sosta - strada	Zona Alpetto	406
18	Mobilità e sosta - strada	Via G. Mosca	1.273
19	Mobilità e sosta - strada	Viale Maloggia	929
20	Mobilità e sosta - strada	Via della Violina	147
21	Mobilità e sosta - parcheggi	Via dei Raschi	342
	<b><u>TOTALE SERVIZI di PROGETTO</u></b>		<b><u>15.242</u></b>



## 5 DOTAZIONE DI AREE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO

Il numero degli utenti dei servizi sull'intero territorio comunale è determinato ai sensi dell'art. 9.2 della L.R. 11/03/2005 n. 12 in base ai seguenti criteri:

- a) popolazione stabilmente residente nel comune gravitante sulle diverse tipologie di servizi anche in base alla distribuzione territoriale;
- b) popolazione da insediare secondo le previsioni del documento di piano, articolata per tipologia di servizi anche in base alla distribuzione territoriale;
- c) popolazione gravitante nel territorio, stimata in base agli occupati nel comune, agli studenti, agli utenti dei servizi di rilievo sovracomunale, nonché in base ai flussi turistici.

### a) POPOLAZIONE STABILMENTE RESIDENTE:

Abitanti residenti al 31 dicembre 2022: **ab. 7.298**

### b) POPOLAZIONE DA INSEDIARE SECONDO LE PREVISIONI DEL PIANO DELLE REGOLE E DOCUMENTO DI PIANO:

- Lotti liberi area T2 –  $1.994 \text{ mq} \times 0,33 \text{ mq/mq} = 658 \text{ mq} / 50 \text{ mq/ab} = 13 \text{ abitanti}$
  - Lotti liberi area T2 –  $(1.223+409) \text{ mq} \times 0,50 \text{ mq/mq} = 816 \text{ mq} / 50 \text{ mq/ab} = 16 \text{ abitanti}$
  - Lotti liberi area T3 –  $1.506 \text{ mq} \times 0,50 \text{ mq/mq} = 753 \text{ mq} / 50 \text{ mq/ab} = 15 \text{ abitanti}$
  - Lotti liberi area T3 –  $(1.606+2.062+980) \text{ mq} \times 0,44 \text{ mq/mq} = 2.045 \text{ mq} / 50 \text{ mq/ab} = 41 \text{ abitanti}$
  - Lotti liberi area T4 –  $1.766 \text{ mq} \times 0,44 \text{ mq/mq} = 777 \text{ mq} / 50 \text{ mq/ab} = 16 \text{ abitanti}$
  - Lotti liberi area T4 –  $(1.873+1.702) \text{ mq} \times 0,33 \text{ mq/mq} = 1.180 \text{ mq} / 50 \text{ mq/ab} = 24 \text{ abitanti}$
  - Lotti liberi area T5 –  $(939+499) \text{ mq} \times 0,33 \text{ mq/mq} = 475 \text{ mq} / 50 \text{ mq/ab} = 10 \text{ abitanti}$
- Totale: **ab. 135**
- Superfici residenziali del Documento di piano negli ambiti di Trasformazione  
(AT\_1, AT\_4a AT\_4b, AT\_5)  $12.690 \text{ mq} \times 0,33 \text{ mq/mq} = 4.188 \text{ mq} / 50 \text{ mq/ab} = 84 \text{ abitanti}$   
(AT\_2, AT\_3)  $7.279 \text{ mq} \times 0,25 \text{ mq/mq} = 1.820 \text{ mq} / 50 \text{ mq/ab} = 36 \text{ abitanti}$
- Totale: **ab. 120**
- Superfici residenziali soggetti a PCC  
Tessuto T3 (PCC5):  $3.337 \text{ mq} \times 0,50 \text{ mq/mq} = 1.669 \text{ mq} / 50 \text{ mq/ab} = 33 \text{ abitanti}$   
Tessuto T4 (PCC1b):  $1.312 \text{ mq} \times 0,50 \text{ mq/mq} = 656 \text{ mq} / 50 \text{ mq/ab} = 13 \text{ abitanti}$   
Tessuto T5 (PCC2-PCC3-PCC4-PCC6):  $(467+1.646+872+1.208) \text{ mq} \times 0,33 \text{ mq/mq} = 1.384 \text{ mq} / 50 \text{ mq/ab} = 28 \text{ abitanti}$
- Totale: **ab. 74**
- Abitanti insediabili **ab. 329**

**Totale capacità insediativa (a+b)**

**ab. 7.627**

**c) POPOLAZIONE GRAVITANTE NEL TERRITORIO:**

Abitanti per flussi turistici: **ab. 3.000**

**Totale numero di utenti dei servizi del PGT** **ab. 10.627**

Il calcolo sopra riportato è un aggiornamento di quanto contenuto nel piano dei servizi esistente, per il quale sono stati aggiornati sia i dati di base relativi alla popolazione che i lotti liberi esistenti all' interno del piano delle regole.

Verifica della dotazione di aree pubbliche o di interesse pubblico

Secondo l'art. 9.3 della L.R. 11/03/2005

Abitanti 10.627 ab x 18 mq/ab = 191.286 mq

Attrezzature di interesse comune esistenti = 320.866 mq

Attrezzature di interesse comune di progetto = 15.242 mq

**Totale aree a standard presenti nel Piano dei Servizi = 336.108 mq**

La verifica sulla dotazione complessiva degli standard del Piano dei Servizi riporta le seguenti conclusioni:

**mq. area a standards previsti 336.108/ 10.627= 31,6 mq/ab**

Da questo dato risulta un dimensionamento degli standards superiore a quanto previsto dall' art. 9.3 della L.R. 12/2005 (18 mq. / ab.)

## 6 LA NORMATIVA

La relazione di variante illustra la scelta di accorpare le normative vigenti in un unico documento nel quale si classificano, attraverso capitoli diversi, sia le norme di carattere generale applicabili a tutto il PGT che le parti specifiche riguardanti il Documento di Piano, il Piano delle regole e il Piano dei Servizi.

Per quanto attiene al Piano dei Servizi la normativa specifica è inserita nella Parte III delle disposizioni normative, e riporta i dati essenziali riprendendo gli aspetti più significati della normativa vigente.

Nelle norme di carattere generale viene confermata la dotazione minima per servizi previsti pari a 18 mq. /ab. come indicato dalla legge urbanistica regionale. Questa dotazione verrà utilizzata anche per la previsione contenuta nei piani attuativi.

Le normative specifiche e gli strumenti delle modalità attuative sono quelli già previsti nello strumento urbanistico vigente e in particolare viene confermata la utilizzabilità di un indice fondiario teorico pari a 0,15 mq. /mq. attribuito alle aree cedute gratuitamente al comune per la realizzazione dell'intervento pubblico.

## 7 SOSTENIBILITÀ ECONOMICA DEGLI INTERVENTI PREVISTI

### 7.1 considerazioni di carattere generale

La parte riguardante gli aspetti economici del piano dei servizi in relazione alla sostenibilità economico finanziaria, comprende una analisi delle risorse in relazione al Piano triennale delle opere pubbliche ed in genere con gli aspetti economici e di bilancio che i Comuni devono affrontare.

La stretta correlazione tra programmazione e sostenibilità finanziaria degli interventi è un aspetto di particolare rilievo nella funzione di governo del Piano in quanto è opportuno coordinare e finalizzare tutte le forze e le risorse di cui la società dispone (sia pubbliche che private) su progetti concertati e sostenibili.

Il passo successivo è quello di esplicitare la sostenibilità economico-finanziaria delle previsioni di Piano in relazione alle varie modalità di intervento e alle programmazioni in corso, con particolare riferimento al Programma Triennale delle Opere Pubbliche. Inoltre, dopo aver individuato i bisogni da soddisfare con attrezzature o in altre forme, per entrare nella fase operativa vera e propria, occorre che l'Amministrazione scelga a quali bisogni rispondere prioritariamente e in modo diretto, nell'ambito delle proprie capacità di bilancio o avvalendosi di contributi e bandi sovracomunali e ricorrendo alla collaborazione pubblico-privato.

La Variante si muove in un contesto diverso da quello che aveva costituito la base del PGT 2012:

- non possono ritenersi attendibili eventuali previsioni delle risorse suscetibili con l'attuazione degli Ambiti di Trasformazione: sia perché ne è stato sensibilmente ridotto il numero e l'estensione e quindi la capacità edificatoria, sia perché il piano vigente dimostra come la loro attuazione complessiva appare destinata ad estendersi su un lungo arco di tempo, diluendo corrispondentemente il gettito economico dei contributi di costruzione;
- l'ancora persistente fragilità dei bilanci comunali, in particolare della parte di questi riguardante la capacità di intraprendere autonomamente impegni di spesa per i programmi relativi alle opere pubbliche. Le crescenti necessità in campo sociale ed educativo e un mercato immobiliare legato prevalentemente alle ristrutturazioni limitano le capacità di sostenere importanti indebitamenti e la possibilità di prevedere puntuali previsioni di gettito.

Ne consegue l'impossibilità di presentare un bilancio che dimostri inequivocabilmente la sostenibilità delle previsioni di piano in rapporto alla disponibilità attuale e potenziale delle risorse economiche che il Comune dovrebbe essere in grado di impegnare. Tale valutazione si unisce alla previsione normativa riguardante i programmi triennali opere pubbliche e il piano annuale degli investimenti che, già dalla denominazione, rappresentano una sostanziale differenza di orizzonte temporale tra la durata del piano e le programmazioni finanziarie dell'ente.

Poiché le previsioni del Piano dei Servizi devono essere dotate della necessaria credibilità, si propongono di seguito alcune considerazioni di metodo che possono risultare utili all'attuazione di dette previsioni sfruttando le opportunità che si potrebbero presentare nel corso della gestione del piano e sviluppando la ricerca di nuove fonti di finanziamento.

Allo scopo si assumono alcuni riferimenti principali:

- le nuove modalità introdotte dalla Variante per l'acquisizione delle nuove aree per servizi e spazi pubblici vincolate dalla Piano dei Servizi;

- il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023-2025, che testimonia le aspettative di intervento e la capacità di spesa del Comune;
- l'individuazione di tre macro aree di intervento relative alla realizzazione di nuovi parcheggi, alla realizzazione di nuovi collegamenti viari e allargamenti stradali e alla riqualificazione di comparti già di proprietà pubblica quali le scuole.

## 7.2 Il Programma Triennale delle Opere Pubbliche

Gli interventi previsti riguardano principalmente la manutenzione e la riqualificazione dei servizi esistenti, delle scuole (puntando soprattutto all'efficientamento energetico) e della viabilità e parcheggi.

RIEPILOGO PER TIPO DI INVESTIMENTO	STANZIAMENTI DI BILANCIO			
	2023	2024	2025	Totale
Demolizione e ricostruzione asilo nido	2.314.921,78	0	0	2.550.000
Opere per la messa in sicurezza alveo Torrente Perandone a monte della SS 37	243.021	0	0	300.000
Manutenzione straordinaria palazzo Pestalozzi, compreso adeguamento piano terra	200.000	0	0	200.000
Valorizzazione e recupero piazzale Prato Bazzi	407.077,23	0	0	445.000
Completamento rifacimento pavimentazione in porfido corso Pratogiano – imbocco Via Picchi	151.029,60	0	0	158.685,93
Efficientamento energetico impianti sportivo natatori e del ghiaccio (centro sportivo)	540.000	0	0	540.000
Interventi sul territorio finalizzati alla riduzione del rischio idrogeologico versante di Pianazzola in Chiavenna	987.000	0	0	987.000
Revamping centro di raccolta rifiuti comunale	675.303	0	0	675.303
Riqualificazione area camper c/o Piazzale Falcone e Borsellino	300.000	30.000	0	330.000
Realizzazione parcheggi Via Vanoni	84.977,41	45.000	0	145.000
Adeguamento uffici centro per l'impiego palazzo municipale	253.050	116.950	0	370.000
Opere di sistemazione viabilistica plesso scolastico Garibaldi	0	300.000	0	300.000
Adeguamento impianto di riscaldamento con utilizzo di energie rinnovabili istituto comprensivo G. Garibaldi	10.749,51	859.334,75	0	909.334,75
Potenziamento impianto di riscaldamento scuola media Bertacchi	0	185.000	0	185.000
Realizzazione nuovo parcheggio Pianazzola	0	129.102	0	132.000
Opere di finitura strada Via per Uggia	0	153.550	0	153.550
Completamento pista di atletica lunetta salti e gabbia lanci	0	102.000	0	102.000
Lavori di allargamento strada per Pianazzola	0	234.000	0	234.000
Adeguamento e messa a norma impianti caserma dei carabinieri Chiavenna	0	160.000	60.000	220.000
Sistemazione stradine laterali alla Via Dolzino per sottoservizi, illuminazione pubblica e pavimentazione in ciottoli	0	100.000	0	100.000
Valorizzazione area crotti di Pratogiano mediante studio e realizzazione illuminazione pubblica	0	150.000	0	150.000
Realizzazione strada comunale di collegamento Piazzale L. Da Vinci e Via Giavere del Mera compresi sottoservizi	0	250.000	0	250.000

Realizzazione parcheggio Loc. S. Carlo con accesso da SS 36	0	300.000	0	300.000
Sistemazione parcheggio comunale Via Marmirola	0	200.000	0	200.000
Lavori di ripristino dei boschi di protezione a seguito dell'evento di incendio del gennaio 2017 Loc. Traversina – 2° lotto	0	100.000	0	100.000
Interventi diversi di difesa del suolo per riduzione rischio idrogeologico località varie	0	950.000	0	950.000
Realizzazione nuovo parcheggio interrato stazione ferroviaria Via Risorgimento	0	0	2.000.000	2.000.000
<b>Totale</b>	<b>6.167.129,53</b>	<b>4.364.936,75</b>	<b>2.060.000</b>	<b>12.986.873,68</b>

La lettura del POP indica le priorità da rispettare nella realizzazione degli interventi, in linea con gli obiettivi della variante di valorizzazione delle strutture esistenti e della mobilità.

Il POP evidenzia come la spesa per investimenti del comune sia condizionata anche dai finanziamenti specifici attraverso forme di finanziamento esterno che difficilmente possono essere pianificate nel medio lungo periodo e che sia difficile prevedere in questo contesto economico, previsioni che vadano oltre il contenuto del Piano stesso.

## 8 CATALOGO DEI SERVIZI ESISTENTI

# SERVIZI DI INTERESSE COMUNE E DI RILEVANZA TURISTICA

## Caratteristiche generali


<b>Area tematica:</b>	SERVIZI DI INTERESSE COMUNE E DI RILEVANZA TURISTICA
<b>Scheda Numero:</b>	1
<b>Localizzazione:</b>	Piazza G. Bertacchi
<b>Denominazione:</b>	Municipio
<b>Superficie del lotto (mq):</b>	708

## Descrizione

Il municipio è collocato nella zona centrale del comune e si sviluppa su 3 piani. Ospita la polizia locale, gli uffici comunali e il centro per l'impiego. Al piano terra è presente anche la sala consiliare.

<b>Utenza e fruizione:</b>	I servizi offerti si rivolgono a tutta la popolazione in giorni ed orari stabiliti.
<b>Stato di conservazione:</b>	Buono
<b>Grado di utilizzo:</b>	Utilizzato
<b>Numero di Piani:</b>	3
<b>Proprietà e gestione:</b>	Pubblica

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

<b>Qualità:</b>	Buona		
<b>Interazione con contesto:</b>	Buona		
<b>Fruibilità:</b>	Buona		
<b>Accessibilità:</b>	<b>Pedonale:</b>	Alta	
	<b>Mezzo Privato:</b>	Buona	
	<b>Mezzo pubblico:</b>	Buona	
	<b>Area di sosta:</b>	Buona	
<b>Parcheeggi:</b>	Buona		
<b>Criticità:</b>	Nessuna		





# SERVIZI DI INTERESSE COMUNE E DI RILEVANZA TURISTICA

## Caratteristiche generali

<b>Area tematica:</b>	SERVIZI DI INTERESSE COMUNE E DI RILEVANZA TURISTICA
<b>Scheda Numero:</b>	2
<b>Localizzazione:</b>	Viale Maloggia
<b>Denominazione:</b>	Caserma dei Carabinieri
<b>Superficie del lotto (mq):</b>	1.607

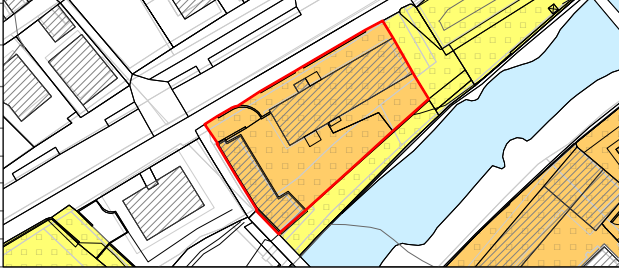
## Descrizione

La caserma dei carabinieri si trova nella zona centrale del comune e si sviluppa su 4 piani occupati da uffici.

<b>Utenza e fruizione:</b>	La caserma è aperta tutt i giorni 24 ore su 24.
<b>Stato di conservazione:</b>	Buono
<b>Grado di utilizzo:</b>	Utilizzato
<b>Numero di Piani:</b>	4
<b>Proprietà e gestione:</b>	Pubblica

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

## Estratto base cartografica

<b>Qualità:</b>	Buona		
<b>Interazione con contesto:</b>	Buona		
<b>Fruibilità:</b>	Buona		
<b>Accessibilità:</b>	<b>Pedonale:</b>	Buona	
	<b>Mezzo Privato:</b>	Buona	
	<b>Mezzo pubblico:</b>	Media	
	<b>Area di sosta:</b>	Buona	
<b>Criticità:</b>	<b>Parcheggi:</b>	Buona	
	Nessuna		



# SERVIZI DI INTERESSE COMUNE E DI RILEVANZA TURISTICA

## Caratteristiche generali

<b>Area tematica:</b>	SERVIZI DI INTERESSE COMUNE E DI RILEVANZA TURISTICA
<b>Scheda Numero:</b>	3
<b>Localizzazione:</b>	Via della Marmirola
<b>Denominazione:</b>	Guardia di Finanza
<b>Superficie del lotto (mq):</b>	780

## Descrizione

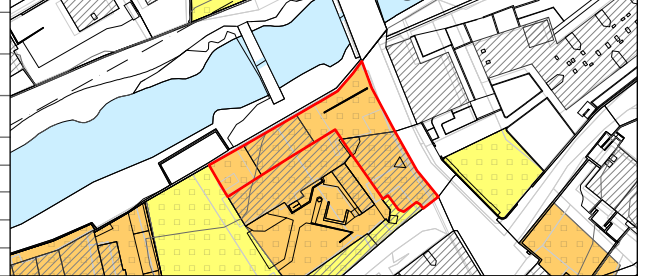
La guardia di finanza si trova nella zona centrale del comune e si sviluppa su 4 piani occupati da uffici.

<b>Utenza e fruizione:</b>	I servizi offerti si rivolgono a tutta la popolazione in giorni ed orari stabiliti.
<b>Stato di conservazione:</b>	Buono
<b>Grado di utilizzo:</b>	Utilizzato
<b>Numero di Piani:</b>	4
<b>Proprietà e gestione:</b>	Comunità Montana della Valchiavenna

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

<b>Qualità:</b>	Buona	
<b>Interazione con contesto:</b>	Buona	
<b>Fruibilità:</b>	Buona	
<b>Accessibilità:</b>	<b>Pedonale:</b>	Buona
	<b>Mezzo Privato:</b>	Buona
	<b>Mezzo pubblico:</b>	Media
	<b>Area di sosta:</b>	Buona
<b>Parcheggi:</b>	Buona	
<b>Criticità:</b>	Nessuna	

## Estratto base cartografica



# SERVIZI DI INTERESSE COMUNE E DI RILEVANZA TURISTICA

## Caratteristiche generali

<b>Area tematica:</b>	SERVIZI DI INTERESSE COMUNE E DI RILEVANZA TURISTICA
<b>Scheda Numero:</b>	4
<b>Localizzazione:</b>	Viale G.Matteotti
<b>Denominazione:</b>	Poste
<b>Superficie del lotto (mq):</b>	702

## Descrizione

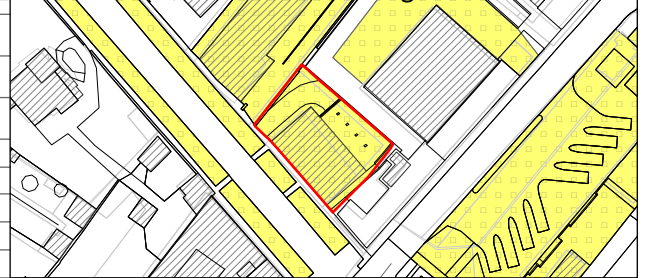
Le poste sono situate nel centro di Chiavenna, si sviluppano su un piano aperto al pubblico e un seminterrato utilizzato dai dipendenti come stoccaggio.

<b>Utenza e fruizione:</b>	I servizi offerti si rivolgono a tutta la popolazione in giorni ed orari stabiliti.
<b>Stato di conservazione:</b>	Buono
<b>Grado di utilizzo:</b>	Utilizzato
<b>Numero di Piani:</b>	2
<b>Proprietà e gestione:</b>	Pubblica

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

<b>Qualità:</b>	Buona	
<b>Interazione con contesto:</b>	Buona	
<b>Fruibilità:</b>	Buona	
<b>Accessibilità:</b>	<b>Pedonale:</b>	Alta
	<b>Mezzo Privato:</b>	Buona
	<b>Mezzo pubblico:</b>	Buona
	<b>Area di sosta:</b>	Buona
<b>Parcheggi:</b>	Buona	
<b>Criticità:</b>	Nessuna	

## Estratto base cartografica





# SERVIZI DI INTERESSE COMUNE E DI RILEVANZA TURISTICA

## Caratteristiche generali

<b>Area tematica:</b>	SERVIZI DI INTERESSE COMUNE E DI RILEVANZA TURISTICA
<b>Scheda Numero:</b>	5
<b>Localizzazione:</b>	Via Antonio Vanossi
<b>Denominazione:</b>	Comunità Montana della Valchiavenna
<b>Superficie del lotto (mq):</b>	2.925

## Descrizione

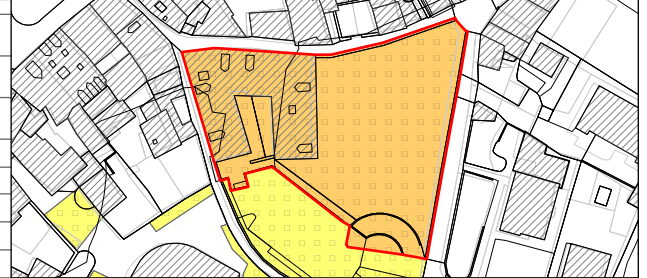
La comunità montana della Valchiavenna è finalizzata allo sviluppo e tutela del territorio montana. Si trova nel centro storico di Chiavenna e si sviluppa su 4 piani. All'interno ci sono gli uffici a servizio della comunità montana e altri uffici di pubblica utilità.

<b>Utenza e fruizione:</b>	I servizi offerti si rivolgono a tutta la popolazione in giorni ed orari stabiliti.
<b>Stato di conservazione:</b>	Buono
<b>Grado di utilizzo:</b>	Utilizzato
<b>Numero di Piani:</b>	4
<b>Proprietà e gestione:</b>	Comunità Montana della Valchiavenna

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

<b>Qualità:</b>	Buona	
<b>Interazione con contesto:</b>	Buona	
<b>Fruibilità:</b>	Buona	
<b>Accessibilità:</b>	<b>Pedonale:</b>	Buona
	<b>Mezzo Privato:</b>	Buona
	<b>Mezzo pubblico:</b>	Media
	<b>Area di sosta:</b>	Buona
<b>Parcheeggi:</b>	Buona	
<b>Criticità:</b>	Nessuna	

## Estratto base cartografica



# SERVIZI DI INTERESSE COMUNE E DI RILEVANZA TURISTICA

## Caratteristiche generali

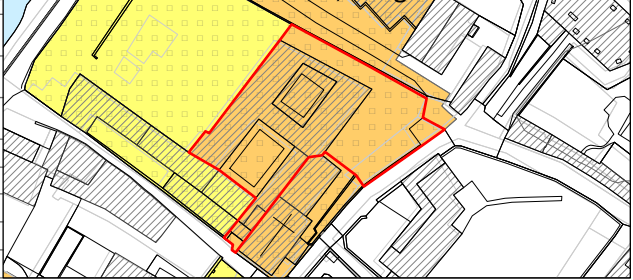
<b>Area tematica:</b>	SERVIZI DI INTERESSE COMUNE E DI RILEVANZA TURISTICA
<b>Scheda Numero:</b>	6
<b>Localizzazione:</b>	Via dei Cappuccini
<b>Denominazione:</b>	Biblioteca
<b>Superficie del lotto (mq):</b>	1.360

## Descrizione

La biblioteca è situata nell' ex convento dei Cappuccini, nel centro di Chiavenna. Pur mantenendo la struttura originaria, di notevole pregio storico e architettonico, gli spazi sono stati pensati e realizzati non solo per lo studio e per la raccolta di libri, ma anche come luogo di incontro, di scambio e di apprendimento, capaci di richiamare pubblici diversi anche tramite l'utilizzo di soluzioni di arredo e tecnologiche, in grado di rispondere alle nuove esigenze della collettività.

<b>Utenza e fruizione:</b>	I servizi offerti si rivolgono a tutta la popolazione in giorni ed orari stabiliti.
<b>Stato di conservazione:</b>	Buono
<b>Grado di utilizzo:</b>	Utilizzato
<b>Numero di Piani:</b>	2
<b>Proprietà e gestione:</b>	Pubblica in gestione alla Comunità Montana della Valchiavenna

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

<b>Qualità:</b>	Alta		
<b>Interazione con contesto:</b>	Buona		
<b>Fruibilità:</b>	Buona		
<b>Accessibilità:</b>	<b>Pedonale:</b>		Buona
	<b>Mezzo Privato:</b>		Buona
	<b>Mezzo pubblico:</b>		Bassa
	<b>Area di sosta:</b>	Buona	
	<b>Parcheggi:</b>	Media	
<b>Criticità:</b>	Nessuna		



# SERVIZI DI INTERESSE COMUNE E DI RILEVANZA TURISTICA

## Caratteristiche generali

<b>Area tematica:</b>	SERVIZI DI INTERESSE COMUNE E DI RILEVANZA TURISTICA
<b>Scheda Numero:</b>	7
<b>Localizzazione:</b>	Via dei Cappuccini
<b>Denominazione:</b>	Teatro della Società Operaia
<b>Superficie del lotto (mq):</b>	832


## Descrizione

Nel 1894 la Società Operaia ristrutturò la sala sociale dotandola di un palco e nel 1920 dell'attrezzatura per cinematografo infatti dal quell'anno inizia l'attività di cinema-teatro. Questo servizio rimase poi inattivo per circa vent'anni, a seguito di una radicale ristrutturazione fu riaperto e ad oggi il teatro ospita vari spettacoli di vario genere. I posti sono 280 distribuiti in platea e in galleria, dietro il palco sono persenti i camerini. All' interno c'è anche un piccolo bar.

<b>Utenza e fruizione:</b>	Utilizzato in orari e giorni stabiliti e da residenti e non del comune.
<b>Stato di conservazione:</b>	Buono
<b>Grado di utilizzo:</b>	Utilizzato
<b>Numero di Piani:</b>	2
<b>Proprietà e gestione:</b>	Privata (Soc. Operaia di Mutuo Soccorso)

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

## Estratto base cartografica

<b>Qualità:</b>	Buona		
<b>Interazione con contesto:</b>	Buona		
<b>Fruibilità:</b>	Buona		
<b>Accessibilità:</b>	<b>Pedonale:</b>	Buona	
	<b>Mezzo Privato:</b>	Buona	
	<b>Mezzo pubblico:</b>	Media	
	<b>Area di sosta:</b>	Buona	
	<b>Parcheggi:</b>	Media	
<b>Criticità:</b>	Nessuna		





# SERVIZI DI INTERESSE COMUNE E DI RILEVANZA TURISTICA

## Caratteristiche generali

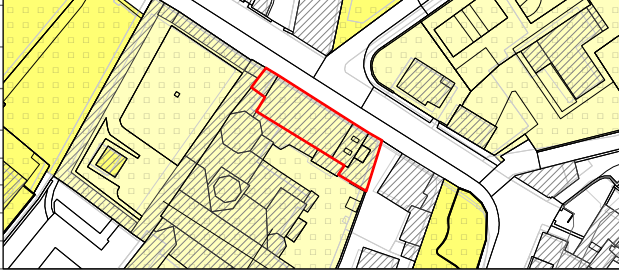
<b>Area tematica:</b>	SERVIZI DI INTERESSE COMUNE E DI RILEVANZA TURISTICA
<b>Scheda Numero:</b>	8
<b>Localizzazione:</b>	Via G.B. Picchi
<b>Denominazione:</b>	Cinema Victoria
<b>Superficie del lotto (mq):</b>	419

## Descrizione

L'edificio che oggi è sala di cinema e teatro Victoria, nacque come "ricreatorio della canonica di San Lorenzo" nel 1904. Nel 1909 iniziarono le prime proiezioni cinematografiche. Negli anni sono stati fatti lavori di manutenzione e ampliamento come nel 1978 dove vennero costruiti i camerini. Ad oggi ospita 193 posti in platea e oltre alla visione cinematografica la sala è adibita a spettacoli e concerti. La sala proprietà della parrocchia il S.Lorenzo, dal 1976 è gestita con l'ausilio di volontari.

<b>Utenza e fruizione:</b>	Utilizzato in orari e giorni stabiliti e da residenti e non del comune.
<b>Stato di conservazione:</b>	Buono
<b>Grado di utilizzo:</b>	Utilizzato
<b>Numero di Piani:</b>	1
<b>Proprietà e gestione:</b>	Parrocchia

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

<b>Qualità:</b>	Buona		
<b>Interazione con contesto:</b>	Buona		
<b>Fruibilità:</b>	Buona		
<b>Accessibilità:</b>	<b>Pedonale:</b>	Alta	
	<b>Mezzo Privato:</b>	Buona	
	<b>Mezzo pubblico:</b>	Buona	
	<b>Area di sosta:</b>	Buona	
<b>Parcheggi:</b>	Buona		
<b>Criticità:</b>	Nessuna		



# SERVIZI DI INTERESSE COMUNE E DI RILEVANZA TURISTICA

## Caratteristiche generali

<b>Area tematica:</b>	SERVIZI DI INTERESSE COMUNE E DI RILEVANZA TURISTICA
<b>Scheda Numero:</b>	9
<b>Localizzazione:</b>	Piazza S.Pietro
<b>Denominazione:</b>	Palazzo Pretorio
<b>Superficie del lotto (mq):</b>	376


## Descrizione

Il palazzo pretorio è situato nel centro storico di Chiavenna e risale al 500. Ospitava il Municipio di Chiavenna fino alla fine del secolo scorso. Ad oggi è chiuso ma viene aperto per ospitare eventi o mostre in particolari giorni dell' anno. E' inoltre sede di varie associazioni locali.

<b>Utenza e fruizione:</b>	Aperto al pubblico sono durante alcune manifestazioni.
<b>Stato di conservazione:</b>	Buono
<b>Grado di utilizzo:</b>	Utilizzato per eventi.
<b>Numero di Piani:</b>	3
<b>Proprietà e gestione:</b>	Pubblica

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

## Estratto base cartografica

<b>Qualità:</b>	Alta		
<b>Interazione con contesto:</b>	Buona		
<b>Fruibilità:</b>	Buona		
<b>Accessibilità:</b>	<b>Pedonale:</b>	Buona	
	<b>Mezzo Privato:</b>	Buona	
	<b>Mezzo pubblico:</b>	Media	
	<b>Area di sosta:</b>	Buona	
	<b>Parcheggi:</b>	Buona	
<b>Criticità:</b>	Nessuna		





# SERVIZI DI INTERESSE COMUNE E DI RILEVANZA TURISTICA

## Caratteristiche generali

<b>Area tematica:</b>	SERVIZI DI INTERESSE COMUNE E DI RILEVANZA TURISTICA
<b>Scheda Numero:</b>	10
<b>Localizzazione:</b>	Via Bottonera
<b>Denominazione:</b>	Museo Mulino di Bottonera
<b>Superficie del lotto (mq):</b>	178

## Descrizione

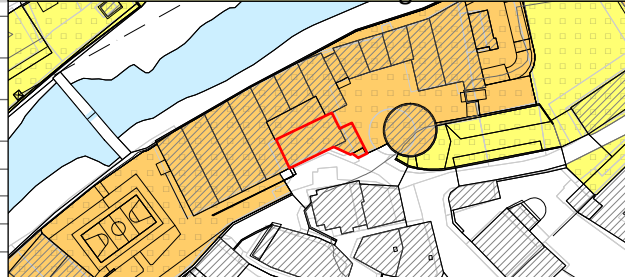
Il Mulino di Bottonera, fondato nel 1867, sorge nel vecchio quartiere artigianale di Chiavenna. Strutturato su tre piani ed organizzato secondo un complesso gioco di pulegge, nastri e macine proseguiva la sua attività ininterrottamente giorno e notte. L'edificio cessò l'attività negli anni Sessanta. Grazie all'aiuto di volontari è stato recuperato perfettamente e ad oggi è possibile visitarlo. Ad oggi si sviluppa su tre piani e un seminterrato.

<b>Utenza e fruizione:</b>	Aperto in giorni e orari stabiliti.
<b>Stato di conservazione:</b>	Buono
<b>Grado di utilizzo:</b>	Utilizzato
<b>Numero di Piani:</b>	4
<b>Proprietà e gestione:</b>	Pubblica

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

<b>Qualità:</b>	Alta	
<b>Interazione con contesto:</b>	Buona	
<b>Fruibilità:</b>	Buona	
<b>Accessibilità:</b>	<b>Pedonale:</b>	Alta
	<b>Mezzo Privato:</b>	Buona
	<b>Mezzo pubblico:</b>	Media
	<b>Area di sosta:</b>	Buona
<b>Parcheggi:</b>	Buona	
<b>Criticità:</b>	Nessuna	

## Estratto base cartografica



# SERVIZI DI INTERESSE COMUNE E DI RILEVANZA TURISTICA

## Caratteristiche generali

<b>Area tematica:</b>	SERVIZI DI INTERESSE COMUNE E DI RILEVANZA TURISTICA
<b>Scheda Numero:</b>	11
<b>Localizzazione:</b>	Via della Marmirola
<b>Denominazione:</b>	Scuola civica di musica
<b>Superficie del lotto (mq):</b>	952

## Descrizione

La scuola civica di musica si trova ad oggi nella sede dell' ex biblioteca della Valchiavenna in quanto nella precedente sede gli spazi non rispondevano più alle nuove esigenze. Ora dispone di ampie sale musica e canto. Ogni anno gli iscritti sono circa 160 provenienti da tutta la Valchiavenna.

**Utenza e fruizione:** Utilizzato da bambini e ragazzi della Valchiavenna.

**Stato di conservazione:** Buono

**Grado di utilizzo:** Utilizzato

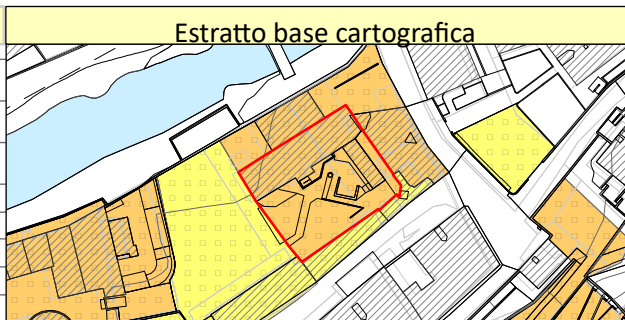
**Numero di Piani:** 1

**Proprietà e gestione:** Comunità Montana della Valchiavenna

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

<b>Qualità:</b>	Buona	
<b>Interazione con contesto:</b>	Buona	
<b>Fruibilità:</b>	Buona	
<b>Accessibilità:</b>	<b>Pedonale:</b>	Alta
	<b>Mezzo Privato:</b>	Buona
	<b>Mezzo pubblico:</b>	Media
	<b>Area di sosta:</b>	Media
	<b>Parcheggi:</b>	Media
<b>Criticità:</b>	Nessuna	

## Estratto base cartografica





# SERVIZI DI INTERESSE COMUNE E DI RILEVANZA TURISTICA

## Caratteristiche generali

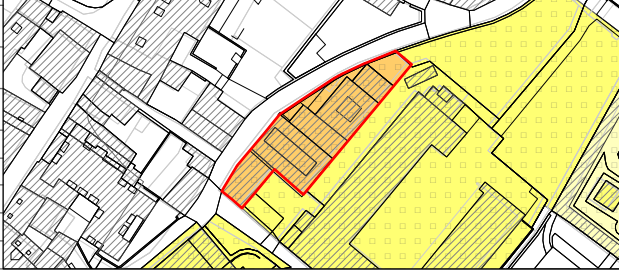
<b>Area tematica:</b>	SERVIZI DI INTERESSE COMUNE E DI RILEVANZA TURISTICA
<b>Scheda Numero:</b>	12
<b>Localizzazione:</b>	Via Canonico F.Novi
<b>Denominazione:</b>	Galleria storica Vigili del Fuoco
<b>Superficie del lotto (mq):</b>	744

## Descrizione

Nel 2006 l'amministrazione comunale di Chiavenna mise a disposizione l'ex sede dell' Istituto professionale meccanico consistente in tre capannoni e annesse pertinenze, tra le quali una piccola costruzione dell'Ottocento, per creare la galleria storica dei Vigili del Fuoco, dove il materiale disponibile è stato ordinato per offrire ai visitatori la possibilità di valutare l'evoluzione tecnica delle diverse attrezzature antincendio e di soccorso durante la prima metà del '900. Fu inaugurata nel 2013.

<b>Utenza e fruizione:</b>	Aperto in giorni e orari stabiliti.
<b>Stato di conservazione:</b>	Buono
<b>Grado di utilizzo:</b>	Utilizzato
<b>Numero di Piani:</b>	1
<b>Proprietà e gestione:</b>	Pubblica in gestione all' Associazione VVF Chiavenna

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

<b>Qualità:</b>	Buona		
<b>Interazione con contesto:</b>	Buona		
<b>Fruibilità:</b>	Buona		
<b>Accessibilità:</b>	<b>Pedonale:</b>	Alta	
	<b>Mezzo Privato:</b>	Buona	
	<b>Mezzo pubblico:</b>	Media	
	<b>Area di sosta:</b>	Buona	
	<b>Parcheggi:</b>	Media	
<b>Criticità:</b>	Nessuna		



# SERVIZI DI INTERESSE COMUNE E DI RILEVANZA TURISTICA

## Caratteristiche generali

<b>Area tematica:</b>	SERVIZI DI INTERESSE COMUNE E DI RILEVANZA TURISTICA
<b>Scheda Numero:</b>	13
<b>Localizzazione:</b>	Via della Marmirola
<b>Denominazione:</b>	Spazi polifunzionali sociali
<b>Superficie del lotto (mq):</b>	193

## Descrizione

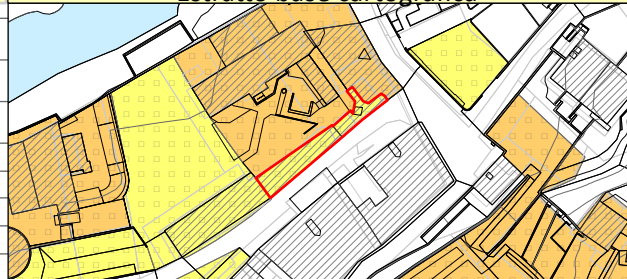
Spazi polifunzionali in uso ad associazioni nell'ambito sociale.

<b>Utenza e fruizione:</b>	Utilizzato dagli addetti.
<b>Stato di conservazione:</b>	Buono
<b>Grado di utilizzo:</b>	Utilizzato
<b>Numero di Piani:</b>	2
<b>Proprietà e gestione:</b>	Comunità Montana della Valchiavenna

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

<b>Qualità:</b>	Buona	
<b>Interazione con contesto:</b>	Buona	
<b>Fruibilità:</b>	Buona	
<b>Accessibilità:</b>	<b>Pedonale:</b>	Buona
	<b>Mezzo Privato:</b>	Buona
	<b>Mezzo pubblico:</b>	Media
	<b>Area di sosta:</b>	Buona
<b>Parcheggi:</b>	Buona	
<b>Criticità:</b>	Nessuna	

## Estratto base cartografica



# SERVIZI DI INTERESSE COMUNE E DI RILEVANZA TURISTICA

## Caratteristiche generali

<b>Area tematica:</b>	SERVIZI DI INTERESSE COMUNE E DI RILEVANZA TURISTICA
<b>Scheda Numero:</b>	14
<b>Localizzazione:</b>	Via Principe Amedeo
<b>Denominazione:</b>	Spazio polifunzionale
<b>Superficie del lotto (mq):</b>	1.173

## Descrizione

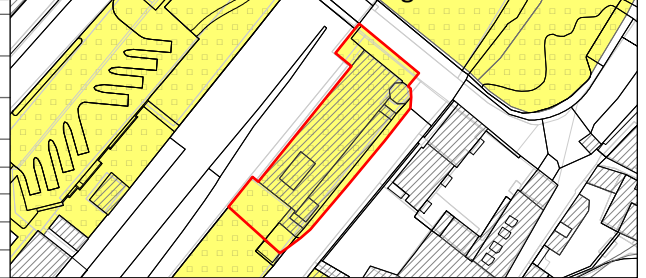
Spazio polifunzionale situato vicino al centro di Chiavenna, utilizzato ad oggi come magazzino e deposito.

<b>Utenza e fruizione:</b>	Utilizzato dal personale addetto.
<b>Stato di conservazione:</b>	Buono
<b>Grado di utilizzo:</b>	Utilizzato
<b>Numero di Piani:</b>	1
<b>Proprietà e gestione:</b>	Privata (STPS) in affitto ad una ditta che si occupa dello sgombero neve.

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

<b>Qualità:</b>	Buona	
<b>Interazione con contesto:</b>	Buona	
<b>Fruibilità:</b>	Buona	
<b>Accessibilità:</b>	<b>Pedonale:</b>	Alta
	<b>Mezzo Privato:</b>	Buona
	<b>Mezzo pubblico:</b>	Buona
	<b>Area di sosta:</b>	Buona
	<b>Parcheggi:</b>	Buona
<b>Criticità:</b>	Nessuna	

## Estratto base cartografica





# SERVIZI DI INTERESSE COMUNE E DI RILEVANZA TURISTICA

## Caratteristiche generali

<b>Area tematica:</b>	SERVIZI DI INTERESSE COMUNE E DI RILEVANZA TURISTICA
<b>Scheda Numero:</b>	15
<b>Localizzazione:</b>	Via dei Cappuccini
<b>Denominazione:</b>	Deloitte Consulting Srl S.B.
<b>Superficie del lotto (mq):</b>	696

## Descrizione

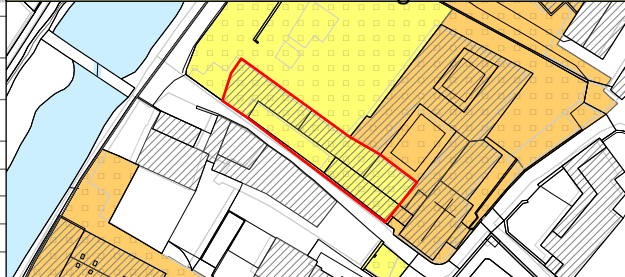
L'edificio si sviluppa su due piani e ospita gli uffici della società Deloitte.

<b>Utenza e fruizione:</b>	Utilizzato dal personale addetto.
<b>Stato di conservazione:</b>	Buono
<b>Grado di utilizzo:</b>	Utilizzato
<b>Numero di Piani:</b>	2
<b>Proprietà e gestione:</b>	Pubblica in gestione alla Comunità Montana della Valchiavenna

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

<b>Qualità:</b>	Buona	
<b>Interazione con contesto:</b>	Buona	
<b>Fruibilità:</b>	Buona	
<b>Accessibilità:</b>	<b>Pedonale:</b>	Buona
	<b>Mezzo Privato:</b>	Buona
	<b>Mezzo pubblico:</b>	Bassa
	<b>Area di sosta:</b>	Buona
	<b>Parcheggi:</b>	Media
<b>Criticità:</b>	Nessuna	

## Estratto base cartografica



# SERVIZI DI INTERESSE COMUNE E DI RILEVANZA TURISTICA

## Caratteristiche generali

<b>Area tematica:</b>	SERVIZI DI INTERESSE COMUNE E DI RILEVANZA TURISTICA
<b>Scheda Numero:</b>	16
<b>Localizzazione:</b>	Via dei Cappuccini
<b>Denominazione:</b>	Auditorium
<b>Superficie del lotto (mq):</b>	529

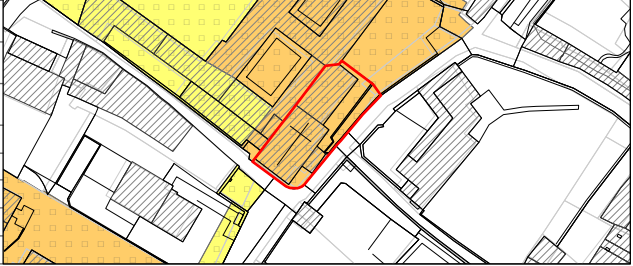
## Descrizione

L'auditorium è stato collocato nella chiesa dell' ex convento dei Cappuccini, ormai sconsacrata e adibita a spazio espositivo.

<b>Utenza e fruizione:</b>	Aperto durante eventi.
<b>Stato di conservazione:</b>	Buono
<b>Grado di utilizzo:</b>	Utilizzato
<b>Numero di Piani:</b>	1
<b>Proprietà e gestione:</b>	Pubblica in gestione alla Comunità Montana della Valchiavenna

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

## Estratto base cartografica

<b>Qualità:</b>	Buona		
<b>Interazione con contesto:</b>	Buona		
<b>Fruibilità:</b>	Buona		
<b>Accessibilità:</b>	<b>Pedonale:</b>	Buona	
	<b>Mezzo Privato:</b>	Buona	
	<b>Mezzo pubblico:</b>	Bassa	
	<b>Area di sosta:</b>	Buona	
	<b>Parcheggi:</b>	Media	
<b>Criticità:</b>	Nessuna		





# SERVIZI DI INTERESSE COMUNE E DI RILEVANZA TURISTICA

## Caratteristiche generali

<b>Area tematica:</b>	SERVIZI DI INTERESSE COMUNE E DI RILEVANZA TURISTICA
<b>Scheda Numero:</b>	17
<b>Localizzazione:</b>	Via al Deserto
<b>Denominazione:</b>	Ex crotto Belgioioso
<b>Superficie del lotto (mq):</b>	2.624

## Descrizione

Ampia struttura con un crotto e ampie sale utilizzate principalmente solo durante certe festività e per incontri dei ragazzi dell'oratorio di S. Lorenzo e dagli scout.

<b>Utenza e fruizione:</b>	Utilizzato solo durante la Sagra dei Crotti o altro evento particolare
<b>Stato di conservazione:</b>	Medio
<b>Grado di utilizzo:</b>	Utilizzato raramente
<b>Numero di Piani:</b>	2
<b>Proprietà e gestione:</b>	Privata (Guanelliani)

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

<b>Qualità:</b>	Media	
<b>Interazione con contesto:</b>	Buona	
<b>Fruibilità:</b>	Media	
<b>Accessibilità:</b>	<b>Pedonale:</b>	Buona
	<b>Mezzo Privato:</b>	Media
	<b>Mezzo pubblico:</b>	Bassa
	<b>Area di sosta:</b>	Media
<b>Parcheggi:</b>	Media	
<b>Criticità:</b>	Nessuna	

## Estratto base cartografica





# SERVIZI DI INTERESSE COMUNE E DI RILEVANZA TURISTICA

## Caratteristiche generali

<b>Area tematica:</b>	SERVIZI DI INTERESSE COMUNE E DI RILEVANZA TURISTICA
<b>Scheda Numero:</b>	18
<b>Localizzazione:</b>	Via del Saliceto
<b>Denominazione:</b>	Spazio espositivo
<b>Superficie del lotto (mq):</b>	43

## Descrizione

Piccola torretta in muratura situata nel centro storico di Chiavenna, utilizzata raramente per esposizioni e mostre.

**Utenza e fruizione:** Utilizzato dal personale addetto.

**Stato di conservazione:** Buono

**Grado di utilizzo:** Utilizzato raramente

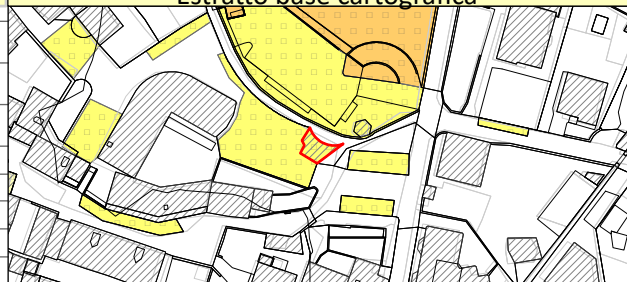
**Numero di Piani:** 1

**Proprietà e gestione:** Privata

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

<b>Qualità:</b>	Buona	
<b>Interazione con contesto:</b>	Buona	
<b>Fruibilità:</b>	Media	
<b>Accessibilità:</b>	<b>Pedonale:</b>	Buona
	<b>Mezzo Privato:</b>	Buona
	<b>Mezzo pubblico:</b>	Media
	<b>Area di sosta:</b>	Buona
<b>Parcheggi:</b>	Buona	
<b>Criticità:</b>	Nessuna	

## Estratto base cartografica



# SERVIZI DI INTERESSE COMUNE E DI RILEVANZA TURISTICA

## Caratteristiche generali

<b>Area tematica:</b>	SERVIZI DI INTERESSE COMUNE E DI RILEVANZA TURISTICA
<b>Scheda Numero:</b>	19
<b>Localizzazione:</b>	Via Lottano (Uschione)
<b>Denominazione:</b>	Magazzino
<b>Superficie del lotto (mq):</b>	41

## Descrizione

Piccolo edificio di un piano situato ad Uschione utilizzato come magazzino.

**Utenza e fruizione:** Utilizzato dal personale addetto.

**Stato di conservazione:** Buono

**Grado di utilizzo:** Utilizzato

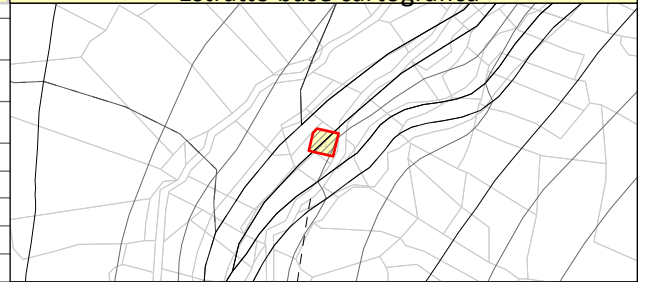
**Numero di Piani:** 1

**Proprietà e gestione:** Privata

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

## Estratto base cartografica

<b>Qualità:</b>	Buona	
<b>Interazione con contesto:</b>	Buona	
<b>Fruibilità:</b>	Buona	
<b>Accessibilità:</b>	<b>Pedonale:</b>	Buona
	<b>Mezzo Privato:</b>	Buona
	<b>Mezzo pubblico:</b>	Bassa
	<b>Area di sosta:</b>	Buona
	<b>Parcheggi:</b>	Media
<b>Criticità:</b>	Nessuna	





# SERVIZI DI INTERESSE COMUNE E DI RILEVANZA TURISTICA

## Caratteristiche generali

<b>Area tematica:</b>	SERVIZI DI INTERESSE COMUNE E DI RILEVANZA TURISTICA
<b>Scheda Numero:</b>	20
<b>Localizzazione:</b>	Uschione
<b>Denominazione:</b>	Rifugio Uschione
<b>Superficie del lotto (mq):</b>	168

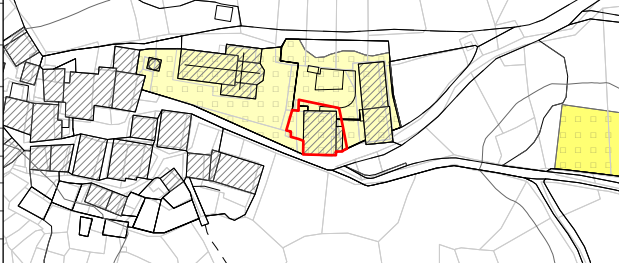
## Descrizione

La ex canonica, attuale rifugio, è uno degli edifici più significativi di Uschione. L'architettura della ex casa parrocchiale è contraddistinta da murature in pietra locale intonacate lungo le quali si aprono piccole finestre strombate. All'interno ci sono 5 camere con bagno con servizio di ristorazione. Il rifugio offre anche vari servizi come camminate in montagna ed escursioni.

<b>Utenza e fruizione:</b>	Da febbraio a maggio aperto tutti i weekend e festivi oppure su prenotazione. Da giugno a fine settembre aperto tutti i giorni.
<b>Stato di conservazione:</b>	Buono
<b>Grado di utilizzo:</b>	Utilizzato
<b>Numero di Piani:</b>	3
<b>Proprietà e gestione:</b>	Parrchia in uso alla Comunità Montana della Valchiavenna

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

## Estratto base cartografica

<b>Qualità:</b>	Buona		
<b>Interazione con contesto:</b>	Buona		
<b>Fruibilità:</b>	Buona		
<b>Accessibilità:</b>	<b>Pedonale:</b>	Buona	
	<b>Mezzo Privato:</b>	Buona	
	<b>Mezzo pubblico:</b>	Bassa	
	<b>Area di sosta:</b>	Buona	
	<b>Parcheggi:</b>	Media	
<b>Criticità:</b>	Nessuna		



# SERVIZI DI INTERESSE COMUNE E DI RILEVANZA TURISTICA

## Caratteristiche generali

<b>Area tematica:</b>	SERVIZI DI INTERESSE COMUNE E DI RILEVANZA TURISTICA
<b>Scheda Numero:</b>	21
<b>Localizzazione:</b>	Uschione
<b>Denominazione:</b>	Circul Gioventù Uschionese
<b>Superficie del lotto (mq):</b>	521

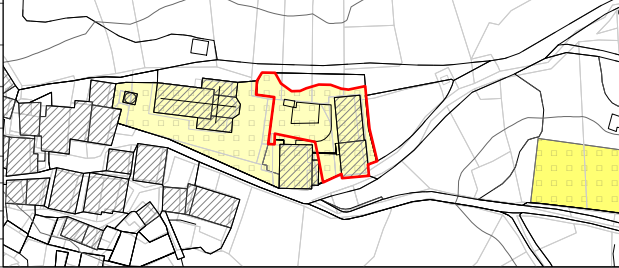
## Descrizione

Il Circul di Uschione si trova nell' edificio della ex scuola elementare di Uschione, ad oggi è un bar e ristorante ma anche punto di ritrovo per escursionisti e climber e per la frazione di Uschione.

<b>Utenza e fruizione:</b>	Al momento non utilizzato
<b>Stato di conservazione:</b>	Buono
<b>Grado di utilizzo:</b>	Non Utilizzato
<b>Numero di Piani:</b>	2
<b>Proprietà e gestione:</b>	Privata (Conorzio di Uschione)

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

## Estratto base cartografica

<b>Qualità:</b>	Buona		
<b>Interazione con contesto:</b>	Buona		
<b>Fruibilità:</b>	Buona		
<b>Accessibilità:</b>	<b>Pedonale:</b>	Buona	
	<b>Mezzo Privato:</b>	Buona	
	<b>Mezzo pubblico:</b>	Bassa	
	<b>Area di sosta:</b>	Buona	
	<b>Parcheggi:</b>	Media	
<b>Criticità:</b>	Nessuna		





# SERVIZI DI INTERESSE COMUNE E DI RILEVANZA TURISTICA

## Caratteristiche generali

<b>Area tematica:</b>	SERVIZI DI INTERESSE COMUNE E DI RILEVANZA TURISTICA
<b>Scheda Numero:</b>	22
<b>Localizzazione:</b>	Via Giosuè Carducci
<b>Denominazione:</b>	Chiesa di S.Fedele
<b>Superficie del lotto (mq):</b>	3.405

## Descrizione

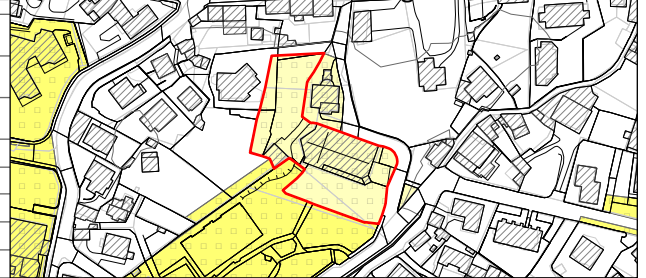
La chiesa di S. Fedele è una chiesa cattolico romana di recente costruzione, infatti la sua nascita risale circa agli anni 60.

<b>Utenza e fruizione:</b>	Aperta a tutti durante le celebrazioni religiose.
<b>Stato di conservazione:</b>	Buono
<b>Grado di utilizzo:</b>	Utilizzato
<b>Numero di Piani:</b>	1
<b>Proprietà e gestione:</b>	Parrocchia

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

<b>Qualità:</b>	Buona	
<b>Interazione con contesto:</b>	Buona	
<b>Fruibilità:</b>	Buona	
<b>Accessibilità:</b>	<b>Pedonale:</b>	Alta
	<b>Mezzo Privato:</b>	Buona
	<b>Mezzo pubblico:</b>	Buona
	<b>Area di sosta:</b>	Buona
<b>Parcheggi:</b>	Alta	
<b>Criticità:</b>	Nessuna	

## Estratto base cartografica



# SERVIZI DI INTERESSE COMUNE E DI RILEVANZA TURISTICA

## Caratteristiche generali

<b>Area tematica:</b>	SERVIZI DI INTERESSE COMUNE E DI RILEVANZA TURISTICA
<b>Scheda Numero:</b>	23
<b>Localizzazione:</b>	Via Giosuè Carducci
<b>Denominazione:</b>	Casa parrocchiale
<b>Superficie del lotto (mq):</b>	631

## Descrizione

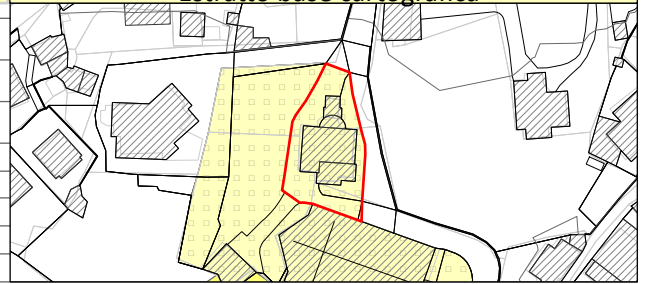
L'edificio si sviluppa su 3 piani e si trova vicino alla chiesa di S.Fedele. I locali sono destinati alla residenza del parroco.

<b>Utenza e fruizione:</b>	Utilizzo privato da parte del parroco.
<b>Stato di conservazione:</b>	Buono
<b>Grado di utilizzo:</b>	Utilizzato
<b>Numero di Piani:</b>	3
<b>Proprietà e gestione:</b>	Parrocchia

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

## Estratto base cartografica

<b>Qualità:</b>	Buona	
<b>Interazione con contesto:</b>	Buona	
<b>Fruibilità:</b>	Buona	
<b>Accessibilità:</b>	<b>Pedonale:</b>	Buona
	<b>Mezzo Privato:</b>	Buona
	<b>Mezzo pubblico:</b>	Media
	<b>Area di sosta:</b>	Buona
	<b>Parcheggi:</b>	Buona
<b>Criticità:</b>	Nessuna	





# SERVIZI DI INTERESSE COMUNE E DI RILEVANZA TURISTICA

## Caratteristiche generali

<b>Area tematica:</b>	SERVIZI DI INTERESSE COMUNE E DI RILEVANZA TURISTICA
<b>Scheda Numero:</b>	24
<b>Localizzazione:</b>	Via al Deserto
<b>Denominazione:</b>	Casa parrocchiale Deserto
<b>Superficie del lotto (mq):</b>	120

## Descrizione

L'edificio si sviluppa su 5 piani e si trova vicino all'Ostello al Deserto. I locali sono destinati alla residenza dei parroci che arrivano a Chiavenna.

**Utenza e fruizione:** Utilizzo privato da parte dei parroci.

**Stato di conservazione:** Buono

**Grado di utilizzo:** Utilizzato

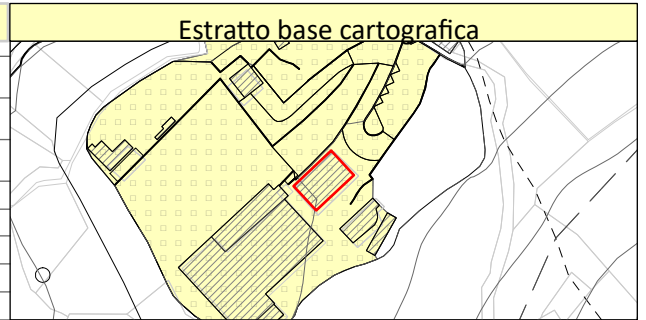
**Numero di Piani:** 5

**Proprietà e gestione:** Parrocchia

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

## Estratto base cartografica

<b>Qualità:</b>	Buona	
<b>Interazione con contesto:</b>	Buona	
<b>Fruibilità:</b>	Buona	
<b>Accessibilità:</b>	<b>Pedonale:</b>	Buona
	<b>Mezzo Privato:</b>	Buona
	<b>Mezzo pubblico:</b>	Media
	<b>Area di sosta:</b>	Buona
	<b>Parcheggi:</b>	Buona
<b>Criticità:</b>	Nessuna	



# SERVIZI DI INTERESSE COMUNE E DI RILEVANZA TURISTICA

## Caratteristiche generali

<b>Area tematica:</b>	SERVIZI DI INTERESSE COMUNE E DI RILEVANZA TURISTICA
<b>Scheda Numero:</b>	25
<b>Localizzazione:</b>	Piazza D.P.Bormetti
<b>Denominazione:</b>	Collegiata di S.Lorenzo
<b>Superficie del lotto (mq):</b>	5.812

## Descrizione

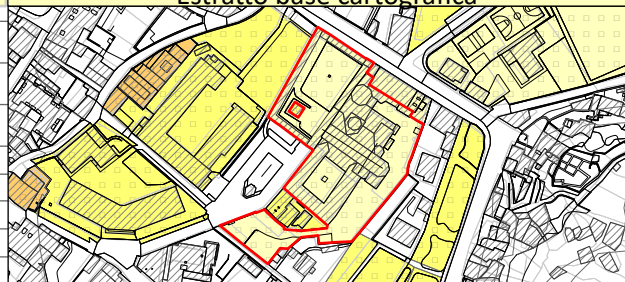
La Collegiata di San Lorenzo è il principale edificio religioso della città di Chiavenna. Iniziata nel V secolo, è stata tuttavia ampliata nei secoli successivi. Composta da tre navate, la collegiata ha degli affreschi settecenteschi e il portico è stato costruito nel medesimo periodo dai maestri ticinesi. Il battistero è invece del tredicesimo secolo. Nel complesso della collegiata si trova il Museo del Tesoro, che al suo interno ospita opere come la Pace di Chiavenna, esempio di oreficeria medievale.

<b>Utenza e fruizione:</b>	Aperta a tutti durante le celebrazioni religiose. Il museo apre in giorni ed orari stabiliti.
<b>Stato di conservazione:</b>	Buono
<b>Grado di utilizzo:</b>	Utilizzato
<b>Numero di Piani:</b>	1
<b>Proprietà e gestione:</b>	Parrocchia

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

<b>Qualità:</b>	Alta	
<b>Interazione con contesto:</b>	Buona	
<b>Fruibilità:</b>	Buona	
<b>Accessibilità:</b>	<b>Pedonale:</b>	Alta
	<b>Mezzo Privato:</b>	Buona
	<b>Mezzo pubblico:</b>	Buona
	<b>Area di sosta:</b>	Buona
<b>Parcheggi:</b>	Buona	
<b>Criticità:</b>	Nessuna	

## Estratto base cartografica





# SERVIZI DI INTERESSE COMUNE E DI RILEVANZA TURISTICA

## Caratteristiche generali

<b>Area tematica:</b>	SERVIZI DI INTERESSE COMUNE E DI RILEVANZA TURISTICA
<b>Scheda Numero:</b>	26
<b>Localizzazione:</b>	Via G.B. Picchi
<b>Denominazione:</b>	Oratorio di S.Lorenzo (Parrocchia di S.Lorenzo)
<b>Superficie del lotto (mq):</b>	9.514

## Descrizione

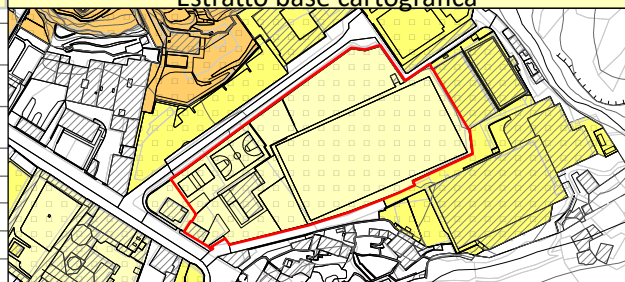
L'oratorio appartiene alla parrocchia di S.Lorenzo, al suo interno ha varie aule adibite a molte attività. All' esterno ha un piazzale asfaltato per il basket e pallavolo e un grande campo da calcio con panchine. E' un logo di ritrovo e svago per i giovani della città.

<b>Utenza e fruizione:</b>	Aperto a tutti nei giorni e orari di apertura
<b>Stato di conservazione:</b>	Buono
<b>Grado di utilizzo:</b>	Utilizzato
<b>Numero di Piani:</b>	4
<b>Proprietà e gestione:</b>	Parrocchia

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

<b>Qualità:</b>	Buona	
<b>Interazione con contesto:</b>	Buona	
<b>Fruibilità:</b>	Buona	
<b>Accessibilità:</b>	<b>Pedonale:</b>	Alta
	<b>Mezzo Privato:</b>	Buona
	<b>Mezzo pubblico:</b>	Buona
	<b>Area di sosta:</b>	Buona
<b>Parcheggi:</b>	Buona	
<b>Criticità:</b>	Nessuna	

## Estratto base cartografica



# SERVIZI DI INTERESSE COMUNE E DI RILEVANZA TURISTICA

## Caratteristiche generali

<b>Area tematica:</b>	SERVIZI DI INTERESSE COMUNE E DI RILEVANZA TURISTICA
<b>Scheda Numero:</b>	27
<b>Localizzazione:</b>	Via D.P. Buzzetti
<b>Denominazione:</b>	Chiesa di S.Gregorio
<b>Superficie del lotto (mq):</b>	347

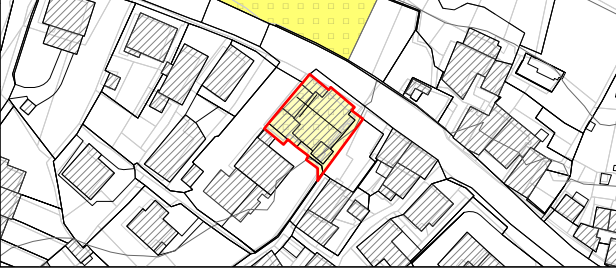
## Descrizione

Piccola chiesa situata nella frazione di Bette, ad una navata, edificata nel 1614.

<b>Utenza e fruizione:</b>	Aperta a tutti durante le celebrazioni religiose.
<b>Stato di conservazione:</b>	Buono
<b>Grado di utilizzo:</b>	Utilizzato
<b>Numero di Piani:</b>	1
<b>Proprietà e gestione:</b>	Parrocchia

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

## Estratto base cartografica

<b>Qualità:</b>	Alta		
<b>Interazione con contesto:</b>	Buona		
<b>Fruibilità:</b>	Buona		
<b>Accessibilità:</b>	<b>Pedonale:</b>	Buona	
	<b>Mezzo Privato:</b>	Buona	
	<b>Mezzo pubblico:</b>	Buona	
	<b>Area di sosta:</b>	Buona	
	<b>Parcheggi:</b>	Buona	
<b>Criticità:</b>	Nessuna		



# SERVIZI DI INTERESSE COMUNE E DI RILEVANZA TURISTICA

## Caratteristiche generali

<b>Area tematica:</b>	SERVIZI DI INTERESSE COMUNE E DI RILEVANZA TURISTICA
<b>Scheda Numero:</b>	28
<b>Localizzazione:</b>	Via C. Pedretti
<b>Denominazione:</b>	Chiesa di S.Maria
<b>Superficie del lotto (mq):</b>	332

## Descrizione

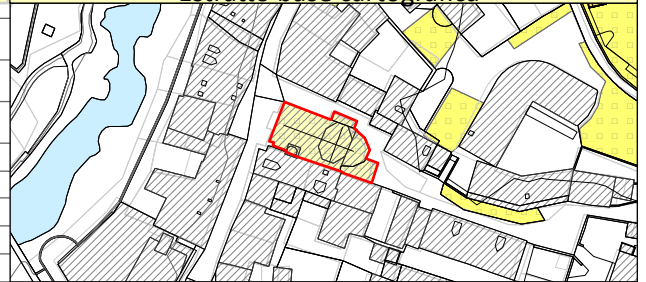
Fondata nel XIV secolo, consacrata nel 1327 passò tra gli anni 1592 e 1622 al culto protestante in seguito al decreto dei dominanti grigioni. Il vescovo Francesco Gianì finanziò ed iniziò i restauri che le fecero assumere l'attuale caratteristica artistica e la resero uno dei più belli esempi di barocco in Valchiavenna. Fu nuovamente consacrata nel 1682.

<b>Utenza e fruizione:</b>	Aperta a tutti durante le celebrazioni religiose.
<b>Stato di conservazione:</b>	Buono
<b>Grado di utilizzo:</b>	Utilizzato
<b>Numero di Piani:</b>	1
<b>Proprietà e gestione:</b>	Parrocchia

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

## Estratto base cartografica

<b>Qualità:</b>	Alta	
<b>Interazione con contesto:</b>	Buona	
<b>Fruibilità:</b>	Buona	
<b>Accessibilità:</b>	<b>Pedonale:</b>	Alta
	<b>Mezzo Privato:</b>	Buona
	<b>Mezzo pubblico:</b>	Media
	<b>Area di sosta:</b>	Buona
	<b>Parcheggi:</b>	Media
<b>Criticità:</b>	Nessuna	





# SERVIZI DI INTERESSE COMUNE E DI RILEVANZA TURISTICA

## Caratteristiche generali

<b>Area tematica:</b>	SERVIZI DI INTERESSE COMUNE E DI RILEVANZA TURISTICA
<b>Scheda Numero:</b>	29
<b>Localizzazione:</b>	Via G. Battista Cerletti
<b>Denominazione:</b>	Chiesa di S.Bartolomeo
<b>Superficie del lotto (mq):</b>	267

## Descrizione

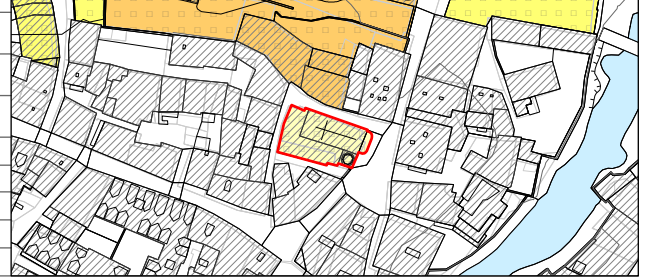
Nel 1628 era una chiesa piccola con soffitto in parte a volte in parte in legno. Negli anni 1640, 1676 e 1684 ripetuti interventi tesi al miglioramento della chiesa. Nel 1677 viene aggiunta la sacrestia. Nel 1690 venne rialzata la volta della nave e costruita la cappella a fianco della sacrestia. Su tutta la facciata Sud venne appoggiata un'ala profonda un ambiente di circa tre metri.

<b>Utenza e fruizione:</b>	Non è in uso.
<b>Stato di conservazione:</b>	Buono
<b>Grado di utilizzo:</b>	Non utilizzato
<b>Numero di Piani:</b>	1
<b>Proprietà e gestione:</b>	Parrocchia

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

<b>Qualità:</b>	Alta	
<b>Interazione con contesto:</b>	Buona	
<b>Fruibilità:</b>	Buona	
<b>Accessibilità:</b>	<b>Pedonale:</b>	Alta
	<b>Mezzo Privato:</b>	Buona
	<b>Mezzo pubblico:</b>	Media
	<b>Area di sosta:</b>	Buona
<b>Parcheggi:</b>	Buona	
<b>Criticità:</b>	Nessuna	

## Estratto base cartografica



# SERVIZI DI INTERESSE COMUNE E DI RILEVANZA TURISTICA

## Caratteristiche generali

<b>Area tematica:</b>	SERVIZI DI INTERESSE COMUNE E DI RILEVANZA TURISTICA
<b>Scheda Numero:</b>	30
<b>Localizzazione:</b>	Via S. Giovanni
<b>Denominazione:</b>	Chiesa di S.Giovanni
<b>Superficie del lotto (mq):</b>	377


## Descrizione

Piccola chiesa situata nella frazione di S.Giovanni, ad una navata, risalente circa al XVII secolo.

<b>Utenza e fruizione:</b>	Aperta a tutti durante le celebrazioni religiose.
<b>Stato di conservazione:</b>	Medio
<b>Grado di utilizzo:</b>	Utilizzato
<b>Numero di Piani:</b>	1
<b>Proprietà e gestione:</b>	Parrocchia

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

## Estratto base cartografica

<b>Qualità:</b>	Buona		
<b>Interazione con contesto:</b>	Buona		
<b>Fruibilità:</b>	Buona		
<b>Accessibilità:</b>	<b>Pedonale:</b>	Buona	
	<b>Mezzo Privato:</b>	Buona	
	<b>Mezzo pubblico:</b>	Bassa	
	<b>Area di sosta:</b>	Buona	
	<b>Parcheggi:</b>	Media	
<b>Criticità:</b>	Nessuna		



# SERVIZI DI INTERESSE COMUNE E DI RILEVANZA TURISTICA

## Caratteristiche generali

<b>Area tematica:</b>	SERVIZI DI INTERESSE COMUNE E DI RILEVANZA TURISTICA
<b>Scheda Numero:</b>	31
<b>Localizzazione:</b>	Via dei Guasti (S.Carlo)
<b>Denominazione:</b>	Chiesa di S.Carlo
<b>Superficie del lotto (mq):</b>	800

## Descrizione

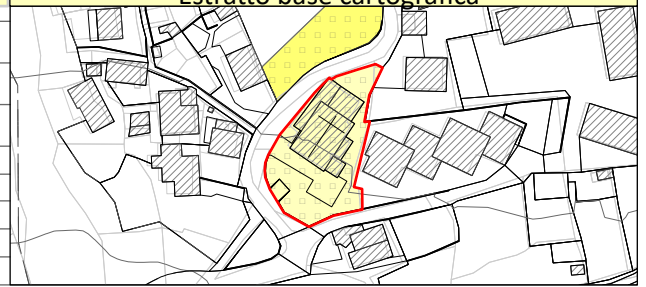
Piccola chiesa situata nella frazione di S.Carlo, ad una navata, edificata nel 1617.

<b>Utenza e fruizione:</b>	Aperta a tutti durante le celebrazioni religiose.
<b>Stato di conservazione:</b>	Buono
<b>Grado di utilizzo:</b>	Utilizzato
<b>Numero di Piani:</b>	1
<b>Proprietà e gestione:</b>	Parrocchia

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

## Estratto base cartografica

<b>Qualità:</b>	Buona	
<b>Interazione con contesto:</b>	Buona	
<b>Fruibilità:</b>	Buona	
<b>Accessibilità:</b>	<b>Pedonale:</b>	Buona
	<b>Mezzo Privato:</b>	Buona
	<b>Mezzo pubblico:</b>	Media
	<b>Area di sosta:</b>	Buona
	<b>Parcheggi:</b>	Media
<b>Criticità:</b>	Nessuna	



# SERVIZI DI INTERESSE COMUNE E DI RILEVANZA TURISTICA

## Caratteristiche generali

<b>Area tematica:</b>	SERVIZI DI INTERESSE COMUNE E DI RILEVANZA TURISTICA
<b>Scheda Numero:</b>	32
<b>Localizzazione:</b>	Via alla Chiesa di Loreto (Loreto)
<b>Denominazione:</b>	Santuario della Madonna di Loreto
<b>Superficie del lotto (mq):</b>	584

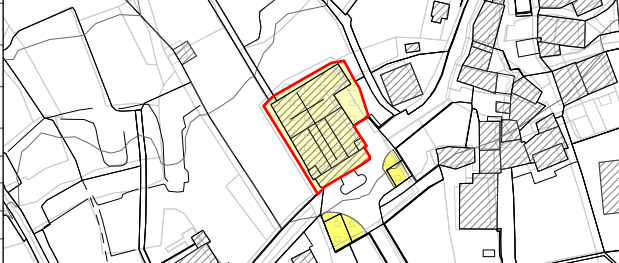
## Descrizione

Il santuario della Madonna di Loreto, a Chiavenna, edificato nel 1618 fu uno dei primi con questa dedicazione in Lombardia. La Chiesa fu benedetta il 5 luglio del 1619 e da allora, cominciò l'afflusso di devoti al piccolo santuario. Nel Settecento fu sottratta la corona d'argento della statua, ma grazie a numerose offerte ne fu acquistata una ancora più preziosa.

<b>Utenza e fruizione:</b>	Aperta a tutti durante le celebrazioni religiose.
<b>Stato di conservazione:</b>	Buono
<b>Grado di utilizzo:</b>	Utilizzato
<b>Numero di Piani:</b>	1
<b>Proprietà e gestione:</b>	Parrocchia

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

## Estratto base cartografica

<b>Qualità:</b>	Alta		
<b>Interazione con contesto:</b>	Buona		
<b>Fruibilità:</b>	Buona		
<b>Accessibilità:</b>	<b>Pedonale:</b>	Buona	
	<b>Mezzo Privato:</b>	Buona	
	<b>Mezzo pubblico:</b>	Media	
	<b>Area di sosta:</b>	Buona	
	<b>Parcheggi:</b>	Media	
<b>Criticità:</b>	Nessuna		





# SERVIZI DI INTERESSE COMUNE E DI RILEVANZA TURISTICA

## Caratteristiche generali

<b>Area tematica:</b>	SERVIZI DI INTERESSE COMUNE E DI RILEVANZA TURISTICA
<b>Scheda Numero:</b>	33
<b>Localizzazione:</b>	Via Campedello (Campedello)
<b>Denominazione:</b>	Chiesa di S.Rocco
<b>Superficie del lotto (mq):</b>	638

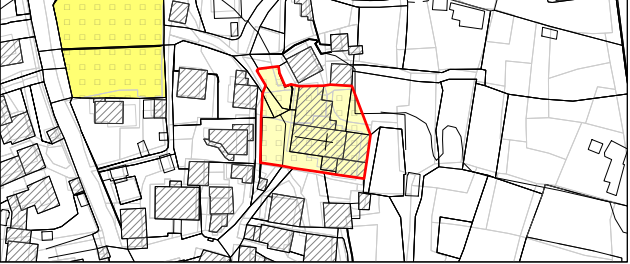
## Descrizione

Piccola chiesa situata nella frazione di Campedello, ad una navata, risalente circa al XVI-XVII secolo.

<b>Utenza e fruizione:</b>	Aperta a tutti durante le celebrazioni religiose.
<b>Stato di conservazione:</b>	Buono
<b>Grado di utilizzo:</b>	Utilizzato
<b>Numero di Piani:</b>	1
<b>Proprietà e gestione:</b>	Parrocchia

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

## Estratto base cartografica

<b>Qualità:</b>	Buona		
<b>Interazione con contesto:</b>	Buona		
<b>Fruibilità:</b>	Buona		
<b>Accessibilità:</b>	<b>Pedonale:</b>	Buona	
	<b>Mezzo Privato:</b>	Media	
	<b>Mezzo pubblico:</b>	Bassa	
	<b>Area di sosta:</b>	Media	
	<b>Parcheggi:</b>	Media	
<b>Criticità:</b>	Nessuna		





# SERVIZI DI INTERESSE COMUNE E DI RILEVANZA TURISTICA

## Caratteristiche generali

<b>Area tematica:</b>	SERVIZI DI INTERESSE COMUNE E DI RILEVANZA TURISTICA
<b>Scheda Numero:</b>	34
<b>Localizzazione:</b>	Pianazzola
<b>Denominazione:</b>	Chiesa di Pianazzola
<b>Superficie del lotto (mq):</b>	572


## Descrizione

Piccola chiesa situata nella frazione di Pianazzola, ad una navata, edificata sul finire del XV secolo; la parrocchia fu istituita nel 1947 e soppressa nel 1986.

<b>Utenza e fruizione:</b>	Aperta a tutti durante le celebrazioni religiose.
<b>Stato di conservazione:</b>	Buono
<b>Grado di utilizzo:</b>	Utilizzato
<b>Numero di Piani:</b>	1
<b>Proprietà e gestione:</b>	Parrocchia

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

## Estratto base cartografica

<b>Qualità:</b>	Buona		
<b>Interazione con contesto:</b>	Buona		
<b>Fruibilità:</b>	Buona		
<b>Accessibilità:</b>	<b>Pedonale:</b>	Buona	
	<b>Mezzo Privato:</b>	Media	
	<b>Mezzo pubblico:</b>	Bassa	
	<b>Area di sosta:</b>	Media	
	<b>Parcheggi:</b>	Media	
<b>Criticità:</b>	Nessuna		



# SERVIZI DI INTERESSE COMUNE E DI RILEVANZA TURISTICA

## Caratteristiche generali

<b>Area tematica:</b>	SERVIZI DI INTERESSE COMUNE E DI RILEVANZA TURISTICA
<b>Scheda Numero:</b>	35
<b>Localizzazione:</b>	Uschione
<b>Denominazione:</b>	Chiesa Santissima Ascensione
<b>Superficie del lotto (mq):</b>	728


## Descrizione

Chiesa situata nella frazione di Uschione, edificata nel 1609, ristrutturata nel 1847, 1873, 1893 e 1971, la parrocchia fu istituita nel 1886 e soppressa nel 1986.

<b>Utenza e fruizione:</b>	Aperta a tutti durante le celebrazioni religiose.
<b>Stato di conservazione:</b>	Buono
<b>Grado di utilizzo:</b>	Utilizzato
<b>Numero di Piani:</b>	1
<b>Proprietà e gestione:</b>	Parrocchia

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

## Estratto base cartografica

<b>Qualità:</b>	Alta		
<b>Interazione con contesto:</b>	Buona		
<b>Fruibilità:</b>	Buona		
<b>Accessibilità:</b>	<b>Pedonale:</b>	Buona	
	<b>Mezzo Privato:</b>	Media	
	<b>Mezzo pubblico:</b>	Bassa	
	<b>Area di sosta:</b>	Media	
	<b>Parcheggi:</b>	Media	
<b>Criticità:</b>	Nessuna		





# SERVIZI DI INTERESSE COMUNE E DI RILEVANZA TURISTICA

## Caratteristiche generali

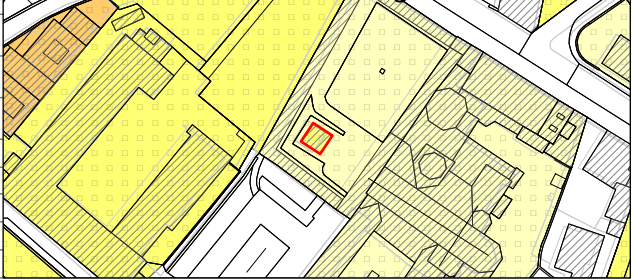
<b>Area tematica:</b>	SERVIZI DI INTERESSE COMUNE E DI RILEVANZA TURISTICA
<b>Scheda Numero:</b>	36
<b>Localizzazione:</b>	Piazza D.P.Bormetti
<b>Denominazione:</b>	Campanile S.Lorenzo (Torre Civica)
<b>Superficie del lotto (mq):</b>	36

## Descrizione

Il campanile di S.Lorenzo si trova dentro la collegiata di S.Lorenzo. Del campanile se ne parla già nel 1172, ma fu ricostruito di fronte alla porta principale fra il 1597 e il 1603.

<b>Utenza e fruizione:</b>	Visibile a tutti e aperto agli addetti.
<b>Stato di conservazione:</b>	Buono
<b>Grado di utilizzo:</b>	Utilizzato
<b>Numero di Piani:</b>	0
<b>Proprietà e gestione:</b>	Comune di Chiavenna

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

<b>Qualità:</b>	Alta		
<b>Interazione con contesto:</b>	Buona		
<b>Fruibilità:</b>	Buona		
<b>Accessibilità:</b>	<b>Pedonale:</b>		Alta
	<b>Mezzo Privato:</b>		Buona
	<b>Mezzo pubblico:</b>		Media
	<b>Area di sosta:</b>		Buona
	<b>Parcheggi:</b>	Buona	
<b>Criticità:</b>	Nessuna		



# SERVIZI DI INTERESSE COMUNE E DI RILEVANZA TURISTICA

## Caratteristiche generali

<b>Area tematica:</b>	SERVIZI DI INTERESSE COMUNE E DI RILEVANZA TURISTICA
<b>Scheda Numero:</b>	37
<b>Localizzazione:</b>	Via IV Novembre
<b>Denominazione:</b>	Cimitero di Chiavenna
<b>Superficie del lotto (mq):</b>	8.744

## Descrizione

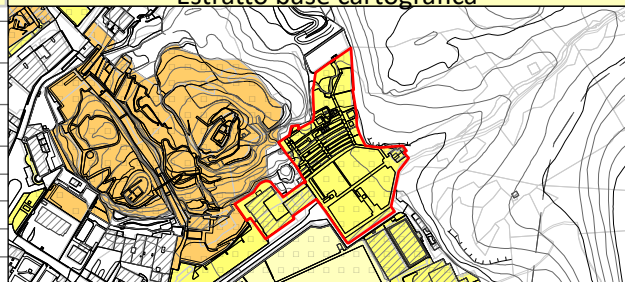
Il cimitero si sviluppa nelle vicinanze della Chiesa di S.Lorenzo. Dispone di posti a terra e loculi.

<b>Utenza e fruizione:</b>	Le inumazioni e tumulazioni sono riservate ai residenti del comune.
<b>Stato di conservazione:</b>	Buono
<b>Grado di utilizzo:</b>	Utilizzato
<b>Numero di Piani:</b>	0
<b>Proprietà e gestione:</b>	Pubblica

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

<b>Qualità:</b>	Alta	
<b>Interazione con contesto:</b>	Buona	
<b>Fruibilità:</b>	Buona	
<b>Accessibilità:</b>	<b>Pedonale:</b>	Alta
	<b>Mezzo Privato:</b>	Buona
	<b>Mezzo pubblico:</b>	Media
	<b>Area di sosta:</b>	Buona
	<b>Parcheggi:</b>	Alta
<b>Criticità:</b>	Nessuna	

## Estratto base cartografica





# SERVIZI DI INTERESSE COMUNE E DI RILEVANZA TURISTICA

## Caratteristiche generali

<b>Area tematica:</b>	SERVIZI DI INTERESSE COMUNE E DI RILEVANZA TURISTICA
<b>Scheda Numero:</b>	38
<b>Localizzazione:</b>	Pianazzola
<b>Denominazione:</b>	Cimitero di Pianazzola
<b>Superficie del lotto (mq):</b>	187

## Descrizione

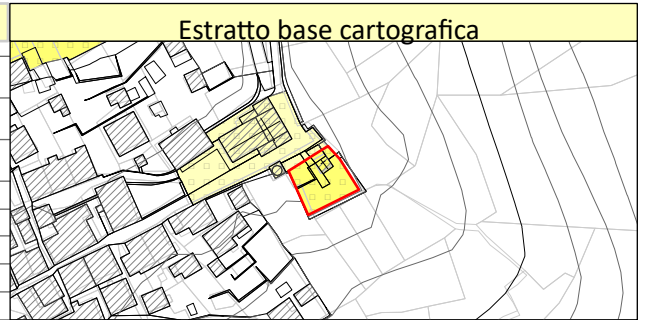
Il cimitero si sviluppa nelle vicinanze della Chiesa di Pianazzola. Dispone di posti a terra.

<b>Utenza e fruizione:</b>	Le inumazioni e tumulazioni sono riservate principalmente ai residenti della frazione.
<b>Stato di conservazione:</b>	Buono
<b>Grado di utilizzo:</b>	Utilizzato
<b>Numero di Piani:</b>	0
<b>Proprietà e gestione:</b>	Pubblica

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

## Estratto base cartografica

<b>Qualità:</b>	Buona	
<b>Interazione con contesto:</b>	Buona	
<b>Fruibilità:</b>	Buona	
<b>Accessibilità:</b>	<b>Pedonale:</b>	Buona
	<b>Mezzo Privato:</b>	Media
	<b>Mezzo pubblico:</b>	Bassa
	<b>Area di sosta:</b>	Media
	<b>Parcheggi:</b>	Media
<b>Criticità:</b>	Nessuna	





# SERVIZI DI INTERESSE COMUNE E DI RILEVANZA TURISTICA

## Caratteristiche generali

<b>Area tematica:</b>	SERVIZI DI INTERESSE COMUNE E DI RILEVANZA TURISTICA
<b>Scheda Numero:</b>	39
<b>Localizzazione:</b>	Uschione
<b>Denominazione:</b>	Cimitero di Uschione
<b>Superficie del lotto (mq):</b>	185

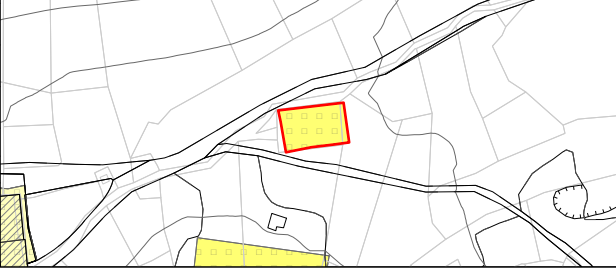
## Descrizione

Il cimitero si sviluppa nelle vicinanze della Chiesa di Uschione. Dispone di posti a terra.

<b>Utenza e fruizione:</b>	Le inumazioni e tumulazioni sono riservate principalmente ai residenti della frazione.
<b>Stato di conservazione:</b>	Buono
<b>Grado di utilizzo:</b>	Utilizzato
<b>Numero di Piani:</b>	0
<b>Proprietà e gestione:</b>	Pubblica

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

## Estratto base cartografica

<b>Qualità:</b>	Buona		
<b>Interazione con contesto:</b>	Buona		
<b>Fruibilità:</b>	Buona		
<b>Accessibilità:</b>	<b>Pedonale:</b>	Buona	
	<b>Mezzo Privato:</b>	Buona	
	<b>Mezzo pubblico:</b>	Bassa	
	<b>Area di sosta:</b>	Buona	
	<b>Parcheggi:</b>	Media	
<b>Criticità:</b>	Nessuna		





# ISTRUZIONE

## Caratteristiche generali

<b>Area tematica:</b>	ISTRUZIONE
<b>Scheda Numero:</b>	40
<b>Localizzazione:</b>	Via G.A. Scartazzini
<b>Denominazione:</b>	Scuola dell'infanzia A.Maggiora
<b>Superficie del lotto (mq):</b>	2.926

## Descrizione

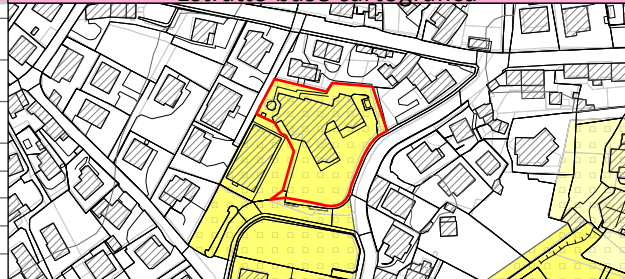
La scuola dell'infanzia si sviluppa su 1 piano ed ha due ingressi. Al suo interno ci sono 4 aule e 1 salone, lo spazio adibito alla mensa e bagni e all'esterno c'è un ampio parco giochi. Vicino è presente una fermata dell'autobus. Fa parte dell'Istituto Comprensivo G.Garibaldi.

<b>Utenza e fruizione:</b>	Utilizzato principalmente dai bambini residenti nel comune.
<b>Stato di conservazione:</b>	Buono
<b>Grado di utilizzo:</b>	Utilizzato
<b>Numero di Piani:</b>	1
<b>Proprietà e gestione:</b>	Pubblica

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

<b>Qualità:</b>	Buona	
<b>Interazione con contesto:</b>	Buona	
<b>Fruibilità:</b>	Buona	
<b>Accessibilità:</b>	<b>Pedonale:</b>	Alta
	<b>Mezzo Privato:</b>	Buona
	<b>Mezzo pubblico:</b>	Alta
	<b>Area di sosta:</b>	Buona
	<b>Parcheggi:</b>	Media
<b>Criticità:</b>	Pochi posti auto a disposizione.	

## Estratto base cartografica



# ISTRUZIONE

## Caratteristiche generali

<b>Area tematica:</b>	ISTRUZIONE
<b>Scheda Numero:</b>	41
<b>Localizzazione:</b>	Piazza D.P.Bormetti
<b>Denominazione:</b>	Scuola dell'infanzia Immacolata
<b>Superficie del lotto (mq):</b>	391

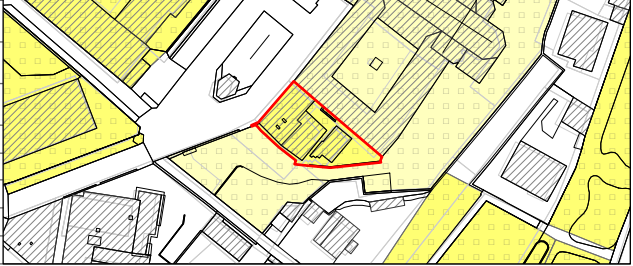
## Descrizione

La scuola dell'infanzia si sviluppa su 2 piani e ha un ingresso su Piazza D.Primo Bormetti. Al suo interno ci sono 3 aule e 1 salone, lo spazio adibito alla mensa e bagni e all'esterno c'è un ampio parco giochi. Poco distante dalla scuola c'è la fermata dell'autobus. La gestione appartiene alla Scuola Materna Immacolata Cooperativa Sociale.

<b>Utenza e fruizione:</b>	Utilizzato principalmente dai bambini residenti nel comune.
<b>Stato di conservazione:</b>	Buono
<b>Grado di utilizzo:</b>	Utilizzato
<b>Numero di Piani:</b>	2
<b>Proprietà e gestione:</b>	Privata

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

## Estratto base cartografica

<b>Qualità:</b>	Buona		
<b>Interazione con contesto:</b>	Alta		
<b>Fruibilità:</b>	Buona		
<b>Accessibilità:</b>	<b>Pedonale:</b>	Alta	
	<b>Mezzo Privato:</b>	Buona	
	<b>Mezzo pubblico:</b>	Buona	
	<b>Area di sosta:</b>	Buona	
<b>Criticità:</b>	<b>Parcheggi:</b>	Buona	
	Nessuna		





# ISTRUZIONE

## Caratteristiche generali

<b>Area tematica:</b>	ISTRUZIONE
<b>Scheda Numero:</b>	42
<b>Localizzazione:</b>	Via D.Luigi Guanella
<b>Denominazione:</b>	Scuola primaria G.Bertacchi
<b>Superficie del lotto (mq):</b>	3.208

## Descrizione

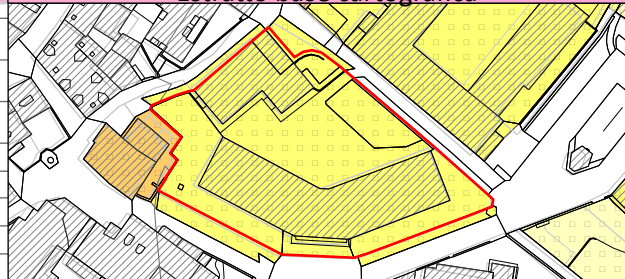
La scuola si sviluppa su 2 piani ed ha un ingresso su Via D.P:Luchinetti. Annesso alla scuola ci sono degli spazi verdi. Poco distante dalla scuola c'è la fermata degli autobus. Fa parte dell'Istituto Comprensivo Bertacchi.

<b>Utenza e fruizione:</b>	Utilizzato principalmente dai bambini residenti nel comune.
<b>Stato di conservazione:</b>	Buono
<b>Grado di utilizzo:</b>	Utilizzato
<b>Numero di Piani:</b>	2
<b>Proprietà e gestione:</b>	Pubblica

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

<b>Qualità:</b>	Buona	
<b>Interazione con contesto:</b>	Buona	
<b>Fruibilità:</b>	Buona	
<b>Accessibilità:</b>	<b>Pedonale:</b>	Alta
	<b>Mezzo Privato:</b>	Buona
	<b>Mezzo pubblico:</b>	Buona
	<b>Area di sosta:</b>	Buona
<b>Parcheggi:</b>	Buona	
<b>Criticità:</b>	Nessuna	

## Estratto base cartografica



# ISTRUZIONE

## Caratteristiche generali

<b>Area tematica:</b>	ISTRUZIONE
<b>Scheda Numero:</b>	43
<b>Localizzazione:</b>	Via U.Cerletti
<b>Denominazione:</b>	Scuola primaria e secondaria di primo grado G.Garibaldi
<b>Superficie del lotto (mq):</b>	4.002

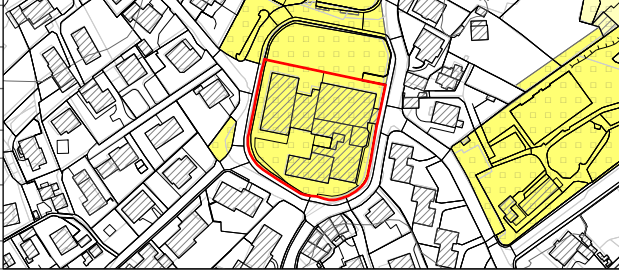
## Descrizione

La scuola primaria e secondaria di primo grado fanno parte dell'Istituto Comprensivo G.Garibaldi. La scuola primaria si trova al piano terra mentre la secondaria sugli altri piani. All'interno sono presenti due palestre, una delle quali è usata anche per corsi sportivi esterni e ha aule didattiche. Ha uno spazio esterno asfaltato. Ha due accessi uno su Via Ugo Cerletti e una fermata dell'autobus vicina.

<b>Utenza e fruizione:</b>	Utilizzato principalmente dai ragazzi residenti nel comune.
<b>Stato di conservazione:</b>	Buono
<b>Grado di utilizzo:</b>	Utilizzato
<b>Numero di Piani:</b>	4
<b>Proprietà e gestione:</b>	Pubblica

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

## Estratto base cartografica

<b>Qualità:</b>	Buona		
<b>Interazione con contesto:</b>	Buona		
<b>Fruibilità:</b>	Buona		
<b>Accessibilità:</b>	<b>Pedonale:</b>	Alta	
	<b>Mezzo Privato:</b>	Buona	
	<b>Mezzo pubblico:</b>	Alta	
	<b>Area di sosta:</b>	Buona	
	<b>Parcheggi:</b>	Media	
<b>Criticità:</b>	Pochi posti auto a disposizione.		





# ISTRUZIONE

## Caratteristiche generali

<b>Area tematica:</b>	ISTRUZIONE
<b>Scheda Numero:</b>	44
<b>Localizzazione:</b>	Piazza D.P.Bormetti
<b>Denominazione:</b>	Scuola secondaria di primo grado G.Bertacchi
<b>Superficie del lotto (mq):</b>	4.687

## Descrizione

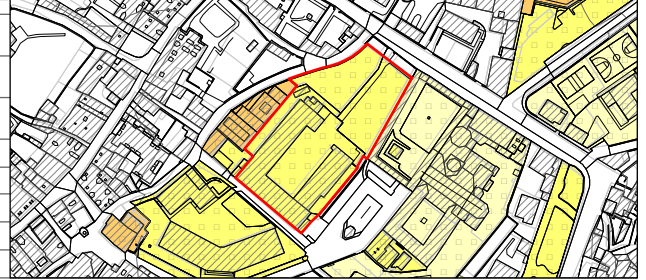
La scuola si sviluppa su 3 piani ed ha un ingresso su Piazza D.Primo Bormetti. Poco distante dalla scuola c'è la fermata degli autobus. Fa parte dell'Istituto Comprensivo Bertacchi.

<b>Utenza e fruizione:</b>	Utilizzato principalmente dai ragazzi residenti nel comune.
<b>Stato di conservazione:</b>	Buono
<b>Grado di utilizzo:</b>	Utilizzato
<b>Numero di Piani:</b>	3
<b>Proprietà e gestione:</b>	Pubblica

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

<b>Qualità:</b>	Buona	
<b>Interazione con contesto:</b>	Buona	
<b>Fruibilità:</b>	Buona	
<b>Accessibilità:</b>	<b>Pedonale:</b>	Alta
	<b>Mezzo Privato:</b>	Buona
	<b>Mezzo pubblico:</b>	Buona
	<b>Area di sosta:</b>	Buona
<b>Parcheggi:</b>	Buona	
<b>Criticità:</b>	Nessuna	

## Estratto base cartografica



# ISTRUZIONE

## Caratteristiche generali

<b>Area tematica:</b>	ISTRUZIONE
<b>Scheda Numero:</b>	45
<b>Localizzazione:</b>	Via dei Cappuccini
<b>Denominazione:</b>	Istituto professionale Crotto Caurga
<b>Superficie del lotto (mq):</b>	6.120

## Descrizione

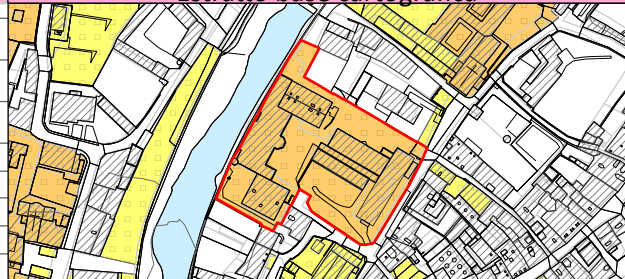
L'istituto Crotto Caurga è diviso in due plessi che offrono vari percorsi formativi professionali: enogastronomia e ospitalità alberghiera, industria e artigianato, sanità e assistenza sociale e leFP produzioni alimentari. Ha uno spazio esterno e per le attività motorie utilizzano il palazzetto dello sport in Viale Maloggia. Al suo interno ha anche una grande aula magna. I ragazzi utilizzano il servizio ferroviario e gli autobus con sosta sul Viale Risorgimento.

<b>Utenza e fruizione:</b>	Utilizzato dai ragazzi residenti nel comune e provenienti da altri comuni.
<b>Stato di conservazione:</b>	Buono
<b>Grado di utilizzo:</b>	Utilizzato
<b>Numero di Piani:</b>	3
<b>Proprietà e gestione:</b>	Pubblica

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

<b>Qualità:</b>	Buona	
<b>Interazione con contesto:</b>	Buona	
<b>Fruibilità:</b>	Buona	
<b>Accessibilità:</b>	<b>Pedonale:</b>	Alta
	<b>Mezzo Privato:</b>	Buona
	<b>Mezzo pubblico:</b>	Media
	<b>Area di sosta:</b>	Buona
<b>Parcheggi:</b>	Media	
<b>Criticità:</b>	Nessuna	

## Estratto base cartografica





# ISTRUZIONE

## Caratteristiche generali

<b>Area tematica:</b>	ISTRUZIONE
<b>Scheda Numero:</b>	46
<b>Localizzazione:</b>	Via Bottonera
<b>Denominazione:</b>	Istituto d'istruzione superiore Leonardo da Vinci
<b>Superficie del lotto (mq):</b>	8.054

## Descrizione

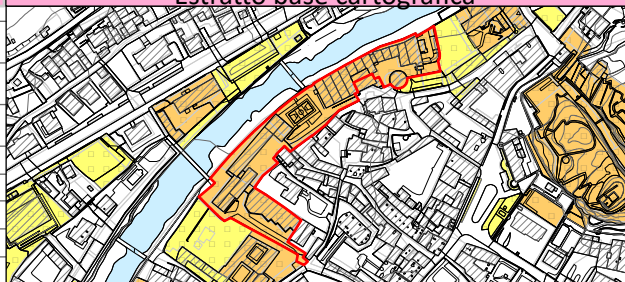
L'istituto Leonardo da Vinci ha vari indirizzi formativi: liceo linguistico, scientifico, delle scienze umane, ad indirizzo sportivo, amministrazione finanza e marketing e costruzioni ambiente e territorio. Ha una piccola palestra e una grande aula magna I ragazzi utilizzano il servizio ferroviario e gli autobus con sosta sul Viale Risorgimento.

<b>Utenza e fruizione:</b>	Utilizzato dai ragazzi residenti nel comune e provenienti da altri comuni.
<b>Stato di conservazione:</b>	Buono
<b>Grado di utilizzo:</b>	Utilizzato
<b>Numero di Piani:</b>	2
<b>Proprietà e gestione:</b>	Pubblica

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

<b>Qualità:</b>	Buona	
<b>Interazione con contesto:</b>	Buona	
<b>Fruibilità:</b>	Buona	
<b>Accessibilità:</b>	<b>Pedonale:</b>	Alta
	<b>Mezzo Privato:</b>	Buona
	<b>Mezzo pubblico:</b>	Media
	<b>Area di sosta:</b>	Buona
	<b>Parcheggi:</b>	Buona
<b>Criticità:</b>	Nessuna	

## Estratto base cartografica



# SERVIZI SOCIALI E SANITARI

## Caratteristiche generali

<b>Area tematica:</b>	SERVIZI SOCIALI E SANITARI
<b>Scheda Numero:</b>	47
<b>Localizzazione:</b>	Via della Cereria
<b>Denominazione:</b>	Ospedale di Chiavenna
<b>Superficie del lotto (mq):</b>	13.606

## Descrizione

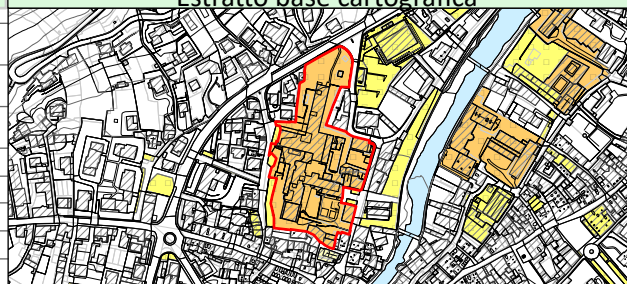
L'ospedale di Chiavenna fa parte dell'ASST Valtellina e Alto Lario e si sviluppa su 4 piani. Al piano terra c'è anche il Pronto Soccorso.

<b>Utenza e fruizione:</b>	Utilizzato dai residenti e non nel comune che necessitano di cure, le visite su giorni e orari stabiliti.
<b>Stato di conservazione:</b>	Buono
<b>Grado di utilizzo:</b>	Utilizzato
<b>Numero di Piani:</b>	4
<b>Proprietà e gestione:</b>	Pubblica

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

<b>Qualità:</b>	Buona	
<b>Interazione con contesto:</b>	Buona	
<b>Fruibilità:</b>	Buona	
<b>Accessibilità:</b>	<b>Pedonale:</b>	Alta
	<b>Mezzo Privato:</b>	Buona
	<b>Mezzo pubblico:</b>	Media
	<b>Area di sosta:</b>	Buona
<b>Criticità:</b>	<b>Parcheggi:</b>	Media
		Nessuna

## Estratto base cartografica





# SERVIZI SOCIALI E SANITARI

## Caratteristiche generali

<b>Area tematica:</b>	SERVIZI SOCIALI E SANITARI
<b>Scheda Numero:</b>	48
<b>Localizzazione:</b>	Via G.B. Picchi
<b>Denominazione:</b>	Centro socio caritativo "Suor Maria Laura"
<b>Superficie del lotto (mq):</b>	396

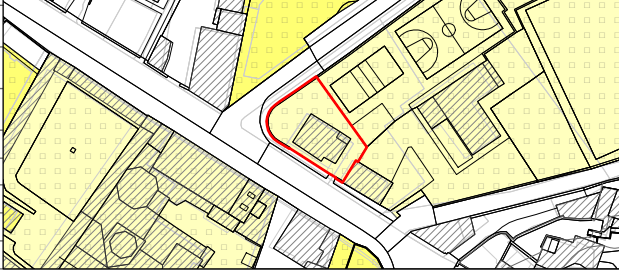
## Descrizione

Il centro caritativo attivo dal settembre 2002, si occupa principalmente delle persone residenti nei 12 comuni della Valchiavenna. E' nato su iniziativa delle parrocchie della Valle come servizio di ascolto e aiuto e di prima accoglienza dal 2011, gestito dal "Gruppo Accoglienza"

<b>Utenza e fruizione:</b>	Utilizzato da persone residenti nei comuni della valle e da migranti, aperto il sabato su orari stabiliti.
<b>Stato di conservazione:</b>	Buono
<b>Grado di utilizzo:</b>	Utilizzato
<b>Numero di Piani:</b>	2
<b>Proprietà e gestione:</b>	Privata

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

## Estratto base cartografica

<b>Qualità:</b>	Buona		
<b>Interazione con contesto:</b>	Buona		
<b>Fruibilità:</b>	Buona		
<b>Accessibilità:</b>	<b>Pedonale:</b>	Alta	
	<b>Mezzo Privato:</b>	Buona	
	<b>Mezzo pubblico:</b>	Buona	
	<b>Area di sosta:</b>	Buona	
	<b>Parcheggi:</b>	Buona	
<b>Criticità:</b>	Nessuna		





# SERVIZI SOCIALI E SANITARI

## Caratteristiche generali

<b>Area tematica:</b>	SERVIZI SOCIALI E SANITARI
<b>Scheda Numero:</b>	49
<b>Localizzazione:</b>	Via ai Bazzi
<b>Denominazione:</b>	Centro ricreativo anziani
<b>Superficie del lotto (mq):</b>	348

## Descrizione

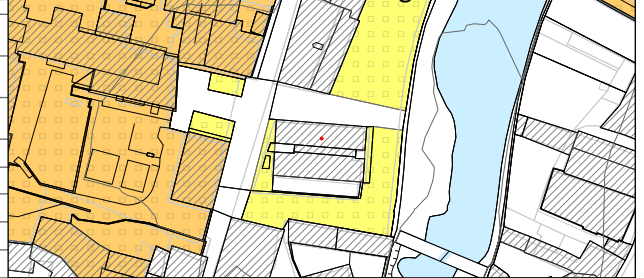
Il centro ricreativo offre uno spazio per gli anziani per lo svago e l'incontro, organizzando iniziative e eventi. Si trova al piano terra di una palazzina Aler vicino al centro di Chiavenna.

<b>Utenza e fruizione:</b>	Utilizzato principalmente dagli anziani i residenti nel comune. Aperto in giorni e orari stabiliti.
<b>Stato di conservazione:</b>	Buono
<b>Grado di utilizzo:</b>	Utilizzato
<b>Numero di Piani:</b>	1
<b>Proprietà e gestione:</b>	Pubblica

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

<b>Qualità:</b>	Buona	
<b>Interazione con contesto:</b>	Buona	
<b>Fruibilità:</b>	Buona	
<b>Accessibilità:</b>	<b>Pedonale:</b>	Alta
	<b>Mezzo Privato:</b>	Buona
	<b>Mezzo pubblico:</b>	Media
	<b>Area di sosta:</b>	Buona
<b>Parcheeggi:</b>	Buona	
<b>Criticità:</b>	Nessuna	

## Estratto base cartografica



# SERVIZI SOCIALI E SANITARI

## Caratteristiche generali

<b>Area tematica:</b>	SERVIZI SOCIALI E SANITARI
<b>Scheda Numero:</b>	50
<b>Localizzazione:</b>	Via D.P. Buzzetti
<b>Denominazione:</b>	L'Arca società cooperativa sociale
<b>Superficie del lotto (mq):</b>	842

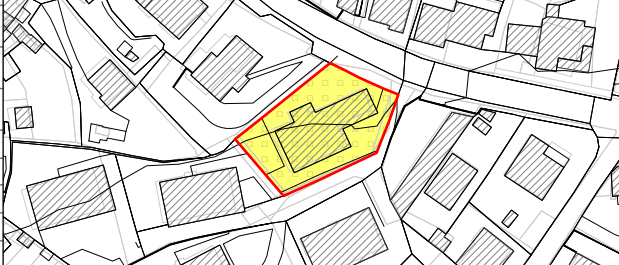
## Descrizione

L'Arca è una cooperativa sociale che offre servizi socio sanitari e socio assistenziali a favore di persone fragili soprattutto anziani. L'ambiente è familiare e religiosamente animato. Questa cooperativa ha altre sedi sempre dentro il territorio comunale

<b>Utenza e fruizione:</b>	L'utenza è principalmente persone anziane. La richiesta di ricovero avviene previa richiesta e valutazione. Le visite son liberamente consentite durante la giornata.
<b>Stato di conservazione:</b>	Buono
<b>Grado di utilizzo:</b>	Utilizzato
<b>Numero di Piani:</b>	3
<b>Proprietà e gestione:</b>	Immobile in diritto di sup. a favore della Coop. Arca, suolo prop. comunale

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

## Estratto base cartografica

<b>Qualità:</b>	Buona		
<b>Interazione con contesto:</b>	Buona		
<b>Fruibilità:</b>	Buona		
<b>Accessibilità:</b>	<b>Pedonale:</b>	Buona	
	<b>Mezzo Privato:</b>	Buona	
	<b>Mezzo pubblico:</b>	Media	
	<b>Area di sosta:</b>	Buona	
<b>Criticità:</b>	<b>Parcheggi:</b>	Media	
	Nessuna		



# SERVIZI SOCIALI E SANITARI

## Caratteristiche generali

<b>Area tematica:</b>	SERVIZI SOCIALI E SANITARI
<b>Scheda Numero:</b>	51
<b>Localizzazione:</b>	Via della Marmirola
<b>Denominazione:</b>	Casa Quadrifoglio
<b>Superficie del lotto (mq):</b>	264

## Descrizione

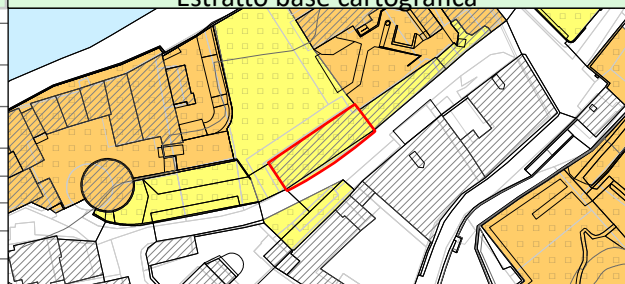
Il Quadrifoglio è gestita da un'associazione di volontariato "il Quadrifoglio onlus, coordinamento famiglie con disabili della Valchiavenna", offre servizi residenziali a persone con disabilità intellettiva e fisica medio-grave. All'interno ha sale ricreative e adibite a specifiche attività.

<b>Utenza e fruizione:</b>	Ospiti della struttura sono persone disabili. Le visite sono aperte tutto il giorno.
<b>Stato di conservazione:</b>	Buono
<b>Grado di utilizzo:</b>	Utilizzato
<b>Numero di Piani:</b>	3
<b>Proprietà e gestione:</b>	Comunità Montana della Valchiavenna

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

<b>Qualità:</b>	Alta	
<b>Interazione con contesto:</b>	Buona	
<b>Fruibilità:</b>	Buona	
<b>Accessibilità:</b>	<b>Pedonale:</b>	Alta
	<b>Mezzo Privato:</b>	Buona
	<b>Mezzo pubblico:</b>	Media
	<b>Area di sosta:</b>	Buona
<b>Parcheeggi:</b>	Buona	
<b>Criticità:</b>	Nessuna	

## Estratto base cartografica





# SERVIZI SOCIALI E SANITARI

## Caratteristiche generali

<b>Area tematica:</b>	SERVIZI SOCIALI E SANITARI
<b>Scheda Numero:</b>	52
<b>Localizzazione:</b>	Via dei Raschi
<b>Denominazione:</b>	Fondazione casa di riposo Città di Chiavenna
<b>Superficie del lotto (mq):</b>	12.923

## Descrizione

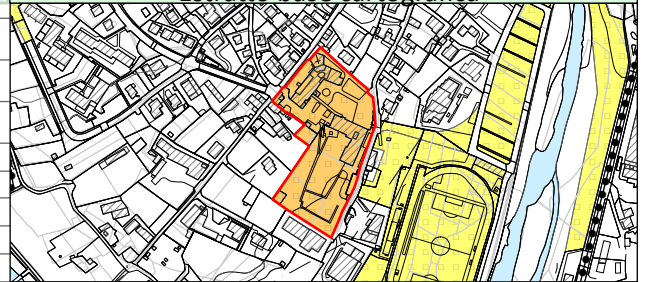
La Fondazione "Casa di Riposo Città di Chiavenna" ONLUS è un'organizzazione senza fini di lucro che ha lo scopo istituzionale di fornire prestazioni sanitarie e assistenziali a favore di persone, di norma residenti in Valchiavenna, con deficit funzionali. Gestisce anche il Centro Diurno Disabili che fornisce prestazioni socio-sanitario-educative non residenziali ad adulti con disabilità. Ci sono 121 posti letto per la RSA e 30 per il CDD; ci sono varie aule animazione e un ampio giardino.

<b>Utenza e fruizione:</b>	L'utenza è principalmente persone anziane e con disabilità. La richiesta di ricovero avviene previa richiesta e valutazione. Le visite sono liberamente consentite durante la giornata. Il CDD è aperto solo
<b>Stato di conservazione:</b>	Buono
<b>Grado di utilizzo:</b>	Utilizzato
<b>Numero di Piani:</b>	4
<b>Proprietà e gestione:</b>	Privata

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

## Estratto base cartografica

<b>Qualità:</b>	Buona	
<b>Interazione con contesto:</b>	Buona	
<b>Fruibilità:</b>	Buona	
<b>Accessibilità:</b>	<b>Pedonale:</b>	Buona
	<b>Mezzo Privato:</b>	Buona
	<b>Mezzo pubblico:</b>	Media
	<b>Area di sosta:</b>	Buona
	<b>Parcheggi:</b>	Buona
<b>Criticità:</b>	Nessuna	





# SERVIZI SOCIALI E SANITARI

## Caratteristiche generali

<b>Area tematica:</b>	SERVIZI SOCIALI E SANITARI
<b>Scheda Numero:</b>	53
<b>Localizzazione:</b>	Via al Deserto
<b>Denominazione:</b>	Ostello al Deserto Chiavenna - Nisida Soc. Coop. Soc. - La Quercia
<b>Superficie del lotto (mq):</b>	4.494

## Descrizione

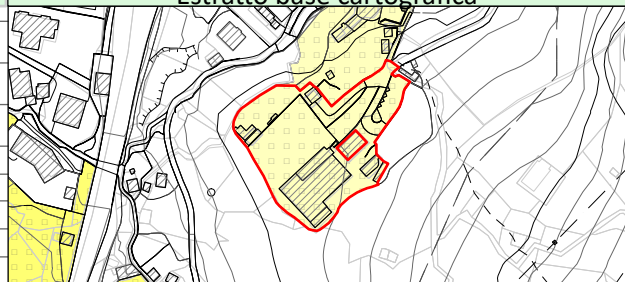
L'Ostello è situato all'interno della "Residenza Integrata Il Deserto" che offre proposte e servizi sociali. La finalità è quella dell'accoglienza a tutto campo attraverso la condivisione di spazi e strutture, l'organizzazione di attività da svolgere in comune e il mutuo aiuto. Al piano terra c'è la cucina, sala da pranzo e sala giochi e sala conferenze, al secondo piano le camere e al terzo sala da pranzo con cucina e soggiorno, giochi e tv. All'interno c'è anche la sede della Nisida e della Quercia.

<b>Utenza e fruizione:</b>	L'ostello è aperto a tutti, gruppi e famiglie previa prenotazione e richiesta. La sala conferenza è utilizzata anche da utenze esterne.
<b>Stato di conservazione:</b>	Buono
<b>Grado di utilizzo:</b>	Utilizzato
<b>Numero di Piani:</b>	3
<b>Proprietà e gestione:</b>	Privata (Guanelliani)

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

<b>Qualità:</b>	Buona	
<b>Interazione con contesto:</b>	Buona	
<b>Fruibilità:</b>	Buona	
<b>Accessibilità:</b>	<b>Pedonale:</b>	Buona
	<b>Mezzo Privato:</b>	Buona
	<b>Mezzo pubblico:</b>	Media
	<b>Area di sosta:</b>	Buona
<b>Parcheggi:</b>	Buona	
<b>Criticità:</b>	Nessuna	

## Estratto base cartografica



# SERVIZI SOCIALI E SANITARI

## Caratteristiche generali

<b>Area tematica:</b>	SERVIZI SOCIALI E SANITARI
<b>Scheda Numero:</b>	54
<b>Localizzazione:</b>	Via G.A. Scartazzini
<b>Denominazione:</b>	Asilo nido Clyde Geronimi
<b>Superficie del lotto (mq):</b>	1.118

## Descrizione

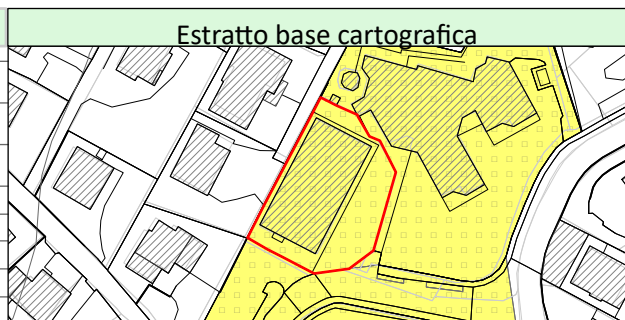
L'edificio si sviluppa su un piano e al suo interno ha varie aule gioco e una aula per il sonno. All' esterno c'è un ampio parco giochi. Sono in corso i lavori di realizzazione di un nuovo asilo con fondi PNRR.

<b>Utenza e fruizione:</b>	Utilizzato principalmente dai bambini residenti nel comune.
<b>Stato di conservazione:</b>	Buono
<b>Grado di utilizzo:</b>	Utilizzato
<b>Numero di Piani:</b>	1
<b>Proprietà e gestione:</b>	Pubblica

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

<b>Qualità:</b>	Buona	
<b>Interazione con contesto:</b>	Buona	
<b>Fruibilità:</b>	Buona	
<b>Accessibilità:</b>	<b>Pedonale:</b>	Buona
	<b>Mezzo Privato:</b>	Buona
	<b>Mezzo pubblico:</b>	Buona
	<b>Area di sosta:</b>	Buona
	<b>Parcheggi:</b>	Media
<b>Criticità:</b>	Nessuna	

## Estratto base cartografica





# SERVIZI SOCIALI E SANITARI

## Caratteristiche generali

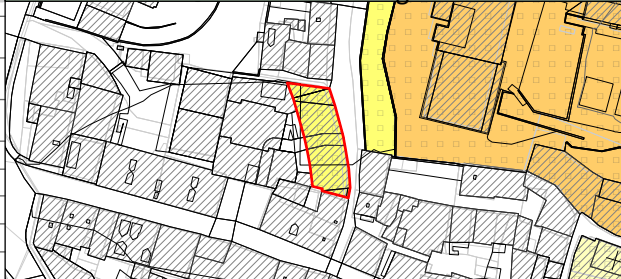
<b>Area tematica:</b>	SERVIZI SOCIALI E SANITARI
<b>Scheda Numero:</b>	55
<b>Localizzazione:</b>	Via della Cereria
<b>Denominazione:</b>	Edilizia Residenziale Pubblica
<b>Superficie del lotto (mq):</b>	291

## Descrizione

L'edilizia residenziale pubblica comprende i servizi abitativi pubblici, sociali o transitori, come oggi sono definiti gli alloggi di proprietà pubblica dalla L.R. 16/2016). Vengono assegnati attraverso bandi pubblici con le modalità e le procedure della legge regionale.

<b>Utenza e fruizione:</b>	Gli utenti sono stati selezionati tramite un bando pubblico sovracomunale emanati dal comune capofila, in questo caso Chiavenna.
<b>Stato di conservazione:</b>	Buono
<b>Grado di utilizzo:</b>	Utilizzato
<b>Numero di Piani:</b>	4
<b>Proprietà e gestione:</b>	Pubblica (Il Comune è proprietario di 10 alloggi s.a.s.)

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

<b>Qualità:</b>	Media		
<b>Interazione con contesto:</b>	Buona		
<b>Fruibilità:</b>	Buona		
<b>Accessibilità:</b>	<b>Pedonale:</b>		Buona
	<b>Mezzo Privato:</b>		Buona
	<b>Mezzo pubblico:</b>		Media
	<b>Area di sosta:</b>	Buona	
<b>Criticità:</b>	Nessuna		



# SERVIZI SOCIALI E SANITARI

## Caratteristiche generali

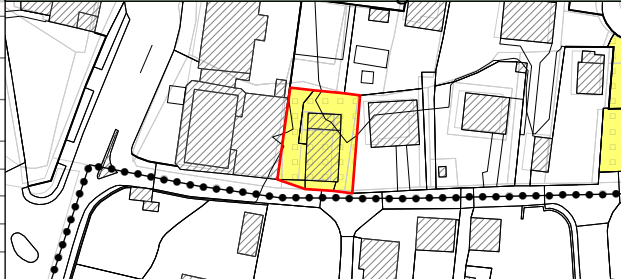
<b>Area tematica:</b>	SERVIZI SOCIALI E SANITARI
<b>Scheda Numero:</b>	56
<b>Localizzazione:</b>	Strada di Tanno
<b>Denominazione:</b>	Edilizia Residenziale Pubblica
<b>Superficie del lotto (mq):</b>	499

## Descrizione

L'edilizia residenziale pubblica comprende i servizi abitativi pubblici, sociali o transitori, come oggi sono definiti gli alloggi di proprietà pubblica dalla L.R. 16/2016). Vengono assegnati attraverso bandi pubblici con le modalità e le procedure della legge regionale.

<b>Utenza e fruizione:</b>	Gli utenti sono stati selezionati tramite un bando pubblico sovracomunale emanati dal comune capofila, in questo caso Chiavenna.
<b>Stato di conservazione:</b>	Buono
<b>Grado di utilizzo:</b>	Utilizzato
<b>Numero di Piani:</b>	2
<b>Proprietà e gestione:</b>	Pubblica

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

<b>Qualità:</b>	Media		
<b>Interazione con contesto:</b>	Buona		
<b>Fruibilità:</b>	Buona		
<b>Accessibilità:</b>	<b>Pedonale:</b>		Buona
	<b>Mezzo Privato:</b>		Buona
	<b>Mezzo pubblico:</b>		Media
	<b>Area di sosta:</b>	Buona	
<b>Parcheeggi:</b>	Buona		
<b>Criticità:</b>	Nessuna		





# SERVIZI SOCIALI E SANITARI

## Caratteristiche generali

<b>Area tematica:</b>	SERVIZI SOCIALI E SANITARI
<b>Scheda Numero:</b>	57
<b>Localizzazione:</b>	Via D.P. Buzzetti
<b>Denominazione:</b>	Edilizia Residenziale Pubblica
<b>Superficie del lotto (mq):</b>	558


## Descrizione

L'edilizia residenziale pubblica comprende i servizi abitativi pubblici, sociali o transitori, come oggi sono definiti gli alloggi di proprietà pubblica dalla L.R. 16/2016). Vengono assegnati attraverso bandi pubblici con le modalità e le procedure della legge regionale.

<b>Utenza e fruizione:</b>	Gli utenti sono stati selezionati tramite un bando pubblico sovracomunale emanati dal comune capofila, in questo caso Chiavenna.
<b>Stato di conservazione:</b>	Buono
<b>Grado di utilizzo:</b>	Utilizzato
<b>Numero di Piani:</b>	2
<b>Proprietà e gestione:</b>	Pubblica

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

## Estratto base cartografica

<b>Qualità:</b>	Media		
<b>Interazione con contesto:</b>	Buona		
<b>Fruibilità:</b>	Buona		
<b>Accessibilità:</b>	<b>Pedonale:</b>		Buona
	<b>Mezzo Privato:</b>		Buona
	<b>Mezzo pubblico:</b>		Media
	<b>Area di sosta:</b>	Buona	
<b>Parcheeggi:</b>	Media		
<b>Criticità:</b>	Nessuna		



# SERVIZI SOCIALI E SANITARI

## Caratteristiche generali

<b>Area tematica:</b>	SERVIZI SOCIALI E SANITARI
<b>Scheda Numero:</b>	58
<b>Localizzazione:</b>	Via Campedello (Campedello)
<b>Denominazione:</b>	Edilizia Residenziale Pubblica
<b>Superficie del lotto (mq):</b>	880

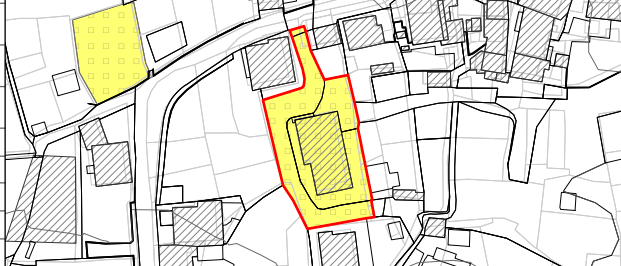
## Descrizione

L'edilizia residenziale pubblica comprende i servizi abitativi pubblici, sociali o transitori, come oggi sono definiti gli alloggi di proprietà pubblica dalla L.R. 16/2016). Vengono assegnati attraverso bandi pubblici con le modalità e le procedure della legge regionale.

<b>Utenza e fruizione:</b>	Gli utenti sono stati selezionati tramite un bando pubblico sovracomunale emanati dal comune capofila, in questo caso Chiavenna.
<b>Stato di conservazione:</b>	Buono
<b>Grado di utilizzo:</b>	Utilizzato
<b>Numero di Piani:</b>	2
<b>Proprietà e gestione:</b>	Pubblica

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

## Estratto base cartografica

<b>Qualità:</b>	Media		
<b>Interazione con contesto:</b>	Buona		
<b>Fruibilità:</b>	Buona		
<b>Accessibilità:</b>	<b>Pedonale:</b>		Buona
	<b>Mezzo Privato:</b>		Buona
	<b>Mezzo pubblico:</b>		Media
	<b>Area di sosta:</b>	Buona	
	<b>Parcheggi:</b>	Media	
<b>Criticità:</b>	Nessuna		



# SERVIZI SOCIALI E SANITARI

## Caratteristiche generali

<b>Area tematica:</b>	SERVIZI SOCIALI E SANITARI
<b>Scheda Numero:</b>	59
<b>Localizzazione:</b>	Via C. Pedretti
<b>Denominazione:</b>	Edilizia Residenziale Pubblica
<b>Superficie del lotto (mq):</b>	81

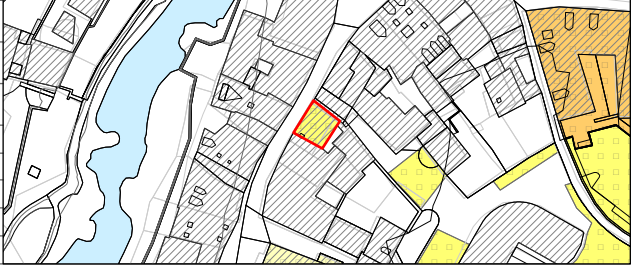
## Descrizione

L'edilizia residenziale pubblica comprende i servizi abitativi pubblici, sociali o transitori, come oggi sono definiti gli alloggi di proprietà pubblica dalla L.R. 16/2016). Vengono assegnati attraverso bandi pubblici con le modalità e le procedure della legge regionale.

<b>Utenza e fruizione:</b>	Gli utenti sono stati selezionati tramite un bando pubblico sovracomunale emanati dal comune capofila, in questo caso Chiavenna.
<b>Stato di conservazione:</b>	Buono
<b>Grado di utilizzo:</b>	Utilizzato
<b>Numero di Piani:</b>	2
<b>Proprietà e gestione:</b>	Pubblica

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

## Estratto base cartografica

<b>Qualità:</b>	Media		
<b>Interazione con contesto:</b>	Buona		
<b>Fruibilità:</b>	Buona		
<b>Accessibilità:</b>	<b>Pedonale:</b>		Buona
	<b>Mezzo Privato:</b>		Buona
	<b>Mezzo pubblico:</b>	Media	
	<b>Area di sosta:</b>	Buona	
	<b>Parcheggi:</b>	Media	
<b>Criticità:</b>	Nessuna		





# SERVIZI SOCIALI E SANITARI

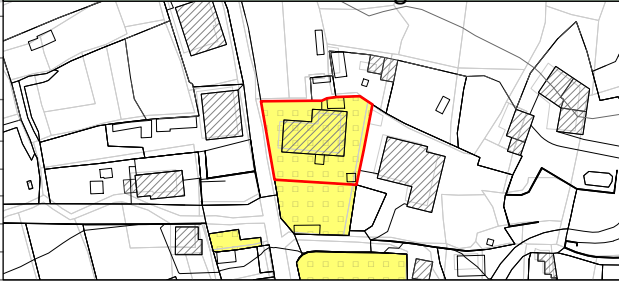
## Caratteristiche generali

<b>Area tematica:</b>	SERVIZI SOCIALI E SANITARI
<b>Scheda Numero:</b>	60
<b>Localizzazione:</b>	Via Campedello (Campedello)
<b>Denominazione:</b>	Edilizia Residenziale Pubblica
<b>Superficie del lotto (mq):</b>	563

## Descrizione

L'edilizia residenziale pubblica comprende i servizi abitativi pubblici, sociali o transitori, come oggi sono definiti gli alloggi di proprietà pubblica dalla L.R. 16/2016). Vengono assegnati attraverso bandi pubblici con le modalità e le procedure della legge regionale.

<b>Utenza e fruizione:</b>	Gli utenti sono stati selezionati tramite un bando pubblico sovracomunale emanati dal comune capofila, in questo caso Chiavenna.
<b>Stato di conservazione:</b>	Buono
<b>Grado di utilizzo:</b>	Utilizzato
<b>Numero di Piani:</b>	2
<b>Proprietà e gestione:</b>	Pubblica

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:		Estratto base cartografica	
<b>Qualità:</b>	Media		
<b>Interazione con contesto:</b>	Buona		
<b>Fruibilità:</b>	Buona		
<b>Accessibilità:</b>	<b>Pedonale:</b>		Buona
	<b>Mezzo Privato:</b>		Buona
	<b>Mezzo pubblico:</b>		Media
	<b>Area di sosta:</b>		Buona
	<b>Parcheggi:</b>	Media	
<b>Criticità:</b>	Nessuna		





# SERVIZI SOCIALI E SANITARI

## Caratteristiche generali

<b>Area tematica:</b>	SERVIZI SOCIALI E SANITARI
<b>Scheda Numero:</b>	61
<b>Localizzazione:</b>	Via A. De Giambattista
<b>Denominazione:</b>	Edilizia Residenziale Pubblica
<b>Superficie del lotto (mq):</b>	183

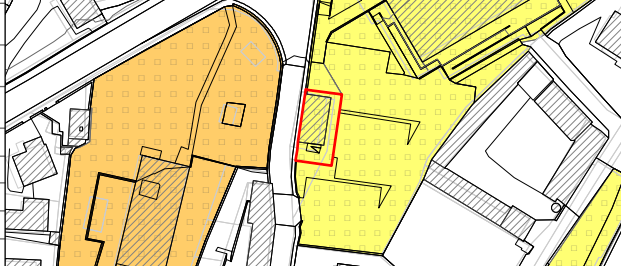
## Descrizione

L'edilizia residenziale pubblica comprende i servizi abitativi pubblici, sociali o transitori, come oggi sono definiti gli alloggi di proprietà pubblica dalla L.R. 16/2016). Vengono assegnati attraverso bandi pubblici con le modalità e le procedure della legge regionale.

<b>Utenza e fruizione:</b>	Gli utenti sono stati selezionati tramite un bando pubblico sovracomunale emanati dal comune capofila, in questo caso Chiavenna.
<b>Stato di conservazione:</b>	Buono
<b>Grado di utilizzo:</b>	Utilizzato
<b>Numero di Piani:</b>	3
<b>Proprietà e gestione:</b>	Pubblica

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

## Estratto base cartografica

<b>Qualità:</b>	Media		
<b>Interazione con contesto:</b>	Buona		
<b>Fruibilità:</b>	Buona		
<b>Accessibilità:</b>	<b>Pedonale:</b>		Buona
	<b>Mezzo Privato:</b>		Buona
	<b>Mezzo pubblico:</b>		Media
	<b>Area di sosta:</b>	Buona	
<b>Parcheggi:</b>	Buona		
<b>Criticità:</b>	Nessuna		



# SERVIZI AMBIENTALI E TECNOLOGICI

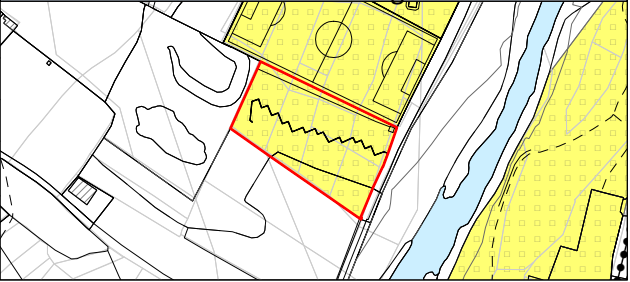
## Caratteristiche generali

<b>Area tematica:</b>	SERVIZI AMBIENTALI E TECNOLOGICI
<b>Scheda Numero:</b>	62
<b>Localizzazione:</b>	Via Falcone e Borsellino
<b>Denominazione:</b>	Ecocentro comunale di Chiavenna
<b>Superficie del lotto (mq):</b>	3.705

## Descrizione

All'ecocentro comunale si accede dalla via Strada Falcone e Borsellino tramite passo carraio protetto da cancello scorrevole per la chiusura notturna e sbarre automatiche per l'orario di apertura. Sono presenti più container per la raccolta dei rifiuti.

<b>Utenza e fruizione:</b>	Utilizzato dai tecnici autorizzati e dai residenti nel comune.
<b>Stato di conservazione:</b>	Buono
<b>Grado di utilizzo:</b>	Utilizzato
<b>Numero di Piani:</b>	0
<b>Proprietà e gestione:</b>	Pubblica

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:		Estratto base cartografica	
<b>Qualità:</b>	Buona		
<b>Interazione con contesto:</b>	Buona		
<b>Fruibilità:</b>	Buona		
<b>Accessibilità:</b>	<b>Pedonale:</b>		Buona
	<b>Mezzo Privato:</b>		Buona
	<b>Mezzo pubblico:</b>		Media
	<b>Area di sosta:</b>	Buona	
	<b>Parcheggi:</b>	Buona	
<b>Criticità:</b>	Nessuna		



# SERVIZI AMBIENTALI E TECNOLOGICI

## Caratteristiche generali

<b>Area tematica:</b>	SERVIZI AMBIENTALI E TECNOLOGICI
<b>Scheda Numero:</b>	63
<b>Localizzazione:</b>	Viale G.Matteotti
<b>Denominazione:</b>	Sede Telecom Italia
<b>Superficie del lotto (mq):</b>	1.367

## Descrizione

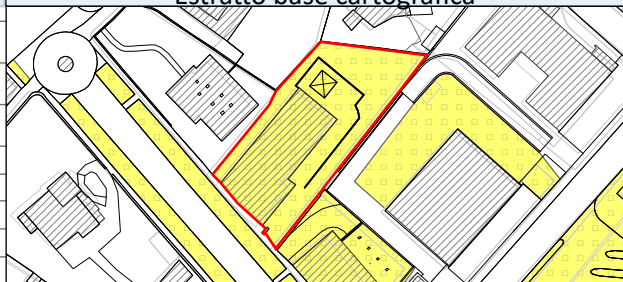
L'edificio si sviluppa nel centro del comune, al suo interno ha uffici e sale tecniche. Vicino c'è anche un' antenna.

<b>Utenza e fruizione:</b>	Utilizzato dai tecnici e dipendenti Telecom Italia
<b>Stato di conservazione:</b>	Buono
<b>Grado di utilizzo:</b>	Utilizzato
<b>Numero di Piani:</b>	2
<b>Proprietà e gestione:</b>	Privata in uso a Telecom

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

<b>Qualità:</b>	Buona	
<b>Interazione con contesto:</b>	Media	
<b>Fruibilità:</b>	Buona	
<b>Accessibilità:</b>	<b>Pedonale:</b>	Buona
	<b>Mezzo Privato:</b>	Buona
	<b>Mezzo pubblico:</b>	Media
	<b>Area di sosta:</b>	Buona
<b>Parcheggi:</b>	Buona	
<b>Criticità:</b>	Presenza del traliccio con le antenne di TLC	

## Estratto base cartografica





# SERVIZI AMBIENTALI E TECNOLOGICI

## Caratteristiche generali

<b>Area tematica:</b>	SERVIZI AMBIENTALI E TECNOLOGICI
<b>Scheda Numero:</b>	64
<b>Localizzazione:</b>	Via Principe Amedeo
<b>Denominazione:</b>	Sede STPS
<b>Superficie del lotto (mq):</b>	1.094

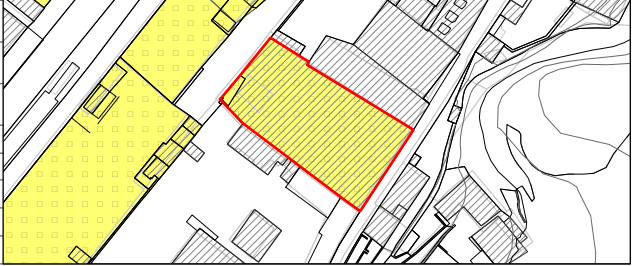
## Descrizione

La sede di Chiavenna della STPS, Società Trasporti Pubblici Sondrio Spa, è utilizzata per il deposito degli autobus, uffici e officina meccanica, a servizio delle linee di trasporto pubblico locale della provincia di Sondrio.

<b>Utenza e fruizione:</b>	Utilizzato dai dipendenti STPS.
<b>Stato di conservazione:</b>	Buono
<b>Grado di utilizzo:</b>	Utilizzato
<b>Numero di Piani:</b>	1
<b>Proprietà e gestione:</b>	Pubblica/Privata

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

## Estratto base cartografica

<b>Qualità:</b>	Buona		
<b>Interazione con contesto:</b>	Media		
<b>Fruibilità:</b>	Buona		
<b>Accessibilità:</b>	<b>Pedonale:</b>		Alta
	<b>Mezzo Privato:</b>		Buona
	<b>Mezzo pubblico:</b>		Alta
	<b>Area di sosta:</b>		Buona
	<b>Parcheggi:</b>	Buona	
<b>Criticità:</b>	Nessuna		





# SERVIZI AMBIENTALI E TECNOLOGICI

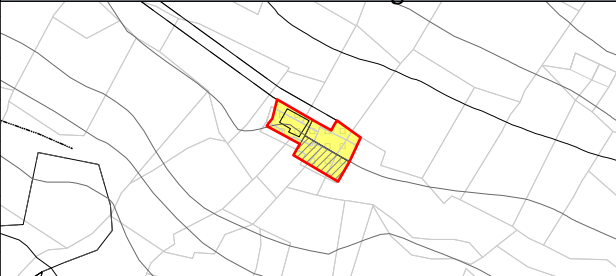
## Caratteristiche generali

<b>Area tematica:</b>	SERVIZI AMBIENTALI E TECNOLOGICI
<b>Scheda Numero:</b>	65
<b>Localizzazione:</b>	Bette
<b>Denominazione:</b>	Acquedotto
<b>Superficie del lotto (mq):</b>	242

## Descrizione

L'acquedotto si trova in una zona isolata. E' un edificio in c.a. con tetto piano con annesse attrezzature.

<b>Utenza e fruizione:</b>	Utilizzato dai tecnici autorizzati al controllo e alla manutenzione.
<b>Stato di conservazione:</b>	Buono
<b>Grado di utilizzo:</b>	Utilizzato
<b>Numero di Piani:</b>	1
<b>Proprietà e gestione:</b>	Pubblica

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:		Estratto base cartografica	
<b>Qualità:</b>	Buona		
<b>Interazione con contesto:</b>	Buona		
<b>Fruibilità:</b>	Buona		
<b>Accessibilità:</b>	<b>Pedonale:</b>		Media
	<b>Mezzo Privato:</b>		Media
	<b>Mezzo pubblico:</b>		Bassa
	<b>Area di sosta:</b>	Media	
	<b>Parcheggi:</b>	Bassa	
<b>Criticità:</b>	Nessuna		



# SERVIZI AMBIENTALI E TECNOLOGICI

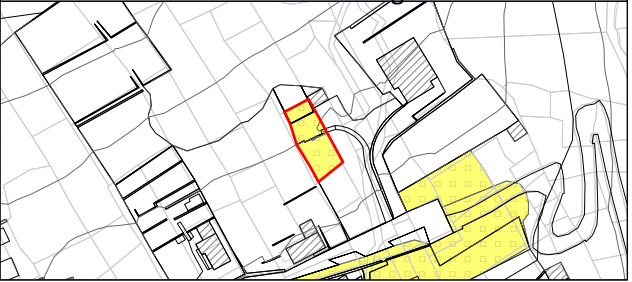
## Caratteristiche generali

<b>Area tematica:</b>	SERVIZI AMBIENTALI E TECNOLOGICI
<b>Scheda Numero:</b>	66
<b>Localizzazione:</b>	Pianazzola
<b>Denominazione:</b>	Acquedotto
<b>Superficie del lotto (mq):</b>	160

## Descrizione

L'acquedotto si trova in una zona isolata. E' un edificio in c.a. con tetto piano con annesse attrezzature.

<b>Utenza e fruizione:</b>	Utilizzato dai tecnici autorizzati al controllo e alla manutenzione.
<b>Stato di conservazione:</b>	Buono
<b>Grado di utilizzo:</b>	Utilizzato
<b>Numero di Piani:</b>	1
<b>Proprietà e gestione:</b>	Pubblica

Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:	Estratto base cartografica		
<b>Qualità:</b>	Buona		
<b>Interazione con contesto:</b>	Buona		
<b>Fruibilità:</b>	Buona		
<b>Accessibilità:</b>	<b>Pedonale:</b>		Media
	<b>Mezzo Privato:</b>		Media
	<b>Mezzo pubblico:</b>		Bassa
	<b>Area di sosta:</b>		Media
	<b>Parcheggi:</b>	Bassa	
<b>Criticità:</b>	Nessuna		





# SERVIZI AMBIENTALI E TECNOLOGICI

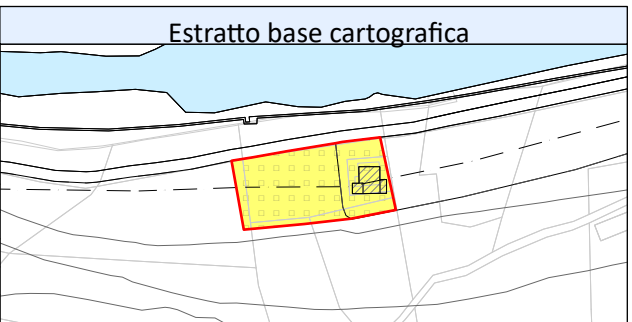
## Caratteristiche generali

<b>Area tematica:</b>	SERVIZI AMBIENTALI E TECNOLOGICI
<b>Scheda Numero:</b>	67
<b>Localizzazione:</b>	Via Poiatengo
<b>Denominazione:</b>	Acquedotto
<b>Superficie del lotto (mq):</b>	789

## Descrizione

L'acquedotto si trova in una zona isolata. E' un edificio in c.a. con tetto piano con annesse attrezzature.

<b>Utenza e fruizione:</b>	Utilizzato dai tecnici autorizzati al controllo e alla manutenzione.
<b>Stato di conservazione:</b>	Buono
<b>Grado di utilizzo:</b>	Utilizzato
<b>Numero di Piani:</b>	1
<b>Proprietà e gestione:</b>	Pubblica

<b>Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:</b>			
<b>Qualità:</b>	Buona		
<b>Interazione con contesto:</b>	Buona		
<b>Fruibilità:</b>	Buona		
<b>Accessibilità:</b>	<b>Pedonale:</b>		Media
	<b>Mezzo Privato:</b>		Media
	<b>Mezzo pubblico:</b>		Bassa
	<b>Area di sosta:</b>	Media	
<b>Parcheggi:</b>	Bassa		
<b>Criticità:</b>	Nessuna		



# SERVIZI AMBIENTALI E TECNOLOGICI

## Caratteristiche generali

<b>Area tematica:</b>	SERVIZI AMBIENTALI E TECNOLOGICI
<b>Scheda Numero:</b>	68
<b>Localizzazione:</b>	Via dei Cappuccini
<b>Denominazione:</b>	SIEC
<b>Superficie del lotto (mq):</b>	325

## Descrizione

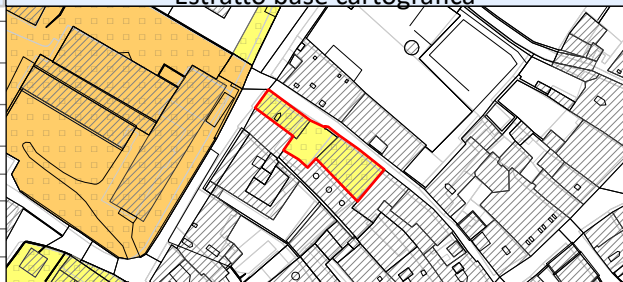
L'edificio si sviluppa nel centro del comune, al suo interno ha uffici e sale tecniche.

<b>Utenza e fruizione:</b>	Utilizzato dai tecnici autorizzati al controllo e alla manutenzione.
<b>Stato di conservazione:</b>	Buono
<b>Grado di utilizzo:</b>	Utilizzato
<b>Numero di Piani:</b>	2
<b>Proprietà e gestione:</b>	Pubblica/Privata

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

<b>Qualità:</b>	Buona	
<b>Interazione con contesto:</b>	Buona	
<b>Fruibilità:</b>	Buona	
<b>Accessibilità:</b>	<b>Pedonale:</b>	Buona
	<b>Mezzo Privato:</b>	Buona
	<b>Mezzo pubblico:</b>	Bassa
	<b>Area di sosta:</b>	Buona
	<b>Parcheggi:</b>	Media
<b>Criticità:</b>	Nessuna	

## Estratto base cartografica





# SERVIZI AMBIENTALI E TECNOLOGICI

## Caratteristiche generali

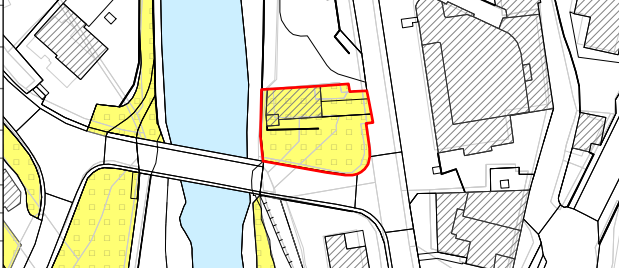
<b>Area tematica:</b>	SERVIZI AMBIENTALI E TECNOLOGICI
<b>Scheda Numero:</b>	69
<b>Localizzazione:</b>	Via Aldo Moro
<b>Denominazione:</b>	SIEC
<b>Superficie del lotto (mq):</b>	614

## Descrizione

E' un edificio in c.a. con tetto piano con annesse attrezzature.

<b>Utenza e fruizione:</b>	Utilizzato dai tecnici autorizzati al controllo e alla manutenzione.
<b>Stato di conservazione:</b>	Buono
<b>Grado di utilizzo:</b>	Utilizzato
<b>Numero di Piani:</b>	1
<b>Proprietà e gestione:</b>	Pubblica/Privata

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

<b>Qualità:</b>	Buona		
<b>Interazione con contesto:</b>	Media		
<b>Fruibilità:</b>	Media		
<b>Accessibilità:</b>	<b>Pedonale:</b>	Buona	
	<b>Mezzo Privato:</b>	Buona	
	<b>Mezzo pubblico:</b>	Bassa	
	<b>Area di sosta:</b>	Buona	
<b>Criticità:</b>	<b>Parcheggi:</b>	Media	
	Nessuna		



# ATTREZZATURE SPORTIVE, LUDICHE ED AREE A VERDE

## Caratteristiche generali

<b>Area tematica:</b>	ATTREZZATURE SPORTIVE, LUDICHE ED AREE A VERDE
<b>Scheda Numero:</b>	70
<b>Localizzazione:</b>	Viale Maloggia
<b>Denominazione:</b>	Palazzetto dello sport di Chiavenna
<b>Superficie del lotto (mq):</b>	2.593

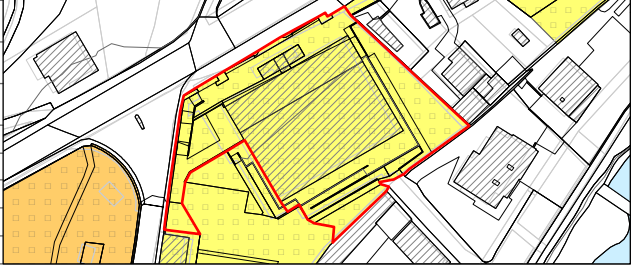
## Descrizione

Palazzetto dello sport situato vicino al centro storico, al piano terra ha una struttura polifunzionale adibita a corsi sportivi dotata di spogliatoi, il piano primo ha un campo utilizzato per Basket e pallavolo con spalti per gli spettatori.

<b>Utenza e fruizione:</b>	Utilizzato da tutti i frequentati dei corsi sportivi e dagli spettatori.
<b>Stato di conservazione:</b>	Buono
<b>Grado di utilizzo:</b>	Utilizzato
<b>Numero di Piani:</b>	2
<b>Proprietà e gestione:</b>	Pubblica

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

## Estratto base cartografica

<b>Qualità:</b>	Buona		
<b>Interazione con contesto:</b>	Buona		
<b>Fruibilità:</b>	Buona		
<b>Accessibilità:</b>	<b>Pedonale:</b>	Buona	
	<b>Mezzo Privato:</b>	Alta	
	<b>Mezzo pubblico:</b>	Buona	
	<b>Area di sosta:</b>	Buona	
<b>Criticità:</b>	<b>Parcheggi:</b>	Alta	
	Nessuna		





# ATTREZZATURE SPORTIVE, LUDICHE ED AREE A VERDE

## Caratteristiche generali

<b>Area tematica:</b>	ATTREZZATURE SPORTIVE, LUDICHE ED AREE A VERDE
<b>Scheda Numero:</b>	71
<b>Localizzazione:</b>	Via D. Peppino Cerfaglia
<b>Denominazione:</b>	Centro polisportivo Valchiavenna
<b>Superficie del lotto (mq):</b>	6.956

## Descrizione

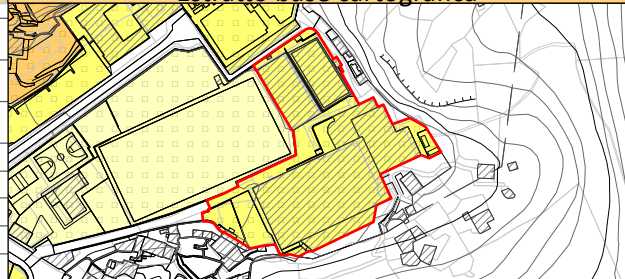
Il centro polisportivo di Chiavenna comprende l'area piscine, dotata di una piscina grande e una piccola che ospitano così di nuoto e di fitness in acqua, con spogliatoi e docce nel piano inferiore. E' presente lo stadio del ghiaccio coperto, dotato di spalti, si praticano l' hockey, il curling e il pattinaggio artistico con spogliatoi e noleggio attrezzature. Vicino ci sono due campi da tennis coperti.

<b>Utenza e fruizione:</b>	Utilizzato dagli utenti delle strutture sportive.
<b>Stato di conservazione:</b>	Buono
<b>Grado di utilizzo:</b>	Utilizzato
<b>Numero di Piani:</b>	2
<b>Proprietà e gestione:</b>	Pubblica

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

<b>Qualità:</b>	Buona	
<b>Interazione con contesto:</b>	Buona	
<b>Fruibilità:</b>	Buona	
<b>Accessibilità:</b>	<b>Pedonale:</b>	Buona
	<b>Mezzo Privato:</b>	Buona
	<b>Mezzo pubblico:</b>	Media
	<b>Area di sosta:</b>	Buona
<b>Criticità:</b>	<b>Parcheggi:</b>	Media
		Nessuna

## Estratto base cartografica





# ATTREZZATURE SPORTIVE, LUDICHE ED AREE A VERDE

## Caratteristiche generali

<b>Area tematica:</b>	ATTREZZATURE SPORTIVE, LUDICHE ED AREE A VERDE
<b>Scheda Numero:</b>	72
<b>Localizzazione:</b>	Via Falcone e Borsellino
<b>Denominazione:</b>	Stadio comunale Chiavenna
<b>Superficie del lotto (mq):</b>	26.710

## Descrizione

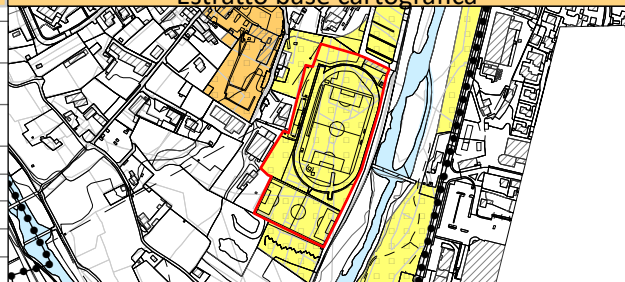
Lo Stadio comunale di Chiavenna comprende una completa pista d'atletica, lo stadio di calcio, due campi d'allenamento da calcio a 11 e a 5. i campi sono dotati di panchine e spogliatoi e sono presenti spalti coperti. Annesso allo stadio c'è anche un Bike Park attrezzato.

<b>Utenza e fruizione:</b>	Utilizzato dagli utenti dei servizi sportivi.
<b>Stato di conservazione:</b>	Buono
<b>Grado di utilizzo:</b>	Utilizzato
<b>Numero di Piani:</b>	0
<b>Proprietà e gestione:</b>	Pubblica

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

<b>Qualità:</b>	Buona	
<b>Interazione con contesto:</b>	Buona	
<b>Fruibilità:</b>	Buona	
<b>Accessibilità:</b>	<b>Pedonale:</b>	Buona
	<b>Mezzo Privato:</b>	Alta
	<b>Mezzo pubblico:</b>	Buona
	<b>Area di sosta:</b>	Buona
	<b>Parcheggi:</b>	Alta
<b>Criticità:</b>	Nessuna	

## Estratto base cartografica



# ATTREZZATURE SPORTIVE, LUDICHE ED AREE A VERDE

## Caratteristiche generali

<b>Area tematica:</b>	ATTREZZATURE SPORTIVE, LUDICHE ED AREE A VERDE
<b>Scheda Numero:</b>	73
<b>Localizzazione:</b>	Uschione
<b>Denominazione:</b>	Campo da calcio
<b>Superficie del lotto (mq):</b>	582

## Descrizione

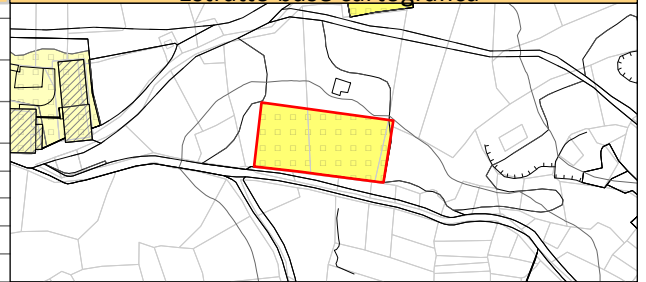
Piccolo campo da calcio con fondo erboso situato nella frazione di Uschione.

<b>Utenza e fruizione:</b>	Utilizzato dai residenti.
<b>Stato di conservazione:</b>	Medio
<b>Grado di utilizzo:</b>	Utilizzato
<b>Numero di Piani:</b>	0
<b>Proprietà e gestione:</b>	Pubblica

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

## Estratto base cartografica

<b>Qualità:</b>	Buona	
<b>Interazione con contesto:</b>	Buona	
<b>Fruibilità:</b>	Buona	
<b>Accessibilità:</b>	<b>Pedonale:</b>	Buona
	<b>Mezzo Privato:</b>	Media
	<b>Mezzo pubblico:</b>	Bassa
	<b>Area di sosta:</b>	Media
<b>Criticità:</b>	<b>Parcheggi:</b>	Bassa
		Nessuna





# ATTREZZATURE SPORTIVE, LUDICHE ED AREE A VERDE

## Caratteristiche generali

<b>Area tematica:</b>	ATTREZZATURE SPORTIVE, LUDICHE ED AREE A VERDE
<b>Scheda Numero:</b>	74
<b>Localizzazione:</b>	Via dei Cappuccini
<b>Denominazione:</b>	Bocciofila e parco giochi
<b>Superficie del lotto (mq):</b>	1.056

## Descrizione

Area comune all' interno del circolo della Società Operai che comprende un campo per giocare a bocce e un parco giochi dotato di giochi per bambini e panchine con fondo erboso.

<b>Utenza e fruizione:</b>	Utilizzato dai residenti.
<b>Stato di conservazione:</b>	Buono
<b>Grado di utilizzo:</b>	Utilizzato
<b>Numero di Piani:</b>	1
<b>Proprietà e gestione:</b>	Privata (Soc. Operaia di Mutuo Soccorso)

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

## Estratto base cartografica

<b>Qualità:</b>	Buona	
<b>Interazione con contesto:</b>	Buona	
<b>Fruibilità:</b>	Buona	
<b>Accessibilità:</b>	<b>Pedonale:</b>	Buona
	<b>Mezzo Privato:</b>	Buona
	<b>Mezzo pubblico:</b>	Media
	<b>Area di sosta:</b>	Buona
<b>Criticità:</b>	<b>Parcheggi:</b>	Media
		Nessuna





# ATTREZZATURE SPORTIVE, LUDICHE ED AREE A VERDE

## Caratteristiche generali

<b>Area tematica:</b>	ATTREZZATURE SPORTIVE, LUDICHE ED AREE A VERDE
<b>Scheda Numero:</b>	75
<b>Localizzazione:</b>	Corso Giuseppe Garibaldi
<b>Denominazione:</b>	Parco giochi
<b>Superficie del lotto (mq):</b>	937

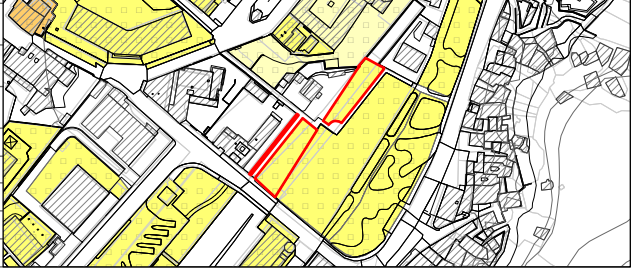
## Descrizione

Parco giochi situato vicino al centro storico dotato di giochi per bambini e panchine, con fondo gommato e qualche piccolo albero.

<b>Utenza e fruizione:</b>	Utilizzato dai residenti e non.
<b>Stato di conservazione:</b>	Buono
<b>Grado di utilizzo:</b>	Utilizzato
<b>Numero di Piani:</b>	0
<b>Proprietà e gestione:</b>	Pubblica

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

## Estratto base cartografica

<b>Qualità:</b>	Buona		
<b>Interazione con contesto:</b>	Buona		
<b>Fruibilità:</b>	Buona		
<b>Accessibilità:</b>	<b>Pedonale:</b>	Alta	
	<b>Mezzo Privato:</b>	Alta	
	<b>Mezzo pubblico:</b>	Buona	
	<b>Area di sosta:</b>	Alta	
<b>Criticità:</b>	<b>Parcheggi:</b>	Alta	
	Nessuna		



# ATTREZZATURE SPORTIVE, LUDICHE ED AREE A VERDE

## Caratteristiche generali

<b>Area tematica:</b>	ATTREZZATURE SPORTIVE, LUDICHE ED AREE A VERDE
<b>Scheda Numero:</b>	76
<b>Localizzazione:</b>	Via Athos Valsecchi
<b>Denominazione:</b>	Parco giochi di S.Fedele
<b>Superficie del lotto (mq):</b>	6.342

## Descrizione

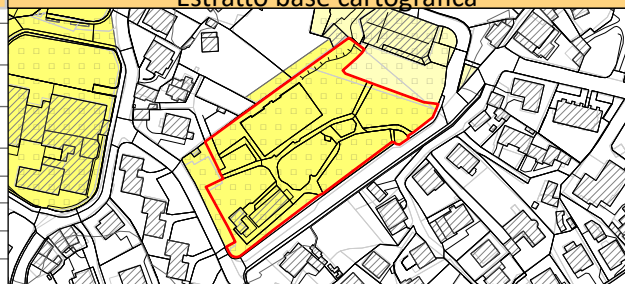
Parco giochi situato vicino alla chiesa di S.Fedele, al suo interno ha un'area giochi con una fontana e panchine, ha un campo da calcio, un campo da padel e un piccolo chiosco.

<b>Utenza e fruizione:</b>	Utilizzato dai residenti e non.
<b>Stato di conservazione:</b>	Buono
<b>Grado di utilizzo:</b>	Utilizzato
<b>Numero di Piani:</b>	0
<b>Proprietà e gestione:</b>	Pubblica

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

<b>Qualità:</b>	Buona	
<b>Interazione con contesto:</b>	Buona	
<b>Fruibilità:</b>	Alta	
<b>Accessibilità:</b>	<b>Pedonale:</b>	Alta
	<b>Mezzo Privato:</b>	Buona
	<b>Mezzo pubblico:</b>	Buona
	<b>Area di sosta:</b>	Buona
<b>Parcheggi:</b>	Buona	
<b>Criticità:</b>	Nessuna	

## Estratto base cartografica





# ATTREZZATURE SPORTIVE, LUDICHE ED AREE A VERDE

## Caratteristiche generali

<b>Area tematica:</b>	ATTREZZATURE SPORTIVE, LUDICHE ED AREE A VERDE
<b>Scheda Numero:</b>	77
<b>Localizzazione:</b>	Via Falcone e Borsellino
<b>Denominazione:</b>	Parco giochi
<b>Superficie del lotto (mq):</b>	982

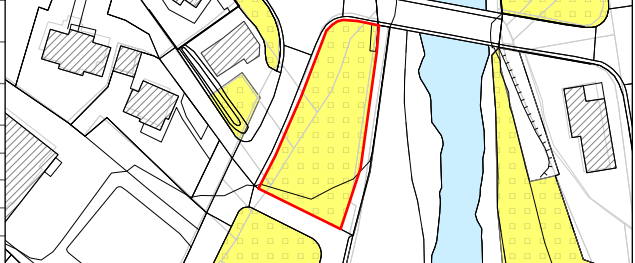
## Descrizione

Parco giochi situato vicino al campo sportivo, con giochi per bambini e panchine, ha in parte fondo erboso e in parte gommato.

<b>Utenza e fruizione:</b>	Utilizzato dai residenti.
<b>Stato di conservazione:</b>	Buono
<b>Grado di utilizzo:</b>	Utilizzato
<b>Numero di Piani:</b>	0
<b>Proprietà e gestione:</b>	Pubblica

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

## Estratto base cartografica

<b>Qualità:</b>	Buona		
<b>Interazione con contesto:</b>	Buona		
<b>Fruibilità:</b>	Buona		
<b>Accessibilità:</b>	<b>Pedonale:</b>	Buona	
	<b>Mezzo Privato:</b>	Alta	
	<b>Mezzo pubblico:</b>	Buona	
	<b>Area di sosta:</b>	Alta	
	<b>Parcheggi:</b>	Alta	
<b>Criticità:</b>	Nessuna		





# ATTREZZATURE SPORTIVE, LUDICHE ED AREE A VERDE

## Caratteristiche generali

<b>Area tematica:</b>	ATTREZZATURE SPORTIVE, LUDICHE ED AREE A VERDE
<b>Scheda Numero:</b>	77A
<b>Localizzazione:</b>	Via Campedello (Campedello)
<b>Denominazione:</b>	Parco giochi
<b>Superficie del lotto (mq):</b>	263

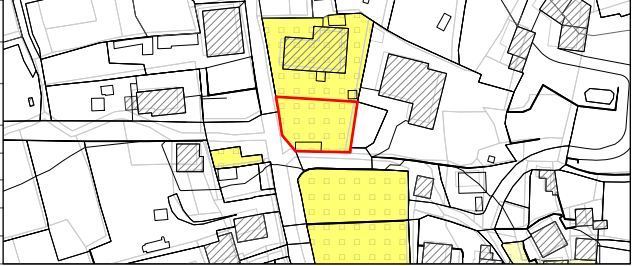
## Descrizione

Parco giochi situato nella frazione di Campedello, ha fondo erboso ed è dotato di giochi per bambini e panchine.

<b>Utenza e fruizione:</b>	Utilizzato dai residenti.
<b>Stato di conservazione:</b>	Buono
<b>Grado di utilizzo:</b>	Utilizzato
<b>Numero di Piani:</b>	0
<b>Proprietà e gestione:</b>	Pubblica

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

## Estratto base cartografica

<b>Qualità:</b>	Buona		
<b>Interazione con contesto:</b>	Buona		
<b>Fruibilità:</b>	Buona		
<b>Accessibilità:</b>	<b>Pedonale:</b>	Buona	
	<b>Mezzo Privato:</b>	Buona	
	<b>Mezzo pubblico:</b>	Buona	
	<b>Area di sosta:</b>	Buona	
	<b>Parcheggi:</b>	Buona	
<b>Criticità:</b>	Nessuna		



# ATTREZZATURE SPORTIVE, LUDICHE ED AREE A VERDE

## Caratteristiche generali

<b>Area tematica:</b>	ATTREZZATURE SPORTIVE, LUDICHE ED AREE A VERDE
<b>Scheda Numero:</b>	78
<b>Localizzazione:</b>	Viale Consoli Chiavennaschi
<b>Denominazione:</b>	Piazzetta
<b>Superficie del lotto (mq):</b>	102


## Descrizione

Piccola piazzetta situata vicino al centro storico, pavimentata con porfido dotata di due panchine.

<b>Utenza e fruizione:</b>	Utilizzato dai residenti.
<b>Stato di conservazione:</b>	Buono
<b>Grado di utilizzo:</b>	Utilizzato
<b>Numero di Piani:</b>	0
<b>Proprietà e gestione:</b>	Pubblica

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

## Estratto base cartografica

<b>Qualità:</b>	Media		
<b>Interazione con contesto:</b>	Buona		
<b>Fruibilità:</b>	Buona		
<b>Accessibilità:</b>	<b>Pedonale:</b>		Alta
	<b>Mezzo Privato:</b>		Buona
	<b>Mezzo pubblico:</b>		Buona
	<b>Area di sosta:</b>	Buona	
<b>Parcheggi:</b>	Media		
<b>Criticità:</b>	Nessuna		





# ATTREZZATURE SPORTIVE, LUDICHE ED AREE A VERDE

## Caratteristiche generali

<b>Area tematica:</b>	ATTREZZATURE SPORTIVE, LUDICHE ED AREE A VERDE
<b>Scheda Numero:</b>	79
<b>Localizzazione:</b>	Via dei Cappuccini
<b>Denominazione:</b>	Area verde
<b>Superficie del lotto (mq):</b>	2.073

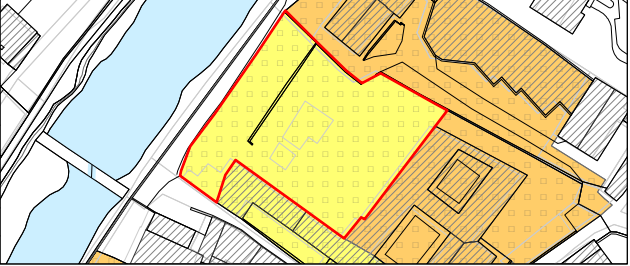
## Descrizione

Area verde situata vicino alla biblioteca, ha fondo erboso ed è attraversata da un passeggiata in porfido che collega la passerella lungo il fiume Mera e il centro storico.

<b>Utenza e fruizione:</b>	Utilizzato dai residenti.
<b>Stato di conservazione:</b>	Buono
<b>Grado di utilizzo:</b>	Utilizzato
<b>Numero di Piani:</b>	0
<b>Proprietà e gestione:</b>	Pubblica

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

## Estratto base cartografica

<b>Qualità:</b>	Buona		
<b>Interazione con contesto:</b>	Buona		
<b>Fruibilità:</b>	Buona		
<b>Accessibilità:</b>	<b>Pedonale:</b>	Alta	
	<b>Mezzo Privato:</b>	Buona	
	<b>Mezzo pubblico:</b>	Media	
	<b>Area di sosta:</b>	Buona	
	<b>Parcheggi:</b>	Buona	
<b>Criticità:</b>	Nessuna		





# ATTREZZATURE SPORTIVE, LUDICHE ED AREE A VERDE

## Caratteristiche generali

<b>Area tematica:</b>	ATTREZZATURE SPORTIVE, LUDICHE ED AREE A VERDE
<b>Scheda Numero:</b>	80
<b>Localizzazione:</b>	Via G. Marconi
<b>Denominazione:</b>	Area verde
<b>Superficie del lotto (mq):</b>	63

## Descrizione

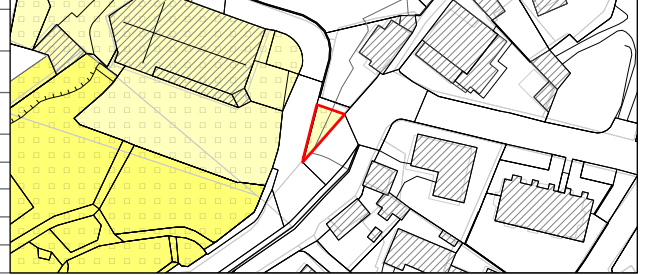
Piccola area verde, con fondo erboso situata vicino alla chiesa di S.Fedele.

<b>Utenza e fruizione:</b>	Utilizzato dai residenti.
<b>Stato di conservazione:</b>	Buono
<b>Grado di utilizzo:</b>	Utilizzato
<b>Numero di Piani:</b>	0
<b>Proprietà e gestione:</b>	Privata

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

<b>Qualità:</b>	Media	
<b>Interazione con contesto:</b>	Buona	
<b>Fruibilità:</b>	Buona	
<b>Accessibilità:</b>	<b>Pedonale:</b>	Alta
	<b>Mezzo Privato:</b>	Buona
	<b>Mezzo pubblico:</b>	Buona
	<b>Area di sosta:</b>	Buona
<b>Parcheggi:</b>	Buona	
<b>Criticità:</b>	Nessuna	

## Estratto base cartografica



# ATTREZZATURE SPORTIVE, LUDICHE ED AREE A VERDE

## Caratteristiche generali

<b>Area tematica:</b>	ATTREZZATURE SPORTIVE, LUDICHE ED AREE A VERDE
<b>Scheda Numero:</b>	81
<b>Localizzazione:</b>	Via Poiatengo
<b>Denominazione:</b>	Area verde
<b>Superficie del lotto (mq):</b>	170

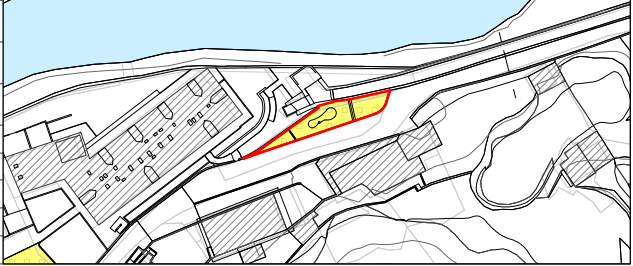
## Descrizione

Area comune che comprende un' area verde a fondo erboso e una piccola piazzetta con porfido, una fontana nel centro e una seduta a gradoni.

<b>Utenza e fruizione:</b>	Utilizzato dai residenti e dagli utenti dei percorsi ciclo-pedonali che passano vicino.
<b>Stato di conservazione:</b>	Ottimo
<b>Grado di utilizzo:</b>	Utilizzato
<b>Numero di Piani:</b>	0
<b>Proprietà e gestione:</b>	Pubblica

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

## Estratto base cartografica

<b>Qualità:</b>	Buona		
<b>Interazione con contesto:</b>	Buona		
<b>Fruibilità:</b>	Buona		
<b>Accessibilità:</b>	<b>Pedonale:</b>	Alta	
	<b>Mezzo Privato:</b>	Buona	
	<b>Mezzo pubblico:</b>	Media	
	<b>Area di sosta:</b>	Buona	
	<b>Parcheggi:</b>	Media	
<b>Criticità:</b>	Nessuna		





# ATTREZZATURE SPORTIVE, LUDICHE ED AREE A VERDE

## Caratteristiche generali

<b>Area tematica:</b>	ATTREZZATURE SPORTIVE, LUDICHE ED AREE A VERDE
<b>Scheda Numero:</b>	82
<b>Localizzazione:</b>	Via dei Raschi
<b>Denominazione:</b>	Area verde
<b>Superficie del lotto (mq):</b>	2.580

## Descrizione

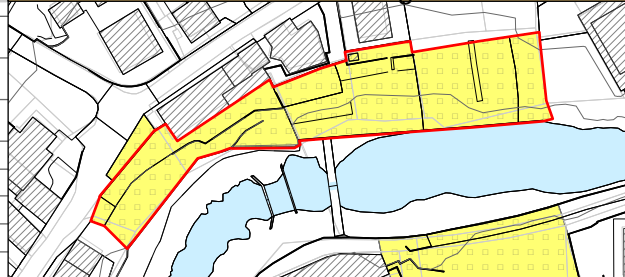
Area verde stuata lungo il fiume Mera con fondo erboso e piante ad alto fusto.

<b>Utenza e fruizione:</b>	Utilizzato dai residenti.
<b>Stato di conservazione:</b>	Medio
<b>Grado di utilizzo:</b>	Utilizzato in parte
<b>Numero di Piani:</b>	0
<b>Proprietà e gestione:</b>	Pubblica la passerella, il resto privata

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

<b>Qualità:</b>	Media	
<b>Interazione con contesto:</b>	Buona	
<b>Fruibilità:</b>	Media	
<b>Accessibilità:</b>	<b>Pedonale:</b>	Buona
	<b>Mezzo Privato:</b>	Bassa
	<b>Mezzo pubblico:</b>	Bassa
	<b>Area di sosta:</b>	Bassa
<b>Parcheggi:</b>	Bassa	
<b>Criticità:</b>	Nessuna	

## Estratto base cartografica





# ATTREZZATURE SPORTIVE, LUDICHE ED AREE A VERDE

## Caratteristiche generali

<b>Area tematica:</b>	ATTREZZATURE SPORTIVE, LUDICHE ED AREE A VERDE
<b>Scheda Numero:</b>	83
<b>Localizzazione:</b>	Via dei Cappuccini
<b>Denominazione:</b>	Area verde
<b>Superficie del lotto (mq):</b>	76

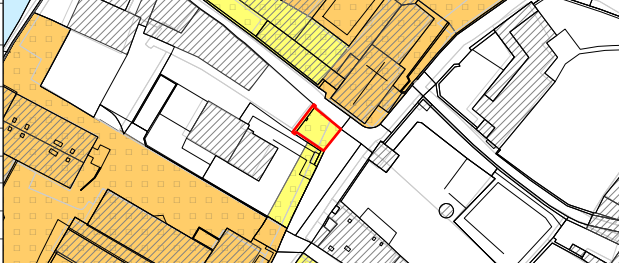
## Descrizione

Piccola area verde, con fondo erboso situata vicino al centro storico, dotata di due panchine e una fontana.

<b>Utenza e fruizione:</b>	Utilizzato dai residenti.
<b>Stato di conservazione:</b>	Buono
<b>Grado di utilizzo:</b>	Utilizzato
<b>Numero di Piani:</b>	0
<b>Proprietà e gestione:</b>	Pubblica

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

## Estratto base cartografica

<b>Qualità:</b>	Buona		
<b>Interazione con contesto:</b>	Buona		
<b>Fruibilità:</b>	Buona		
<b>Accessibilità:</b>	<b>Pedonale:</b>	Buona	
	<b>Mezzo Privato:</b>	Buona	
	<b>Mezzo pubblico:</b>	Media	
	<b>Area di sosta:</b>	Buona	
	<b>Parcheggi:</b>	Media	
<b>Criticità:</b>	Nessuna		



# ATTREZZATURE SPORTIVE, LUDICHE ED AREE A VERDE

## Caratteristiche generali

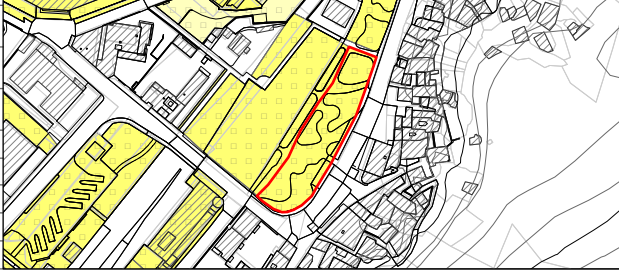
<b>Area tematica:</b>	ATTREZZATURE SPORTIVE, LUDICHE ED AREE A VERDE
<b>Scheda Numero:</b>	84
<b>Localizzazione:</b>	Pratogiano
<b>Denominazione:</b>	Area verde
<b>Superficie del lotto (mq):</b>	1.896

## Descrizione

Area verde di Pratogiano situata nel centro storico vicino ai crotti di Chiavenna, dotata di panchine e una fontana, ha in parte fondo erboso e in parte ha un percorso in porfido che atteraversa l'intera area. E' ben illuminata e ha molti alberi ad alto fusto.

<b>Utenza e fruizione:</b>	Utilizzato dai residenti e dagli utenti del centro storico.
<b>Stato di conservazione:</b>	Buono
<b>Grado di utilizzo:</b>	Utilizzato
<b>Numero di Piani:</b>	0
<b>Proprietà e gestione:</b>	Pubblica

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

<b>Qualità:</b>	Buona		
<b>Interazione con contesto:</b>	Alta		
<b>Fruibilità:</b>	Alta		
<b>Accessibilità:</b>	<b>Pedonale:</b>	Alta	
	<b>Mezzo Privato:</b>	Alta	
	<b>Mezzo pubblico:</b>	Buona	
	<b>Area di sosta:</b>	Alta	
	<b>Parcheggi:</b>	Alta	
<b>Criticità:</b>	Nessuna		





# ATTREZZATURE SPORTIVE, LUDICHE ED AREE A VERDE

## Caratteristiche generali

<b>Area tematica:</b>	ATTREZZATURE SPORTIVE, LUDICHE ED AREE A VERDE
<b>Scheda Numero:</b>	85
<b>Localizzazione:</b>	Pratogiano
<b>Denominazione:</b>	Area verde
<b>Superficie del lotto (mq):</b>	1.319

## Descrizione

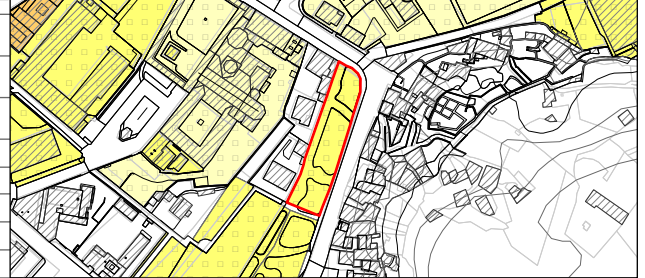
Area verde di Pratogiano situata nel centro storico vicino ai crotti di Chiavenna, dotata di panchine e una fontana, ha in parte fondo erboso e in parte ha un percorso in porfido che atteraversa l'intera area. E' ben illuminata e ha molti alberi ad alto fusto.

<b>Utenza e fruizione:</b>	Utilizzato dai residenti e dagli utenti del centro storico.
<b>Stato di conservazione:</b>	Buono
<b>Grado di utilizzo:</b>	Utilizzato
<b>Numero di Piani:</b>	0
<b>Proprietà e gestione:</b>	Pubblica

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

<b>Qualità:</b>	Buona	
<b>Interazione con contesto:</b>	Alta	
<b>Fruibilità:</b>	Alta	
<b>Accessibilità:</b>	<b>Pedonale:</b>	Alta
	<b>Mezzo Privato:</b>	Alta
	<b>Mezzo pubblico:</b>	Buona
	<b>Area di sosta:</b>	Alta
<b>Parcheggi:</b>	Alta	
<b>Criticità:</b>	Nessuna	

## Estratto base cartografica





# ATTREZZATURE SPORTIVE, LUDICHE ED AREE A VERDE

## Caratteristiche generali

<b>Area tematica:</b>	ATTREZZATURE SPORTIVE, LUDICHE ED AREE A VERDE
<b>Scheda Numero:</b>	86
<b>Localizzazione:</b>	Via dei Raschi
<b>Denominazione:</b>	Area verde
<b>Superficie del lotto (mq):</b>	807

## Descrizione

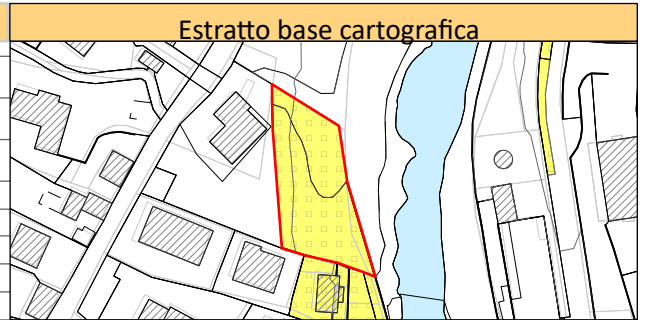
Area verde stuata lungo il fiume Mera con fondo erboso.

<b>Utenza e fruizione:</b>	Utilizzato dai residenti.
<b>Stato di conservazione:</b>	Buono
<b>Grado di utilizzo:</b>	Utilizzato in parte
<b>Numero di Piani:</b>	0
<b>Proprietà e gestione:</b>	Pubblica la passerella, il resto privata

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

## Estratto base cartografica

<b>Qualità:</b>	Buona	
<b>Interazione con contesto:</b>	Buona	
<b>Fruibilità:</b>	Media	
<b>Accessibilità:</b>	<b>Pedonale:</b>	Buona
	<b>Mezzo Privato:</b>	Bassa
	<b>Mezzo pubblico:</b>	Bassa
	<b>Area di sosta:</b>	Bassa
<b>Criticità:</b>	<b>Parcheggi:</b>	Bassa
		Nessuna



# ATTREZZATURE SPORTIVE, LUDICHE ED AREE A VERDE

## Caratteristiche generali

<b>Area tematica:</b>	ATTREZZATURE SPORTIVE, LUDICHE ED AREE A VERDE
<b>Scheda Numero:</b>	87
<b>Localizzazione:</b>	Via dei Raschi
<b>Denominazione:</b>	Area verde
<b>Superficie del lotto (mq):</b>	485

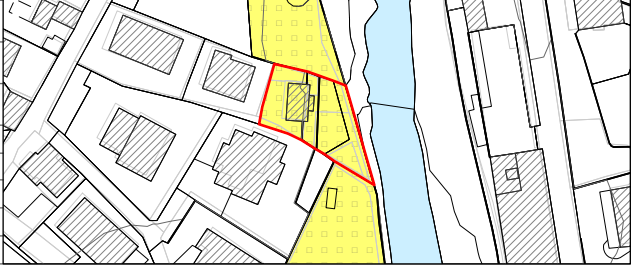
## Descrizione

Area verde stuata lungo il fiume Mera con fondo erboso.

<b>Utenza e fruizione:</b>	Utilizzato dai residenti.
<b>Stato di conservazione:</b>	Buono
<b>Grado di utilizzo:</b>	Utilizzato in parte
<b>Numero di Piani:</b>	0
<b>Proprietà e gestione:</b>	Pubblica la passerella, il resto privata

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

## Estratto base cartografica

<b>Qualità:</b>	Buona		
<b>Interazione con contesto:</b>	Buona		
<b>Fruibilità:</b>	Media		
<b>Accessibilità:</b>	<b>Pedonale:</b>	Buona	
	<b>Mezzo Privato:</b>	Bassa	
	<b>Mezzo pubblico:</b>	Bassa	
	<b>Area di sosta:</b>	Bassa	
<b>Criticità:</b>	<b>Parcheggi:</b>	Bassa	
	Nessuna		





# ATTREZZATURE SPORTIVE, LUDICHE ED AREE A VERDE

## Caratteristiche generali

<b>Area tematica:</b>	ATTREZZATURE SPORTIVE, LUDICHE ED AREE A VERDE
<b>Scheda Numero:</b>	88
<b>Localizzazione:</b>	Zona Alpetto
<b>Denominazione:</b>	Area verde
<b>Superficie del lotto (mq):</b>	14.992

## Descrizione

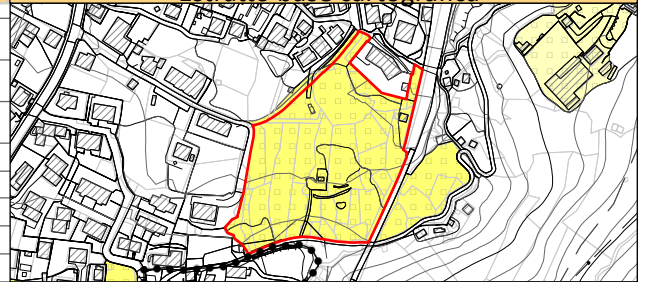
Area verde situata nella zona periferica del comune con fondo erboso e molti alberi.

<b>Utenza e fruizione:</b>	Utilizzato dai residenti.
<b>Stato di conservazione:</b>	Medio
<b>Grado di utilizzo:</b>	Utilizzato in parte
<b>Numero di Piani:</b>	0
<b>Proprietà e gestione:</b>	Privata

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

<b>Qualità:</b>	Media	
<b>Interazione con contesto:</b>	Buona	
<b>Fruibilità:</b>	Media	
<b>Accessibilità:</b>	<b>Pedonale:</b>	Media
	<b>Mezzo Privato:</b>	Bassa
	<b>Mezzo pubblico:</b>	Bassa
	<b>Area di sosta:</b>	Bassa
<b>Parcheeggi:</b>	Bassa	
<b>Criticità:</b>	Nessuna	

## Estratto base cartografica





# ATTREZZATURE SPORTIVE, LUDICHE ED AREE A VERDE

## Caratteristiche generali

<b>Area tematica:</b>	ATTREZZATURE SPORTIVE, LUDICHE ED AREE A VERDE
<b>Scheda Numero:</b>	89
<b>Localizzazione:</b>	Zona Alpetto
<b>Denominazione:</b>	Area verde
<b>Superficie del lotto (mq):</b>	2.683

## Descrizione

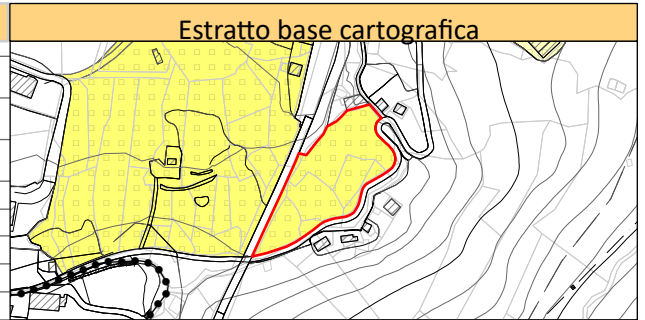
Area verde situata nella zona periferica del comune con fondo erboso e molti alberi.

<b>Utenza e fruizione:</b>	Utilizzato dai residenti.
<b>Stato di conservazione:</b>	Medio
<b>Grado di utilizzo:</b>	Utilizzato in parte
<b>Numero di Piani:</b>	0
<b>Proprietà e gestione:</b>	Privata

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

## Estratto base cartografica

<b>Qualità:</b>	Media	
<b>Interazione con contesto:</b>	Buona	
<b>Fruibilità:</b>	Media	
<b>Accessibilità:</b>	<b>Pedonale:</b>	Media
	<b>Mezzo Privato:</b>	Bassa
	<b>Mezzo pubblico:</b>	Bassa
	<b>Area di sosta:</b>	Bassa
<b>Criticità:</b>	<b>Parcheggi:</b>	Bassa
		Nessuna



# ATTREZZATURE SPORTIVE, LUDICHE ED AREE A VERDE

## Caratteristiche generali


<b>Area tematica:</b>	ATTREZZATURE SPORTIVE, LUDICHE ED AREE A VERDE
<b>Scheda Numero:</b>	90
<b>Localizzazione:</b>	Strada Statale 36
<b>Denominazione:</b>	Area verde
<b>Superficie del lotto (mq):</b>	7.061

## Descrizione

Area verde situata lungo il fiume mera e la SS36, dotata di fondo erboso, piante ad alto fusto, l'interno è percorsa da una passeggiata asfaltata e ha qualche panchina per la sosta.

<b>Utenza e fruizione:</b>	Utilizzato dai residenti.
<b>Stato di conservazione:</b>	Buono
<b>Grado di utilizzo:</b>	Utilizzato
<b>Numero di Piani:</b>	0
<b>Proprietà e gestione:</b>	Demaniale in uso al Comune

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

<b>Qualità:</b>	Buona		
<b>Interazione con contesto:</b>	Buona		
<b>Fruibilità:</b>	Buona		
<b>Accessibilità:</b>	<b>Pedonale:</b>	Buona	
	<b>Mezzo Privato:</b>	Media	
	<b>Mezzo pubblico:</b>	Media	
	<b>Area di sosta:</b>	Media	
	<b>Parcheggi:</b>	Media	
<b>Criticità:</b>	Nessuna		





# ATTREZZATURE SPORTIVE, LUDICHE ED AREE A VERDE

## Caratteristiche generali

<b>Area tematica:</b>	ATTREZZATURE SPORTIVE, LUDICHE ED AREE A VERDE
<b>Scheda Numero:</b>	91
<b>Localizzazione:</b>	Strada Statale 36
<b>Denominazione:</b>	Area verde
<b>Superficie del lotto (mq):</b>	35.690

## Descrizione

Area verde situata lungo il fiume mera e la SS36, dotata di fondo erboso, piante ad alto fusto, l'interno è percorsa da una passeggiata asfaltata e ha qualche panchina e tavolini per la sosta.

<b>Utenza e fruizione:</b>	Utilizzato dai residenti.
<b>Stato di conservazione:</b>	Buono
<b>Grado di utilizzo:</b>	Utilizzato
<b>Numero di Piani:</b>	0
<b>Proprietà e gestione:</b>	Demaniale in uso al Comune

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

## Estratto base cartografica

<b>Qualità:</b>	Buona	
<b>Interazione con contesto:</b>	Buona	
<b>Fruibilità:</b>	Buona	
<b>Accessibilità:</b>	<b>Pedonale:</b>	Buona
	<b>Mezzo Privato:</b>	Buona
	<b>Mezzo pubblico:</b>	Media
	<b>Area di sosta:</b>	Buona
	<b>Parcheggi:</b>	Buona
<b>Criticità:</b>	Nessuna	





# ATTREZZATURE SPORTIVE, LUDICHE ED AREE A VERDE

## Caratteristiche generali

<b>Area tematica:</b>	ATTREZZATURE SPORTIVE, LUDICHE ED AREE A VERDE
<b>Scheda Numero:</b>	92
<b>Localizzazione:</b>	Via V. Emanuele II
<b>Denominazione:</b>	Area verde
<b>Superficie del lotto (mq):</b>	898

## Descrizione

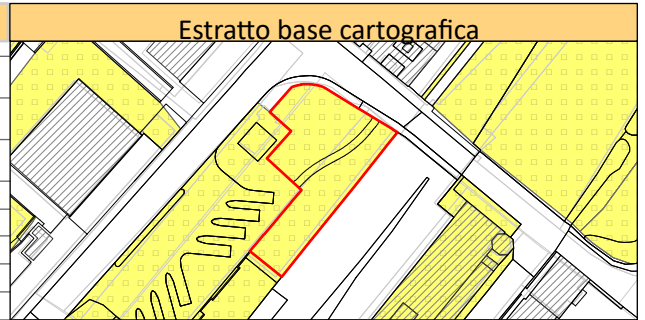
Area verde sitaata vicino alla stazione dei pullman e al centro storico, con fondo erboso e attraversata da un passaggio pedonale in porfido, ha qualche panchina e piccoli cespugli.

<b>Utenza e fruizione:</b>	Utilizzato dai residenti e non.
<b>Stato di conservazione:</b>	Buono
<b>Grado di utilizzo:</b>	Utilizzato
<b>Numero di Piani:</b>	0
<b>Proprietà e gestione:</b>	Pubblica

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

<b>Qualità:</b>	Buona	
<b>Interazione con contesto:</b>	Buona	
<b>Fruibilità:</b>	Buona	
<b>Accessibilità:</b>	<b>Pedonale:</b>	Alta
	<b>Mezzo Privato:</b>	Buona
	<b>Mezzo pubblico:</b>	Buona
	<b>Area di sosta:</b>	Buona
<b>Parcheggi:</b>	Buona	
<b>Criticità:</b>	Nessuna	

## Estratto base cartografica



# ATTREZZATURE SPORTIVE, LUDICHE ED AREE A VERDE

## Caratteristiche generali

<b>Area tematica:</b>	ATTREZZATURE SPORTIVE, LUDICHE ED AREE A VERDE
<b>Scheda Numero:</b>	93
<b>Localizzazione:</b>	Via Mario del Grosso
<b>Denominazione:</b>	Area verde
<b>Superficie del lotto (mq):</b>	764

## Descrizione

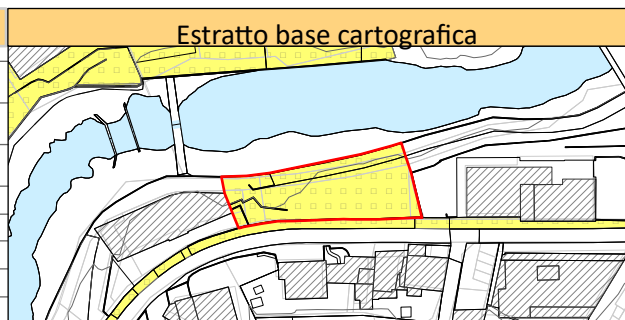
Area verde stuata lungo il fiume Mera con fondo erboso e piante ad alto fusto.

<b>Utenza e fruizione:</b>	-
<b>Stato di conservazione:</b>	Medio
<b>Grado di utilizzo:</b>	Non utilizzato
<b>Numero di Piani:</b>	0
<b>Proprietà e gestione:</b>	Pubblica

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

<b>Qualità:</b>	Bassa	
<b>Interazione con contesto:</b>	Media	
<b>Fruibilità:</b>	Bassa	
<b>Accessibilità:</b>	<b>Pedonale:</b>	Bassa
	<b>Mezzo Privato:</b>	Bassa
	<b>Mezzo pubblico:</b>	Bassa
	<b>Area di sosta:</b>	Bassa
<b>Parcheggi:</b>	Bassa	
<b>Criticità:</b>	Area da riqualificare.	

## Estratto base cartografica





# ATTREZZATURE SPORTIVE, LUDICHE ED AREE A VERDE

## Caratteristiche generali

<b>Area tematica:</b>	ATTREZZATURE SPORTIVE, LUDICHE ED AREE A VERDE
<b>Scheda Numero:</b>	94
<b>Localizzazione:</b>	Zona Alpetto
<b>Denominazione:</b>	Area verde
<b>Superficie del lotto (mq):</b>	112

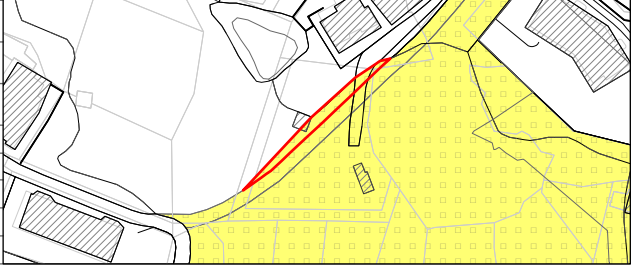
## Descrizione

Area verde situata nella zona periferica del comune con fondo erboso e molti alberi.

<b>Utenza e fruizione:</b>	Utilizzato dai residenti.
<b>Stato di conservazione:</b>	Medio
<b>Grado di utilizzo:</b>	Utilizzato in parte
<b>Numero di Piani:</b>	0
<b>Proprietà e gestione:</b>	Privata

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

## Estratto base cartografica

<b>Qualità:</b>	Media		
<b>Interazione con contesto:</b>	Buona		
<b>Fruibilità:</b>	Media		
<b>Accessibilità:</b>	<b>Pedonale:</b>	Media	
	<b>Mezzo Privato:</b>	Media	
	<b>Mezzo pubblico:</b>	Bassa	
	<b>Area di sosta:</b>	Media	
	<b>Parcheggi:</b>	Bassa	
<b>Criticità:</b>	Nessuna		





# ATTREZZATURE SPORTIVE, LUDICHE ED AREE A VERDE

## Caratteristiche generali

<b>Area tematica:</b>	ATTREZZATURE SPORTIVE, LUDICHE ED AREE A VERDE
<b>Scheda Numero:</b>	95
<b>Localizzazione:</b>	Pianazzola
<b>Denominazione:</b>	Area verde
<b>Superficie del lotto (mq):</b>	553

## Descrizione

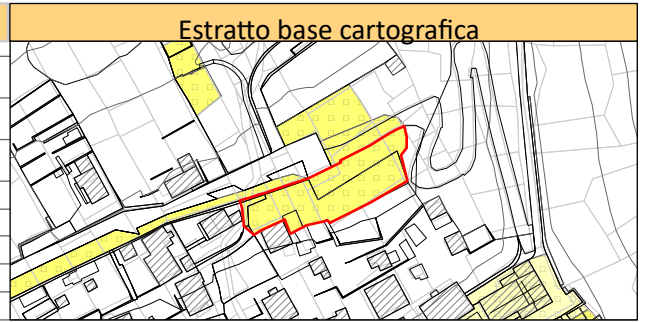
Area verde con fondo erboso situata nella frazione di Pianazzola.

<b>Utenza e fruizione:</b>	Utilizzato dai residenti.
<b>Stato di conservazione:</b>	Buono
<b>Grado di utilizzo:</b>	Utilizzato
<b>Numero di Piani:</b>	0
<b>Proprietà e gestione:</b>	Pubblica

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

## Estratto base cartografica

<b>Qualità:</b>	Media	
<b>Interazione con contesto:</b>	Buona	
<b>Fruibilità:</b>	Buona	
<b>Accessibilità:</b>	<b>Pedonale:</b>	Buona
	<b>Mezzo Privato:</b>	Media
	<b>Mezzo pubblico:</b>	Bassa
	<b>Area di sosta:</b>	Buona
	<b>Parcheggi:</b>	Buona
<b>Criticità:</b>	Nessuna	



# ATTREZZATURE SPORTIVE, LUDICHE ED AREE A VERDE

## Caratteristiche generali

<b>Area tematica:</b>	ATTREZZATURE SPORTIVE, LUDICHE ED AREE A VERDE
<b>Scheda Numero:</b>	96
<b>Localizzazione:</b>	Via Canonico F.Novi
<b>Denominazione:</b>	Area verde
<b>Superficie del lotto (mq):</b>	228

## Descrizione

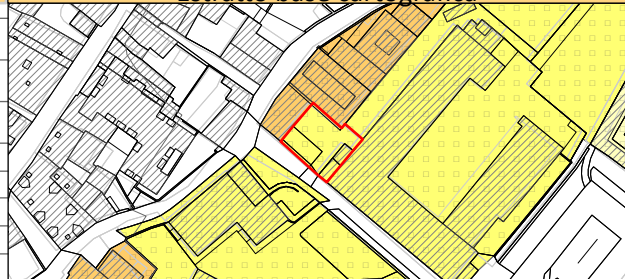
Piccola piazzata situata vicino al museo dei Vigili del Fuoco, pavimentata con porfido, dotata di una piccola area verde nel centro.

<b>Utenza e fruizione:</b>	Utilizzato dai residenti e dai visitatori del museo.
<b>Stato di conservazione:</b>	Ottimo
<b>Grado di utilizzo:</b>	Utilizzato
<b>Numero di Piani:</b>	0
<b>Proprietà e gestione:</b>	Pubblica

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

<b>Qualità:</b>	Buona	
<b>Interazione con contesto:</b>	Alta	
<b>Fruibilità:</b>	Buona	
<b>Accessibilità:</b>	<b>Pedonale:</b>	Alta
	<b>Mezzo Privato:</b>	Buona
	<b>Mezzo pubblico:</b>	Media
	<b>Area di sosta:</b>	Buona
<b>Parceggi:</b>	Media	
<b>Criticità:</b>	Nessuna	

## Estratto base cartografica





# ATTREZZATURE SPORTIVE, LUDICHE ED AREE A VERDE

## Caratteristiche generali

<b>Area tematica:</b>	ATTREZZATURE SPORTIVE, LUDICHE ED AREE A VERDE
<b>Scheda Numero:</b>	97
<b>Localizzazione:</b>	Via Aldo Moro
<b>Denominazione:</b>	Area verde
<b>Superficie del lotto (mq):</b>	265

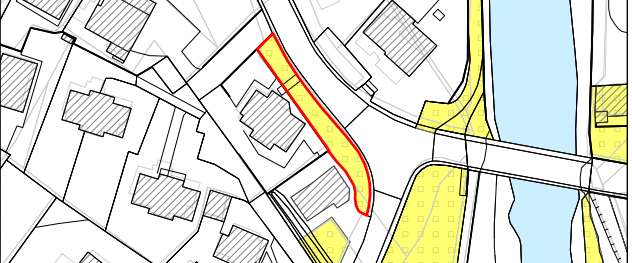
## Descrizione

Area verde, con fondo erboso situata vicino al campo sportivo.

<b>Utenza e fruizione:</b>	Utilizzato dai residenti.
<b>Stato di conservazione:</b>	Buono
<b>Grado di utilizzo:</b>	Utilizzato
<b>Numero di Piani:</b>	0
<b>Proprietà e gestione:</b>	Pubblica

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

## Estratto base cartografica

<b>Qualità:</b>	Media		
<b>Interazione con contesto:</b>	Buona		
<b>Fruibilità:</b>	Buona		
<b>Accessibilità:</b>	<b>Pedonale:</b>		Alta
	<b>Mezzo Privato:</b>		Buona
	<b>Mezzo pubblico:</b>		Buona
	<b>Area di sosta:</b>	Buona	
<b>Criticità:</b>	Nessuna		





# ATTREZZATURE SPORTIVE, LUDICHE ED AREE A VERDE

## Caratteristiche generali

<b>Area tematica:</b>	ATTREZZATURE SPORTIVE, LUDICHE ED AREE A VERDE
<b>Scheda Numero:</b>	98
<b>Localizzazione:</b>	Via Aldo Moro
<b>Denominazione:</b>	Area verde
<b>Superficie del lotto (mq):</b>	2.073

## Descrizione

Area verde stuata lungo il fiume Mera con fondo erboso.

<b>Utenza e fruizione:</b>	Utilizzato dai residenti.
<b>Stato di conservazione:</b>	Medio
<b>Grado di utilizzo:</b>	Utilizzato in parte
<b>Numero di Piani:</b>	0
<b>Proprietà e gestione:</b>	Pubblica la passerella, il resto privata

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

<b>Qualità:</b>	Buona	
<b>Interazione con contesto:</b>	Buona	
<b>Fruibilità:</b>	Media	
<b>Accessibilità:</b>	<b>Pedonale:</b>	Buona
	<b>Mezzo Privato:</b>	Bassa
	<b>Mezzo pubblico:</b>	Bassa
	<b>Area di sosta:</b>	Bassa
<b>Criticità:</b>	<b>Parcheggi:</b>	Bassa
		Nessuna

## Estratto base cartografica



# ATTREZZATURE SPORTIVE, LUDICHE ED AREE A VERDE

## Caratteristiche generali


<b>Area tematica:</b>	ATTREZZATURE SPORTIVE, LUDICHE ED AREE A VERDE
<b>Scheda Numero:</b>	99
<b>Localizzazione:</b>	Via Maurizio Quadrio
<b>Denominazione:</b>	Giardino botanico (Parco Archeologico Botanico del Paradiso)
<b>Superficie del lotto (mq):</b>	21.989

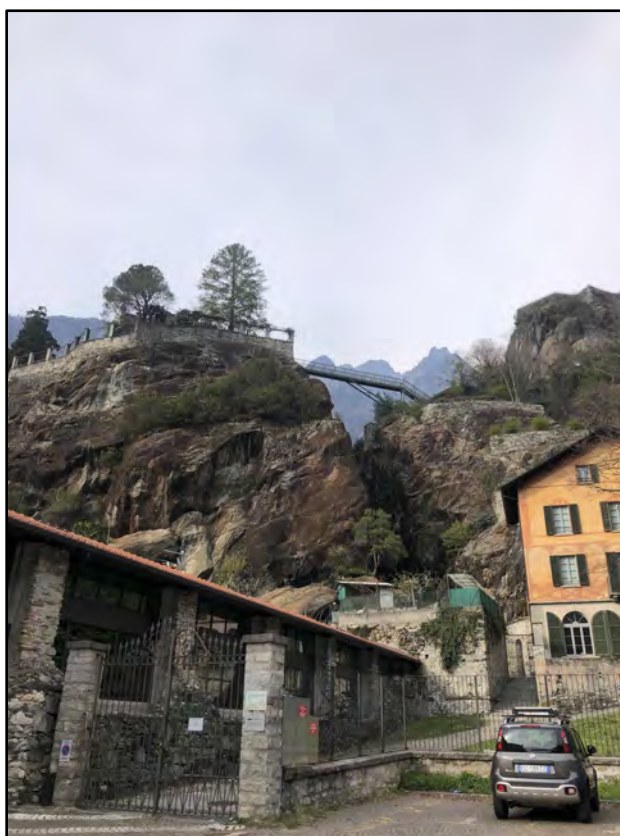
## Descrizione

Il Parco botanico-archeologico del Paradiso è formato da due colli, il "Paradiso" e il "Castellaccio" ed è compreso nella più ampia area protetta della riserva naturale Marmitte dei Giganti. Istituito nel 1955 è oggi parte del Museo della Valchiavenna. I due colli che formano il parco, separati dalla profonda spaccatura della "Caurga", sono collegati da una passerella e da una rete di sentieri bene attrezzati. All'interno del parco c'è il Museo Archeologico e la Stazione Valchiavenna per lo studio alpino

<b>Utenza e fruizione:</b>	Utilizzato dagli utenti del parco e dagli utenti del museo archeologico e dell'Università degli Studi.
<b>Stato di conservazione:</b>	Buono
<b>Grado di utilizzo:</b>	Utilizzato
<b>Numero di Piani:</b>	0
<b>Proprietà e gestione:</b>	Pubblica in gestione alla Comunità Montana della Valchiavenna

## Valutazione della qualità, accessibilità, fruibilità e criticità:

<b>Qualità:</b>	Alta		
<b>Interazione con contesto:</b>	Alta		
<b>Fruibilità:</b>	Buona		
<b>Accessibilità:</b>	<b>Pedonale:</b>	Buona	
	<b>Mezzo Privato:</b>	Media	
	<b>Mezzo pubblico:</b>	Media	
	<b>Area di sosta:</b>	Media	
	<b>Parcheggi:</b>	Media	
<b>Criticità:</b>	Nessuna		



## Mobilità e sosta - N. scheda: 100

Comune di Chiavenna

Prot. 0014958 del 07-11-2024

arrivo Ct.6 Cl.1F.4

Denominazione: parcheggi  
Localizzazione: Via D.P.Buzzetti

Superficie del lotto (mq.): 221

### Bacino di utenza

Utilizzato dai residenti delle vicine abitazioni.



Foto anno 2023

### Descrizione

Parcheggio pavimentato in asfalto, i posti auto sono 12 ben delimitati con strisce bianche ed è illuminato con lampioni.



## Mobilità e sosta - N. scheda: 101

Comune di Chiavenna

Prot. 0014958 del 07-11-2024

arrivo Ct.6 Cl.1F.4

Denominazione: parcheggi

Localizzazione: Via G.A.Scartazzini

Superficie del lotto (mq.): 546

### Bacino di utenza

Utilizzato soprattutto da personale scolastico dell'istituto comprensivo G.Garibaldi, da chi accompagna i bambini a scuola e dai residenti delle

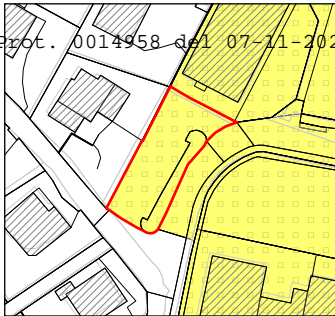


Foto anno 2023

### Descrizione

Parcheggio pavimentato in asfalto, i posti auto sono 12 ben delimitati con strisce bianche ed è illuminato con lampioni.

## Mobilità e sosta - N. scheda: 102

Comune di Chiavenna Prot. 0014958 del 07-11-2024 arrivo Ct.6 Cl.1F.4

Denominazione: parcheggi  
Localizzazione: Piazzale Via Enrico Fermi

Superficie del lotto (mq.): 479

### Bacino di utenza

Utilizzato dai residenti delle vicine abitazioni e da chi frequenta il parco S. Fedele vicino.

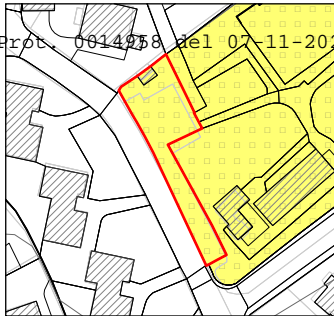


Foto anno 2023

### Descrizione

Parcheggio pavimentato in asfalto, i posti auto sono 32 ben delimitati con strisce bianche ed è illuminato con lampioni.

## Mobilità e sosta - N. scheda: 103

Comune di Chiavenna

Prot. 0014958 del 07-11-2024

arrivo Ct.6 Cl.1F.4

Denominazione:	parcheggi
Localizzazione:	Via Athos Valsecchi
Superficie del lotto (mq.):	55

### Bacino di utenza

Utilizzato dai residenti delle vicine abitazioni e da chi frequenta il parco S. Fedele vicino.

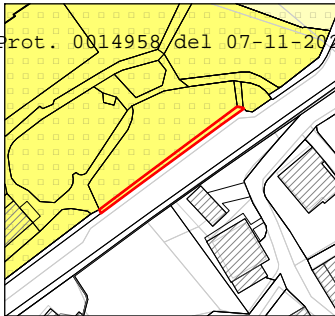


Foto anno 2023

### Descrizione

Parcheggio pavimentato in asfalto, i posti auto sono 13 ben delimitati con strisce bianche ed è illuminato con lampioni.



## Mobilità e sosta - N. scheda: 104

Comune di Chiavenna

Prot. 0014958 del 07-11-2024 arrivo Ct.6 Cl.1F.4

Denominazione: parcheggi  
Localizzazione: Via G.Carducci

Superficie del lotto (mq.): 82

### Bacino di utenza

Utilizzato dai residenti delle vicine abitazioni.



Foto anno 2023

### Descrizione

Parcheggio pavimentato in asfalto, i posti auto sono 6 ben delimitati con strisce bianche ed è illuminato con lampioni.

## Mobilità e sosta - N. scheda: 105

Comune di Chiavenna

Prot. 0014958 del 07-11-2024

arrivo Ct.6 Cl.1F.4

Denominazione: **parcheggi**  
Localizzazione: **Via Enrico Fermi**

Superficie del lotto (mq.): **283**

### Bacino di utenza

Utilizzato dai residenti delle vicine abitazioni.

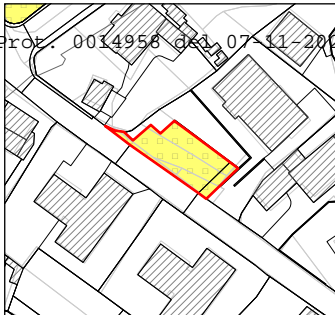


Foto anno 2023

### Descrizione

Parcheggio pavimentato con blocchi in cemento carrabile, i posti auto sono 10 non delimitati ed è illuminato con lampioni.

## Mobilità e sosta - N. scheda: 106

Comune di Chiavenna Prot. 0014958 del 07-11-2024 arrivo Ct.6 Cl.1F.4

Denominazione: parcheggi

Localizzazione: Via A.Volta

Superficie del lotto (mq.): 130

### Bacino di utenza

Utilizzato dai residenti delle vicine abitazioni.



Foto anno 2023

### Descrizione

Parcheggio pavimentato in asfalto, i posti auto sono 8 non sono delimitati e non è illuminato se non con l'illuminazione stradale.



## Mobilità e sosta - N. scheda: 107

Comune di Chiavenna Prot. 0014958 del 07-11-2024 arrivo Ct.6 Cl.1F.4

Denominazione: parcheggi  
Localizzazione: Viale Maloggia

Superficie del lotto (mq.): 499

### Bacino di utenza

Utilizzato principalmente dai utenti delle attività commerciali e di ristorazione del centro, dell' Ospedale di Chiavenna e dei centri medici privati vicini.

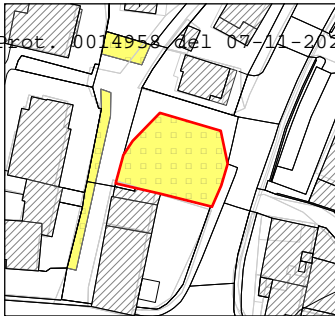


Foto anno 2023

### Descrizione

Parcheggio pavimentato in asfalto, i posti auto sono 23 ben delimitati con strisce blu, uno dei quali è per portatori di handicap e uno rosa ed è illuminato con lampioni.

## Mobilità e sosta - N. scheda: 108

Comune di Chiavenna

Prot. 0014958 del 07-11-2024

arrivo Ct.6 Cl.1F.4

Denominazione: parcheggi  
Localizzazione: Viale Maloggia

Superficie del lotto (mq.): 1.496

### Bacino di utenza

Utilizzato principalmente dai residenti delle vicine abitazioni e dagli utenti della Caserma dei Carabinieri.

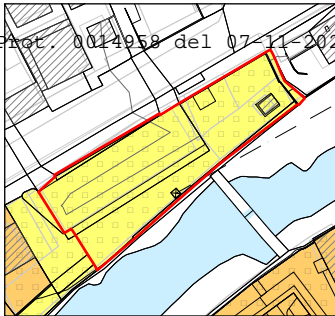


Foto anno 2023

### Descrizione

Parcheggio pavimentato in asfalto, i posti auto sono 31 ben delimitati con strisce bianche ed è illuminato con lampioni.

## Mobilità e sosta - N. scheda: 109

Comune di Chiavenna

Prot. 0014958 del 07-11-2024

arrivo Ct.6 Cl.1F.4

Denominazione: parcheggi

Localizzazione: Via Campedello (Campedello)

Superficie del lotto (mq.): 742

### Bacino di utenza

Utilizzato dai residenti delle vicine abitazioni e dai frequentatori del parco giochi vicino.

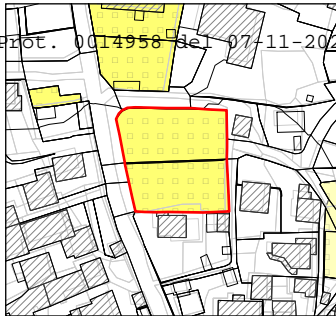


Foto anno 2023

### Descrizione

Parcheggio pavimentato con blocchi in cemento carrabile, i posti auto sono 12 non delimitati, uno dei quali è giallo per i portatori di handicap ed è illuminato con lampioni.



## Mobilità e sosta - N. scheda: 110

Comune di Chiavenna

Denominazione: parcheggi

Localizzazione: Via Alpetto

Superficie del lotto (mq.): 33

### Bacino di utenza

Utilizzato dai residenti delle vicine abitazioni.

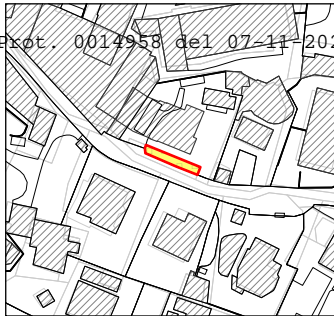


Foto anno 2023

### Descrizione

Parcheggio pavimentato in asfalto, i posti auto sono 4 ben delimitati con strisce bianche ed è illuminato con lampioni.

## Mobilità e sosta - N. scheda: 111

Comune di Chiavenna

Prot. 0014958 del 07-11-2024

arrivo Ct.6 Cl.1F.4

Denominazione:	parcheggi
Localizzazione:	Parcheggio presso Credit Agricole
Superficie del lotto (mq.):	583

### Bacino di utenza

Utilizzato dagli utenti della banca Credit Agricole vicina e dagli utenti delle attività commerciali poste sulla via principale.

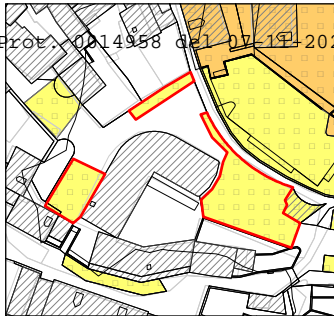


Foto anno 2023

### Descrizione

Parcheggio pavimentato in asfalto, i posti auto sono 17 ben delimitati con strisce bianche e blu, in più ci sono 5 posti per le moto ed è illuminato con lampioni.

## Mobilità e sosta - N. scheda: 112

Comune di Chiavenna

Denominazione: parcheggi  
Localizzazione: Viale G.Matteotti

Superficie del lotto (mq.): 952

### Bacino di utenza

Utilizzato principalmente dagli utenti delle attività commerciali e di ristorazione poste sulla via principale e dai lavoratori del centro città.

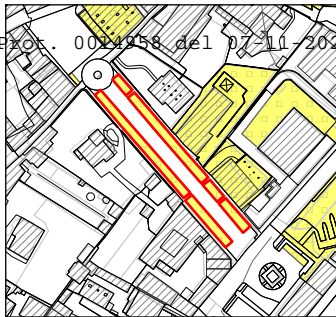


Foto anno 2023

### Descrizione

Parcheggio pavimentato in porfido, i posti auto sono 57 ben delimitati con strisce blu, 5 dei quali è per portatori di handicap, uno rosa, 6 per lo scarico e carico. In più ci sono 16 posti per le moto ed è illuminato con lampioni.



## Mobilità e sosta - N. scheda: 113

Comune di Chiavenna

Denominazione: parcheggi  
Localizzazione: Piazza Bertacchi

Superficie del lotto (mq.): 15

### Bacino di utenza

Utilizzato dalla Polizia Locale e dai corrieri per lo scarico e carico per le attività del centro.



Foto anno 2023

### Descrizione

Parcheggio pavimentato in porfido, i posti auto sono 2 delimitati da strisce gialle per la Polizia Locale e 1 non fisso per lo scarico e carico ed è illuminato.

## Mobilità e sosta - N. scheda: 114

Comune di Chiavenna

Prot. 0014958 del 07-11-2024

arrivo Ct.6 Cl.1F.4

Denominazione: parcheggi  
Localizzazione: Vicolo dei Pilastri

Superficie del lotto (mq.): 199

### Bacino di utenza

Utilizzato dai residenti delle vicine abitazioni e dagli insegnanti dell' Istituto Superiore Carga vicino.

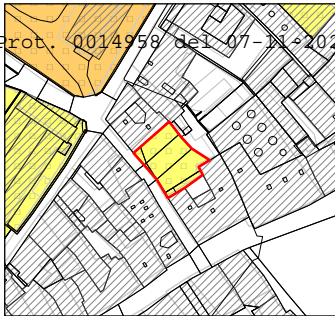


Foto anno 2023

### Descrizione

Parcheggio pavimentato in porfido, i posti auto sono 10 (5 comunali e 5 della banca) non ben delimitati ed è illuminato con lampioni.

## Mobilità e sosta - N. scheda: 115

Comune di Chiavenna Prot. 0014958 del 07-11-2024 arrivo Ct.6 Cl.1F.4

Denominazione:	parcheggi
Localizzazione:	Vicolo della Molinanca

Superficie del lotto (mq.):	35
-----------------------------	----

### Bacino di utenza

Utilizzato dai residenti delle vicine abitazioni e dagli indegnati dell' Istituto Superiore Caurga vicino.

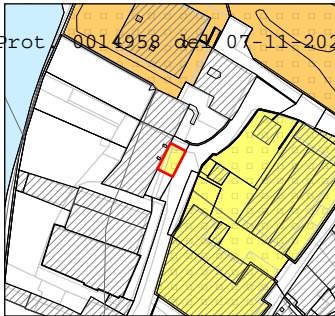


Foto anno 2023

### Descrizione

Parcheggio pavimentato in porfido, i posti auto sono 4 ben delimitati da strisce bianche ed è illuminato con lampioni.



## Mobilità e sosta - N. scheda: 116

Comune di Chiavenna Prot. 0014958 del 07-11-2024 arrivo Ct.6 Cl.IF.4

Denominazione: parcheggi  
Localizzazione: Via G.Marconi

Superficie del lotto (mq.): 307

### Bacino di utenza

Utilizzato dai residenti delle vicine abitazioni.

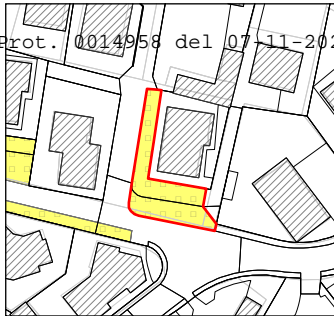


Foto anno 2023

### Descrizione

Parcheggio pavimentato in asfalto, i posti auto sono 15 ben delimitati con strisce bianche non è illuminato se non con l'illuminazione stradale.

## Mobilità e sosta - N. scheda: 117

Comune di Chiavenna Prot. 0014958 del 07-11-2024 arrivo Ct.6 Cl.1F.4

Denominazione: parcheggi

Localizzazione: Via G.Marconi

Superficie del lotto (mq.): 321

### Bacino di utenza

Utilizzato dai residenti delle vicine abitazioni.



Foto anno 2023

### Descrizione

Parcheggio pavimentato in asfalto, i posti auto sono 13 ben delimitati con strisce bianche, 1 dei quali è giallo per i portatori di handicap non è illuminato se non con l'illuminazione stradale.

## Mobilità e sosta - N. scheda: 118

Comune di Chiavenna

Prot. 0014958 del 07-11-2024 arrivo Ct.6 Cl.1F.4

Denominazione: parcheggi  
Localizzazione: Via G.Marconi

Superficie del lotto (mq.): 205

### Bacino di utenza

Utilizzato dai residenti delle vicine abitazioni.

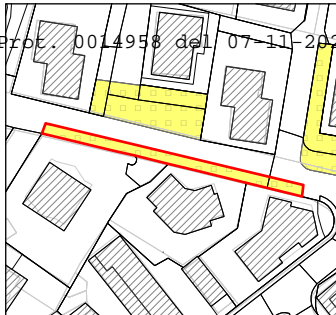


Foto anno 2023

### Descrizione

Parcheggio pavimentato in asfalto, i posti auto sono 9 ben delimitati con strisce bianche ed è illuminato con l'illuminazione stradale.



## Mobilità e sosta - N. scheda: 119

Comune di Chiavenna Prot. 0014958 del 07-11-2024 arrivo Ct.6 Cl.1F.4

Denominazione: parcheggi  
Localizzazione: Via dei Cappuccini

Superficie del lotto (mq.): 125

### Bacino di utenza

Utilizzato dai residenti delle vicine abitazioni e dagli utenti dell' Istituto Superiore vicino.

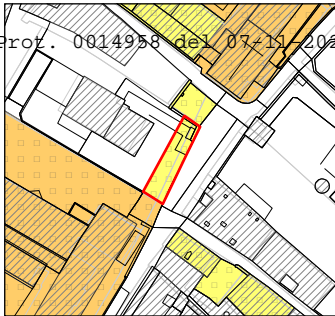


Foto anno 2023

### Descrizione

Parcheggio pavimentato in acciottolato, i posti auto sono 10 non delimitati e ed è illuminato con lampioni.

## Mobilità e sosta - N. scheda: 120

Comune di Chiavenna

Prot. 0014958 del 07-11-2024

arrivo Ct.6 Cl.1F.4

Denominazione: parcheggi  
Localizzazione: Via della Marmirola

Superficie del lotto (mq.): 416

### Bacino di utenza

Utilizzato soprattutto dagli utenti e dagli insegnanti dell'Istituto Speriore L.Da Vinci vicino.

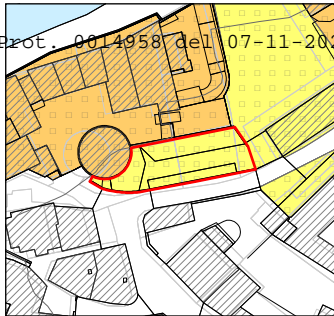


Foto anno 2023

### Descrizione

Parcheggio pavimentato con blocchi in cemento carrabile, i posti auto sono 10 non ben delimitati e 15 posti per le moto ed è illuminato con lampioni.

## Mobilità e sosta - N. scheda: 121

Comune di Chiavenna Prot. 9014958 del 07-11-2024 arrivo Ct.6 Cl.1F.4

Denominazione: parcheggi  
Localizzazione: Via della Marmirola

Superficie del lotto (mq.): 179

### Bacino di utenza

Utilizzato soprattutto dagli utenti e dagli insegnanti dell'Istituto Superiore L.Da Vinci vicino, dai residenti delle vicine abitazioni.

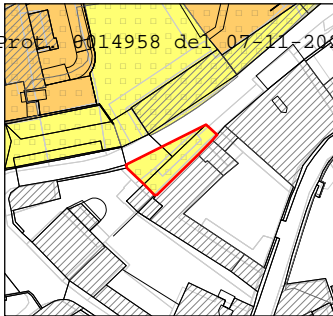


Foto anno 2023

### Descrizione

Parcheggio pavimentato in asfalto, i posti auto sono 14 non delimitati ed è illuminato con l'illuminazione stradale.



## Mobilità e sosta - N. scheda: 122

Comune di Chiavenna

Prot. 0014958 del 07-11-2024

arrivo Ct.6 Cl.1F.4

Denominazione:	parcheggi
Localizzazione:	Via alla Chiesa di Loreto (Loreto)
Superficie del lotto (mq.):	73

### Bacino di utenza

Utilizzato dai residenti delle vicine abitazioni e dagli utenti della Chiesa di Loreto



Foto anno 2023

### Descrizione

Parcheggio pavimentato in asfalto, i posti auto sono 4 non delimitati ed è illuminato con l'illuminazione stradale.

## Mobilità e sosta - N. scheda: 123

Comune di Chiavenna

Prot. 0014958 del 07/11/2024 arrivo Ct.6 Cl.1F.4

Denominazione:	parcheggi
Localizzazione:	Via alla Chiesa di Loreto (Loreto)
Superficie del lotto (mq.):	39

### Bacino di utenza

Utilizzato dai residenti delle vicine abitazioni e dagli utenti della Chiesa di Loreto



Foto anno 2023

### Descrizione

Parcheggio pavimentato in asfalto, i posti auto sono 3 ben delimitati con strisce bianche, 1 dei quali è giallo per i portatori di handicap ed è illuminato con l'illuminazione stradale.

## Mobilità e sosta - N. scheda: 124

Comune di Chiavenna Prot. 0014958 del 07-11-2024 arrivo Ct.6 Cl.1F.4

Denominazione: parcheggi  
Localizzazione: Via dei Guasti (Campedello)

Superficie del lotto (mq.): 53

### Bacino di utenza

Utilizzato dai residenti delle vicine abitazioni.

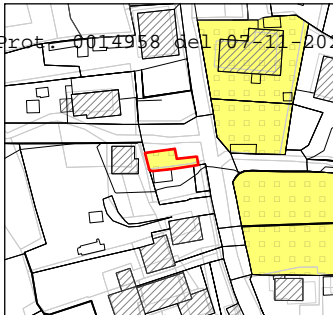


Foto anno 2023

### Descrizione

Parcheggio pavimentato in asfalto, i posti auto sono 4 delimitati da strisce bianche ed è illuminato con l'illuminazione stradale.



## Mobilità e sosta - N. scheda: 125

Comune di Chiavenna

Prot.: 0014958 del 07-11-2024 arrivo Ct. 6 Cl. 1F.4

Denominazione: parcheggi  
Localizzazione: Via D.Luigi Guanella

Superficie del lotto (mq.): 159

### Bacino di utenza

Utilizzato soprattutto da personale scolastico dell'istituto scolastico Bertacchi, da chi accompagna i bambini a scuola e dagli utenti delle attività

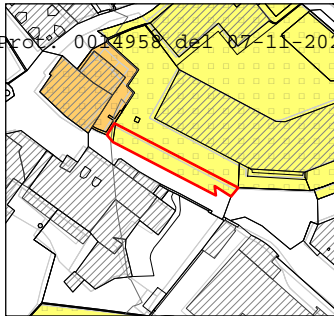


Foto anno 2023

### Descrizione

Parcheggio pavimentato in porfido, i posti auto sono 10 ben delimitati da strisce blu, 1 con strisce gialle per lo scarico e carico ed è illuminato con lampioni.

## Mobilità e sosta - N. scheda: 126

Comune di Chiavenna

Prot. 0014958 del 07-11-2024

arrivo Ct.6 Cl.1F.4

Denominazione: **parcheggi**  
Localizzazione: **Via D.Luigi Guanella**

Superficie del lotto (mq.): **99**

### Bacino di utenza

Utilizzato soprattutto da personale scolastico dell'istituto scolastico Bertacchi, da chi accompagna i bambini a scuola e dagli utenti delle attività

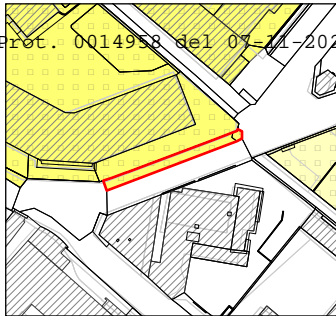


Foto anno 2023

### Descrizione

Parcheggio pavimentato in porfido, i posti auto sono 7 ben delimitati da strisce bianche ed è illuminato con lampioni.

## Mobilità e sosta - N. scheda: 127

Comune di Chiavenna

Prot. 0014958 del 07-11-2024

arrivo Ct.6 Cl.1F.4

Denominazione: **parcheggi**  
Localizzazione: **Via Canonico F.Novi**

Superficie del lotto (mq.): 90

### Bacino di utenza

Utilizzato dai residenti delle vicine abitazioni e dai fruitori del centro città.

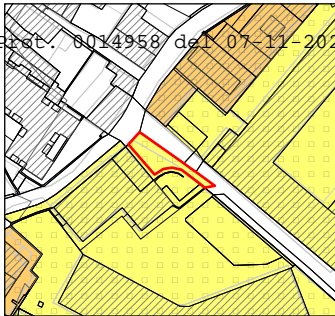


Foto anno 2023

### Descrizione

Parcheggio pavimentato in porfido, i posti auto sono 4 ben delimitati da strisce bianche ed è illuminato con lampioni.



## Mobilità e sosta - N. scheda: 128

Comune di Chiavenna

Prot. 0014958 del 07-11-2024

arrivo Ct.6 Cl.1F.4

Denominazione: **parcheggi**  
Localizzazione: **Via Gian Giacomo Macolino**

Superficie del lotto (mq.): **82**

### Bacino di utenza

Utilizzato dai residenti delle vicine abitazioni e dai fruitori del centro città.

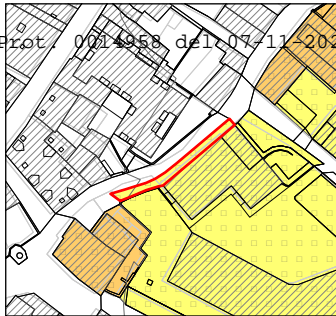


Foto anno 2023

### Descrizione

Parcheggio pavimentato in asfalto, i posti auto sono 10 ben delimitati con strisce bianche ed è illuminato con l'illuminazione stradale.

## Mobilità e sosta - N. scheda: 129

Comune di Chiavenna

Prot.: 0014958 del 07-11-2024 arrivo Ct.6 Cl.1F.4

Denominazione:	parcheggi
Localizzazione:	Piazza Castello

Superficie del lotto (mq.):	466
-----------------------------	-----

### Bacino di utenza

Utilizzato principalmente dagli utenti delle attività commerciali e di ristorazione poste sulla via principale e dai lavoratori del centro città.

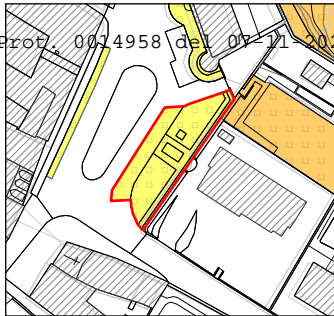


Foto anno 2023

### Descrizione

Parcheggio pavimentato in porfido, i posti auto sono 13 ben delimitati da strisce blu, 2 dei quali per lo scarico e carico ed è illuminato con lampioni.

## Mobilità e sosta - N. scheda: 130

Comune di Chiavenna

Denominazione: parcheggi  
Localizzazione: Via V.Emanuele II

Superficie del lotto (mq.): 2.383

### Bacino di utenza

Utilizzato da chi deve prendere il pullman.

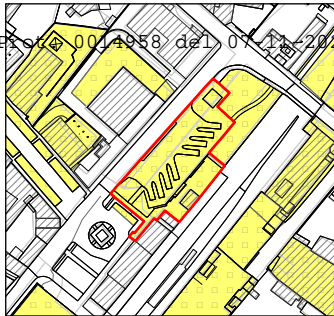


Foto anno 2023

### Descrizione

Parcheggio pavimentato in asfalto adibito a 8 posti per i pullman ed è illuminato con lampioni.



## Mobilità e sosta - N. scheda: 131

Comune di Chiavenna

Denominazione: parcheggi

Localizzazione: Pratogiano

Superficie del lotto (mq.): 2.892

### Bacino di utenza

Utilizzato principalmente dagli utenti delle attività commerciali e di ristorazione poste sulla via principale e nella zona crotti e dagli utenti del centro sportivo.

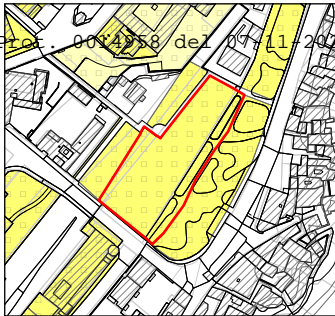


Foto anno 2023

### Descrizione

Parcheggio pavimentato in asfalto, i posti auto sono 113 ben delimitati con strisce blu e bianche, 2 dei quali sono rosa, 2 sono gialli per handicap e 1 giallo per lo scarico e carico ed è illuminato con lampioni.

## Mobilità e sosta - N. scheda: 132

Comune di Chiavenna

Denominazione: parcheggi  
Localizzazione: Via IV Novembre - Cimitero

Superficie del lotto (mq.): 1.892

### Bacino di utenza

Utilizzato principalmente dagli utenti delle attività commerciali e di ristorazione poste sulla via principale e nella zona crotti e dagli utenti del centro sportivo.

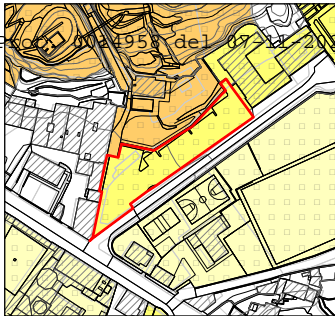


Foto anno 2023

### Descrizione

Parcheggio pavimentato in porfido, i posti auto sono 69 ben delimitati da strisce bianche, 2 dei quali gialli per i portatori di handicap e in più 3 posti per le moto ed è illuminato con lampioni.

## Mobilità e sosta - N. scheda: 133

Comune di Chiavenna Prot. 0014958 del 07-11-2024 arrivo Ct.6 Cl.1F.4

Denominazione: parcheggi

Localizzazione: Via S.Fedele

Superficie del lotto (mq.): 114

### Bacino di utenza

Utilizzato principalmente dai utenti delle attività commerciali e di ristorazione del centro, dell' Ospedale di Chiavenna e dei centri medici privati vicini.

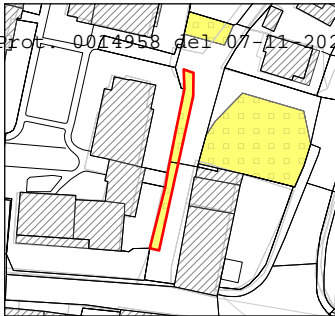


Foto anno 2023

### Descrizione

Parcheggio pavimentato in asfalto, i posti auto sono 9 ben delimitati con strisce bianche ed è illuminato con lampioni.

## Mobilità e sosta - N. scheda: 134

Comune di Chiavenna Prot. 0014958 del 07-11-2024 arrivo Ct.6 Cl.1F.4

Denominazione: parcheggi  
Localizzazione: Via della Cereria

Superficie del lotto (mq.): 112

### Bacino di utenza

Utilizzato principalmente dagli utenti e lavoratori dell'Ospedale di Chiavenna.



Foto anno 2023

### Descrizione

Parcheggio pavimentato in asfalto, i posti auto sono 8 ben delimitati con strisce blu, 1 dei quali è per la Croce Rossa, in più ci sono 2 posti per le moto e non è illuminato.



## Mobilità e sosta - N. scheda: 135

Comune di Chiavenna Prot. 0014958 del 07/11/2024 arrivo Ct.6 Cl.1F.4

Denominazione: parcheggi  
Localizzazione: Località Pianazzola

Superficie del lotto (mq.): 151

### Bacino di utenza

Utilizzato dai residenti delle vicine abitazioni.

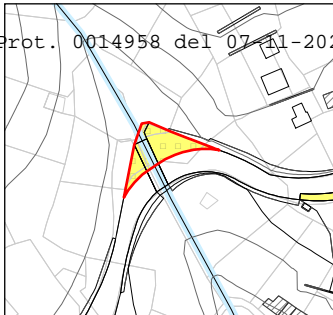


Foto anno 2023

### Descrizione

Parcheggio pavimentato in asfalto, i posti auto sono 5 non delimitati ed è illuminato con l'illuminazione stradale.

## Mobilità e sosta - N. scheda: 136

Comune di Chiavenna Prot. 0014958 del 07-11-2024 arrivo Ct.6 Cl.1F.4

Denominazione: parcheggi

Localizzazione: Via U.Cerletti

Superficie del lotto (mq.): 172

### Bacino di utenza

Utilizzato dai residenti delle vicine abitazioni.



Foto anno 2023

### Descrizione

Parcheggio pavimentato con blocchi in cemento carrabile, i posti auto sono circa 10 non ben delimitati e non è illuminato.

## Mobilità e sosta - N. scheda: 137

Comune di Chiavenna Prot. 0014958 del 07-11-2024 arrivo Ct.6 Cl.1F.4

Denominazione: parcheggi

Localizzazione: Via U.Cerletti

Superficie del lotto (mq.): 61

### Bacino di utenza

Utilizzato dai residenti delle vicine abitazioni.



Foto anno 2023

### Descrizione

Parcheggio pavimentato con blocchi in cemento carrabile, i posti auto sono circa 5 non ben delimitati e non è illuminato.

## Mobilità e sosta - N. scheda: 138

Comune di Chiavenna Prot. 0014958 del 07-11-2024 arrivo Ct.6 Cl.1F.4

Denominazione: parcheggi

Localizzazione: Via U.Cerletti

Superficie del lotto (mq.): 104

### Bacino di utenza

Utilizzato dai residenti delle vicine abitazioni.



Foto anno 2023

### Descrizione

Parcheggio pavimentato con blocchi in cemento carrabile, i posti auto sono circa 7 non ben delimitati e non è illuminato.



## Mobilità e sosta - N. scheda: 139

Comune di Chiavenna Prot. 0014958 del 07-11-2024 arrivo Ct.6 Cl.1F.4

Denominazione: parcheggi

Localizzazione: Via A.Volta

Superficie del lotto (mq.): 103

### Bacino di utenza

Utilizzato dai residenti delle vicine abitazioni.



Foto anno 2023

### Descrizione

Parcheggio pavimentato in asfalto, i posti auto sono 8 delimitati da strisce bianche ed è illuminato con l'illuminazione stradale.

## Mobilità e sosta - N. scheda: 140

Comune di Chiavenna Prot. 0014958 del 07-11-2024 arrivo Ct.6 Cl.1F.4

Denominazione: parcheggi

Localizzazione: Via E.Juvalta

Superficie del lotto (mq.): 78

### Bacino di utenza

Utilizzato dai residenti delle vicine abitazioni.



Foto anno 2023

### Descrizione

Parcheggio pavimentato con blocchi in cemento carrabile, i posti auto sono circa 4 non ben delimitati e non è illuminato.

## Mobilità e sosta - N. scheda: 141

Comune di Chiavenna

Denominazione: **parcheggi**  
Localizzazione: **Via G.B.Tognoni**

Superficie del lotto (mq.): **137**

### Bacino di utenza

Utilizzato dai residenti delle vicine abitazioni.



Foto anno 2023

### Descrizione

Parcheggio pavimentato in asfalto, i posti auto sono 7 delimitati da strisce bianche ed è illuminato con lampioni.

## Mobilità e sosta - N. scheda: 142

Comune di Chiavenna Prot. 0014958 del 07/11/2024 arrivo Ct.6 Cl.1F.4

Denominazione: parcheggi  
Localizzazione: Via Portone Vecchio

Superficie del lotto (mq.): 221

### Bacino di utenza

Utilizzato dai residenti delle vicine abitazioni.



Foto anno 2023

### Descrizione

Parcheggio pavimentato in asfalto, i posti auto sono 3 delimitati da strisce bianche e non è illuminato con lampioni.



## Mobilità e sosta - N. scheda: 143

Comune di Chiavenna

Prot. 0014958 del 07-11-2024

arrivo Ct.6 Cl.1F.4

Denominazione: **parcheggi**  
Localizzazione: **Piazzale Via Alpetto**

Superficie del lotto (mq.): 551

### Bacino di utenza

Utilizzato principalmente dagli utenti delle attività commerciali del centro città.

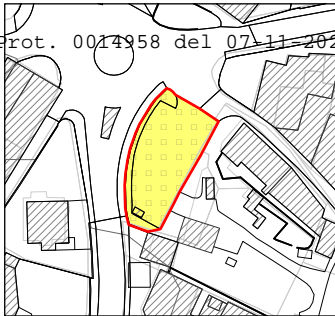


Foto anno 2023

### Descrizione

Parcheggio pavimentato in porfido, i posti auto sono 17 ben delimitati da strisce blu ed è illuminato con lampioni.

## Mobilità e sosta - N. scheda: 144

Comune di Chiavenna

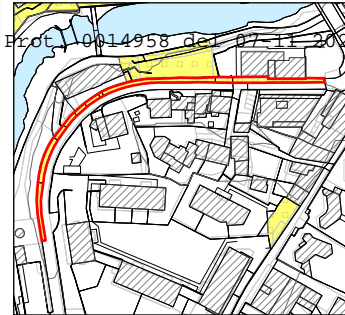


Foto anno 2023

Denominazione: parcheggi  
Localizzazione: Via Mario del Grosso

Superficie del lotto (mq.): 509

### Bacino di utenza

Utilizzato principalmente dagli utenti delle attività commerciali del centro città e dai residenti delle abitazioni vicine.

### Descrizione

Parcheggio pavimentato in asfalto, i posti auto sono 30 delimitati da strisce bianche, 1 dei quali giallo per portatori di handicap ed è illuminato con lampioni.

## Mobilità e sosta - N. scheda: 145

Comune di Chiavenna

Denominazione: **parcheggi**  
Localizzazione: **Via Falcone e Borsellino**

Superficie del lotto (mq.): **5.814**

### Bacino di utenza

Utilizzato dagli utenti del campo sportivo, dai camper e come parcheggio generico.

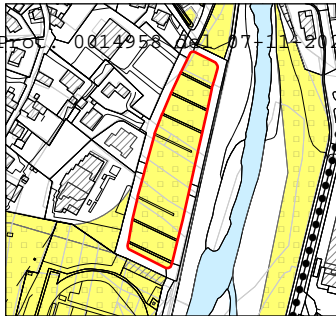


Foto anno 2023

### Descrizione

Parcheggio pavimentato in asfalto, i posti auto sono 156 delimitati da strisce bianche, in più ci sono due parcheggi per i pullman e una zona di sosta per lo scarico dei camper ed è illuminato con lampioni.

## Mobilità e sosta - N. scheda: 146

Comune di Chiavenna Prot. 0014958 del 07/11/2024 arrivo Ct.6 Cl.1F.4

Denominazione: parcheggi  
Localizzazione: Strada di Tanno

Superficie del lotto (mq.): 864

### Bacino di utenza

Utilizzato dai residenti delle vicine abitazioni.

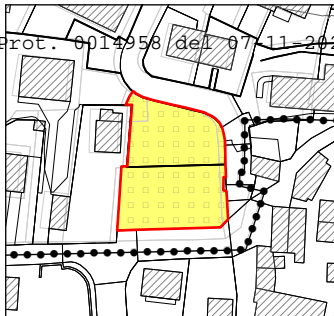


Foto anno 2023

### Descrizione

Parcheggio pavimentato con blocchi in cemento carrabile, i posti auto sono 20 non ben delimitati e non è illuminato.



## Mobilità e sosta - N. scheda: 147

Comune di Chiavenna

Denominazione: **parcheggi**  
Localizzazione: **Via dei Guasti (S.Carlo)**

Superficie del lotto (mq.): **144**

### Bacino di utenza

Utilizzato dai residenti delle vicine abitazioni.

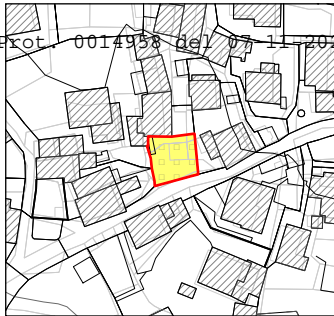


Foto anno 2023

### Descrizione

Parcheggio pavimentato in asfalto, i posti auto sono circa 5 non delimitati ed è illuminato con lampioni.

## Mobilità e sosta - N. scheda: 148

Comune di Chiavenna

Prot. n. 0014958 del 07-11-2024

arrivo Ct.6 Cl.1F.4

Denominazione: parcheggi

Localizzazione: Via ai Bazzi

Superficie del lotto (mq.): 1.763

### Bacino di utenza

Utilizzato principalmente dagli utenti delle attività commerciali del centro città.

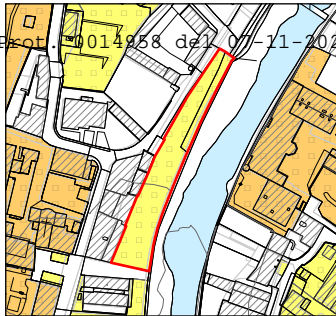


Foto anno 2023

### Descrizione

Parcheggio pavimentato in asfalto, i posti auto sono circa 75 ben delimitati con strisce blu e bianche, 1 dei quali rosa e 2 gialli per i portatori di handicap ed è illuminato con lampioni.

## Mobilità e sosta - N. scheda: 149

Comune di Chiavenna Prot. 0014958 del 07-11-2024 arrivo Ct.6 CL.1F.4

Denominazione: parcheggi  
Localizzazione: Via della Cereria

Superficie del lotto (mq.): 380

### Bacino di utenza

Utilizzato principalmente dagli utenti dell' Ospedale di Chiavenna e delle attività commerciali del centro.



Foto anno 2023

### Descrizione

Parcheggio pavimentato in asfalto, i posti auto sono 16 ben delimitati con strisce blu, 1 dei quali è giallo per portatori di handicap e 1 rosa, in più ci sono 2 posti per le moto e non è illuminato.

## Mobilità e sosta - N. scheda: 150

Comune di Chiavenna

Prot. 0014958 del 07-11-2024

arrivo Ct.6 Cl.1F.4

Denominazione: parcheggi

Localizzazione: Via della Cereria

Superficie del lotto (mq.): 93

### Bacino di utenza

Utilizzato principalmente dagli utenti e lavoratori dell'Ospedale di Chiavenna.

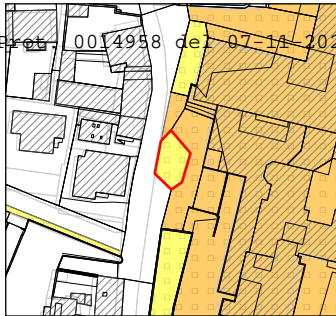


Foto anno 2023

### Descrizione

Parcheggio pavimentato in asfalto, i posti auto sono 10 ben delimitati con strisce blu, 1 dei quali è giallo per i portatori di handicap e 3 sono gialli riservati al personale ospedaliero e non è illuminato.



## Mobilità e sosta - N. scheda: 151

Comune di Chiavenna

Prot. 0014958 del 07/11/2024 arrivo Ct.6 Cl.1F.4

Denominazione: parcheggi  
Localizzazione: Via della Cereria

Superficie del lotto (mq.): 74

### Bacino di utenza

Utilizzato principalmente dagli utenti dell' Ospedale di Chiavenna e delle attività commerciali del centro e vicine al parcheggio.

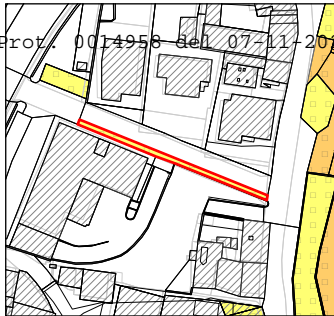


Foto anno 2023

### Descrizione

Parcheggio pavimentato in porfido, i posti auto sono 8 ben delimitati da strisce blu ed è illuminato con lampioni.

## Mobilità e sosta - N. scheda: 152

Comune di Chiavenna Prot. 0014958 del 07-11-2024 arrivo Ct.6 Cl.1F.4

Denominazione: parcheggi  
Localizzazione: Strada Statale 36

Superficie del lotto (mq.): 1.303

### Bacino di utenza

Utilizzato come parcheggio di sosta per chi transita nei paesi limitrofi e non e dagli utenti dei negozi vicini.

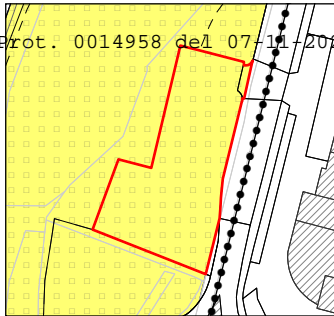


Foto anno 2023

### Descrizione

Parcheggio pavimentato con blocchi in cemento carrabile, i posti auto sono 50 non ben delimitati ed è illuminato con lampioni.

## Mobilità e sosta - N. scheda: 153

Comune di Chiavenna Prot. 0014958 del 07-11-2024 arrivo Ct.6 Cl.1F.4

Denominazione: parcheggi  
Localizzazione: Via della Marmirola

Superficie del lotto (mq.): 1.073

### Bacino di utenza

Utilizzato soprattutto dagli utenti e dagli insegnanti dell'Istituto Superiore L.Da Vinci vicino, dagli utenti della scuola di musica e dalla Guardia di Finanza.

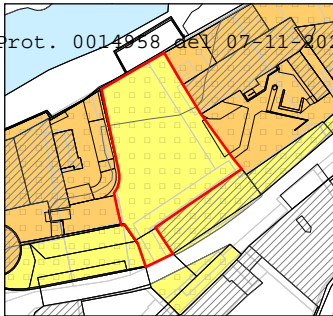


Foto anno 2023

### Descrizione

Parcheggio con fondo sterrato, i posti auto sono circa 30 non ben delimitati e non è illuminato.

## Mobilità e sosta - N. scheda: 154

Comune di Chiavenna Prot. 0014958 del 07-11-2024 arrivo Ct.6 Cl.1F.4

Denominazione: parcheggi  
Localizzazione: Via A.De Giambattista

Superficie del lotto (mq.): 1.771

### Bacino di utenza

Utilizzato principalmente dagli utenti del palazzetto dello sport, dell' Ospedale di Chiavenna e delle attività commerciali del centro.

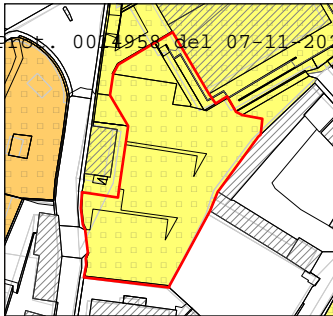


Foto anno 2023

### Descrizione

Parcheggio pavimentato in asfalto, i posti auto sono 54 ben delimitati con strisce blu ed è illuminato con lampioni.



## Mobilità e sosta - N. scheda: 155

Comune di Chiavenna

Prot. 0014958 del 07-11-2024

arrivo Ct.6 Cl.1F.4

Denominazione: **parcheggi**  
Localizzazione: **Piazzale Via Poiatengo**

Superficie del lotto (mq.): **337**

### Bacino di utenza

Utilizzato dai residenti delle vicine abitazioni.

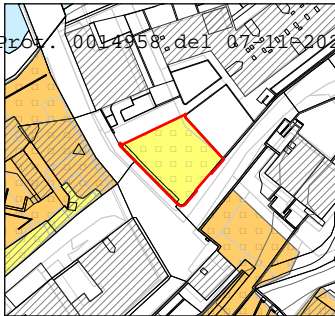


Foto anno 2023

### Descrizione

Parcheggio pavimentato in porfido, i posti auto sono 14 ben delimitati da strisce bianche ed è illuminato con lampioni.

## Mobilità e sosta - N. scheda: 156

Comune di Chiavenna

Denominazione: parcheggi

Localizzazione: Viale Maloggia/Via M.Quadrio

Superficie del lotto (mq.): 939

### Bacino di utenza

Utilizzato dai residenti delle vicine abitazioni e dai visitatori del centro.

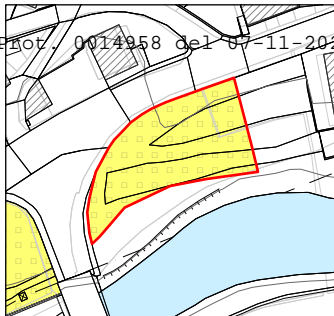


Foto anno 2023

### Descrizione

Parcheggio pavimentato con blocchi in cemento carrabile, i posti auto sono 18 delimitati con stisce bianche ed è illuminato con lampioni.

## Mobilità e sosta - N. scheda: 157

Comune di Chiavenna Prot. 0014958 del 07-11-2024 arrivo Ct.6 Cl.1F.4

Denominazione: **parcheggi**  
Localizzazione: **Via Falcone e Borsellino**

Superficie del lotto (mq.): 126

### Bacino di utenza

Utilizzato dai residenti delle vicine abitazioni.

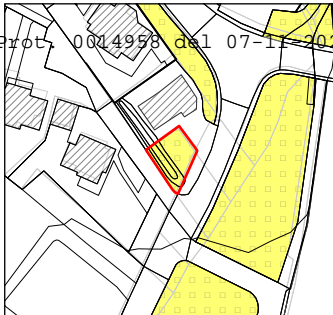


Foto anno 2023

### Descrizione

Parcheggio pavimentato in asfalto, i posti auto sono 5 non ben delimitati e non illuminato.

## Mobilità e sosta - N. scheda: 158

Comune di Chiavenna

Prot. 0014958 del 07/11/2024

arrivo Ct.6 Cl.1F.4

Denominazione: **parcheggi**  
Localizzazione: **Viale Consoli Chiavennaschi**

Superficie del lotto (mq.): **663**

### Bacino di utenza

Utilizzato principalmente dagli utenti delle attività commerciali e di ristorazione del centro città.

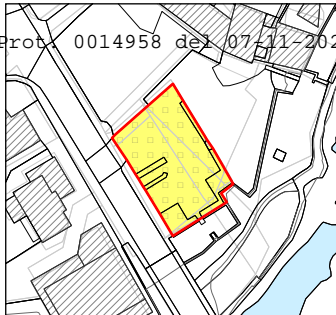


Foto anno 2023

### Descrizione

Parcheggio pavimentato in porfido, i posti auto sono 19 ben delimitati da strisce blu ed è illuminato con lampioni.



## Mobilità e sosta - N. scheda: 159

Comune di Chiavenna Prot. 0014958 del 07-11-2024 arrivo Ct.6 Cl.1F.4

Denominazione: parcheggi  
Localizzazione: Via A.Baragiola

Superficie del lotto (mq.): 183

### Bacino di utenza

Utilizzato dai residenti delle vicine abitazioni.

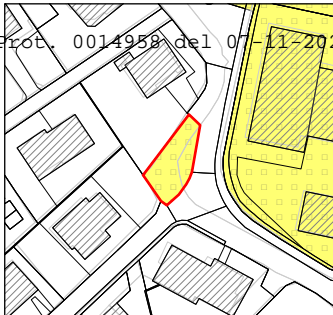


Foto anno 2023

### Descrizione

Parcheggio pavimentato con blocchi in cemento carrabile, i posti auto sono 9 delimitati con stisce bianche ed è illuminato con lampioni.

## Mobilità e sosta - N. scheda: 160

Comune di Chiavenna

Denominazione: parcheggi  
Localizzazione: Viale Risorgimento

Superficie del lotto (mq.): 3.235

### Bacino di utenza

Utilizzato dagli utenti delle attività commerciali e dei lavoratori del centro città e della stazione ferroviaria.

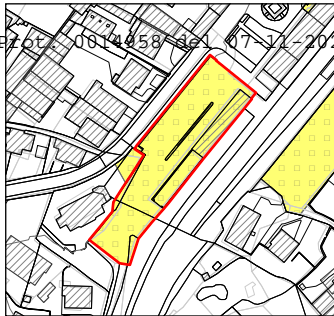


Foto anno 2023

### Descrizione

Parcheggio pavimentato in asfalto, i posti auto sono 79 ben delimitati da strisce bianche e blu, 2 dei quali gialli per portatori di handicap, in più ci sono 30 posti per le moto ed è illuminato da lampioni.

## Mobilità e sosta - N. scheda: 161

Comune di Chiavenna

Prot. 0014958 del 07-11-2024

arrivo Ct. 6 GI.1F.4

Denominazione: **parcheggi**  
Localizzazione: **Piazza Caduti della Libertà**

Superficie del lotto (mq.): 50

### Bacino di utenza

Utilizzato dagli utenti delle attività commerciali del centro città e della stazione ferroviaria.

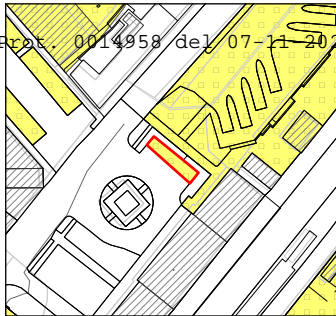


Foto anno 2023

### Descrizione

Parcheggio pavimentato in porfido, i posti auto sono 6 ben delimitati da strisce bianche, 2 dei quali gialli per i taxi, 1 giallo per disabili e 1 giallo per lo scarico e carico ed è illuminato con lampioni.

## Mobilità e sosta - N. scheda: 162

Comune di Chiavenna Prot. 0014958 del 07-11-2024 arrivo Ct.6 Cl.1F.4

Denominazione: parcheggi

Localizzazione: Via S.Fedele

Superficie del lotto (mq.): 69

### Bacino di utenza

Utilizzato principalmente dai utenti delle attività commerciali del centro, dell' Ospedale di Chiavenna e dei residenti delle vicine abitazioni.

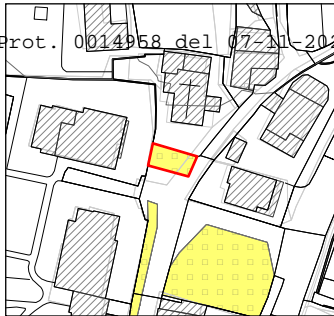


Foto anno 2023

### Descrizione

Parcheggio pavimentato in asfalto, i posti auto sono 4 ben delimitati da strisce bianche e non è illuminato.



## Mobilità e sosta - N. scheda: 163

Comune di Chiavenna

Denominazione:	parcheggi
Localizzazione:	Viale Maloggia
Superficie del lotto (mq.):	1.397

### Bacino di utenza

Utilizzato dai residenti delle vicine abitazioni e dai visitatori della città.

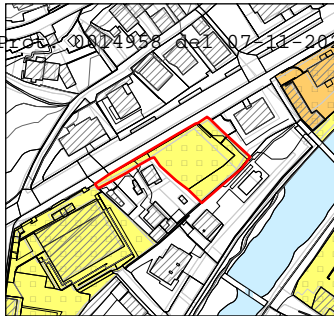


Foto anno 2023

### Descrizione

Parcheggio con fondo sterrato, i posti auto sono circa 30 non delimitati e non è illuminato.

## Mobilità e sosta - N. scheda: 165

Comune di Chiavenna

Prot. 0004958 del 07-11-2024

arrivo Ct.6 Cl.1F.4

Denominazione: **parcheggi**  
Localizzazione: **Parcheggio dietro Stazione**

Superficie del lotto (mq.): 3.065

### Bacino di utenza

Utilizzato dagli utenti delle attività commerciali e dei lavoratori del centro città e da chi viaggia con il treno.

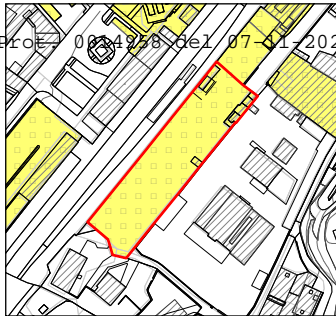


Foto anno 2023

### Descrizione

Parcheggio pavimentato in asfalto, i posti auto sono 103 ben delimitati da strisce bianche, 3 dei quali gialli per portatori di handicap, in più ci sono 7 posti per le moto ed è illuminato da lampioni.

## Mobilità e sosta - N. scheda: 166

Comune di Chiavenna Prot. 0014958 del 07-11-2024 arrivo Ct.6 Cl.1F.4

Denominazione: parcheggi  
Localizzazione: Via Antonio Vanossi

Superficie del lotto (mq.): 146

### Bacino di utenza

Utilizzato dagli utenti della banca Credit Agricole vicina e dagli utenti delle attività commerciali poste sulla via principale.

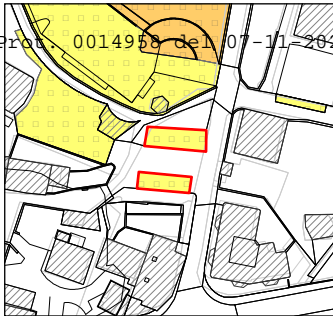


Foto anno 2023

### Descrizione

Parcheggio pavimentato in asfalto, i posti auto sono 14 ben delimitati con strisce blu ed è illuminato con lampioni.

## Mobilità e sosta - N. scheda: 167

Comune di Chiavenna

Denominazione:	parcheggi
Localizzazione:	Parcheggio presso Credit Agricole
Superficie del lotto (mq.):	129

### Bacino di utenza

Utilizzato dagli utenti della banca Credit Agricole vicina e dagli utenti delle attività commerciali poste sulla via principale.



Foto anno 2023

### Descrizione

Parcheggio pavimentato in asfalto, i posti auto sono 7 ben delimitati con strisce bianche, due dei quali con strisce gialle ed è illuminato con lampioni.



## Mobilità e sosta - N. scheda: 168

Comune di Chiavenna

Prot. 0014958 del 07-11-2024

arrivo Ct.6 Cl.1F.4

Denominazione:	parcheggi
Localizzazione:	Piazza Castello
Superficie del lotto (mq.):	65

### Bacino di utenza

Utilizzato principalmente dagli utenti delle attività commerciali e di ristorazione poste sulla via principale e dai lavoratori del centro città.

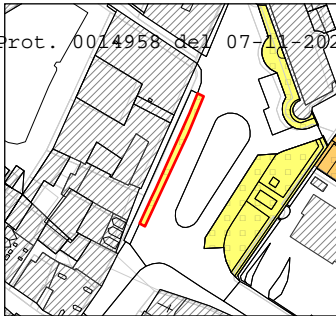


Foto anno 2023

### Descrizione

Parcheggio pavimentato in porfido, i posti auto sono 5 ben delimitati da strisce bianche, 1 dei quali è giallo per lo scarico e carico ed è illuminato con lampioni.

## Mobilità e sosta - N. scheda: 169

Comune di Chiavenna Prot. 0014958 del 07-11-2024 arrivo Ct.6 Cl.1F.4

Denominazione: **Parcheggi utilizzati da SPTS**

Localizzazione: **Via Principe Amedeo**

Superficie del lotto (mq.): 506

### Bacino di utenza

Utilizzato dai dipendenti SPTS.

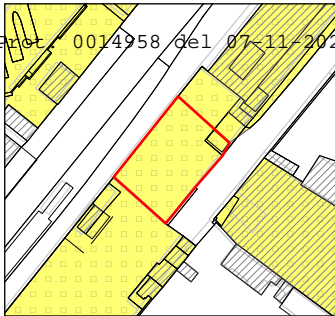


Foto anno 2023

### Descrizione

Parcheggio pavimentato in asfalto, con posti auto e parcheggi per i pullman.

## Mobilità e sosta - N. scheda: 170

Comune di Chiavenna Prot. 0014958 del 07-11-2024 arrivo Ct.6 Cl.1F.4

Denominazione: parcheggi  
Localizzazione: Via D.P.Buzzetti

Superficie del lotto (mq.): 1.065

### Bacino di utenza

Utilizzato dai residenti delle vicine abitazioni.

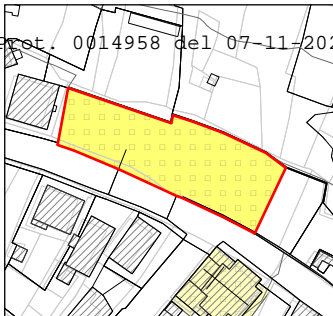


Foto anno 2023

### Descrizione

Parcheggio pavimentato in asfalto, i posti auto sono 40 delimitati con strisce bianche, 1 dei quali giallo per portatori di handicap ed è illuminato con lampioni.

## Mobilità e sosta - N. scheda: 171

Comune di Chiavenna Prot. 0014958 del 07-11-2024 arrivo Ct.6 Cl.1F.4

Denominazione: parcheggi  
Localizzazione: Piazza S.Corbetta

Superficie del lotto (mq.): 106

### Bacino di utenza

Utilizzato principalmente dagli utenti delle attività commerciali e dell' Ospedale di Chiavenna.

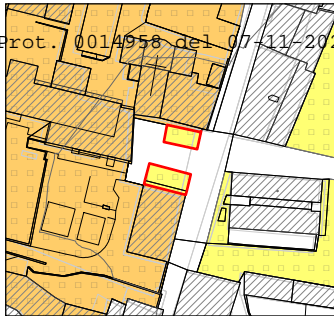


Foto anno 2023

### Descrizione

Parcheggio pavimentato in porfido, i posti auto sono 10 ben delimitati da strisce blu, 1 dei quali giallo per lo scarico e carico e 1 rosa e non è illuminato.



## Mobilità e sosta - N. scheda: 172

Comune di Chiavenna

Prot. 0014958 del 07-11-2024 arrivo Ct.6 Cl.1F.4

Denominazione: parcheggi

Localizzazione: Via S.Maria

Superficie del lotto (mq.): 89

### Bacino di utenza

Utilizzato dai residenti delle vicine abitazioni.

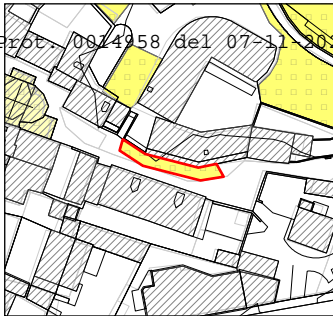


Foto anno 2023

### Descrizione

Parcheggio pavimentato in porfido, i posti auto sono 6 ben delimitati da strisce bianche ed è illuminato da lampioni.

## Mobilità e sosta - N. scheda: 173

Comune di Chiavenna Prot. 0014958 del 07-11-2024 arrivo Ct.6 Cl.1F.4

Denominazione: parcheggi  
Localizzazione: Via privata A.Sterlocchi

Superficie del lotto (mq.): 27

### Bacino di utenza

Utilizzato dai residenti delle vicine abitazioni.



Foto anno 2023

### Descrizione

Parcheggio pavimentato in asfalto, i posti auto sono 3 ben delimitati con strisce bianche non è illuminato se non con l'illuminazione stradale.

## Mobilità e sosta - N. scheda: 174

Comune di Chiavenna Prot. 0014958 del 07-11-2024 arrivo Ct.6 Cl.1F.4

Denominazione: parcheggi  
Localizzazione: Via E.Vanoni (S.Giovanni)

Superficie del lotto (mq.): 39

### Bacino di utenza

Utilizzato dai residenti delle vicine abitazioni.

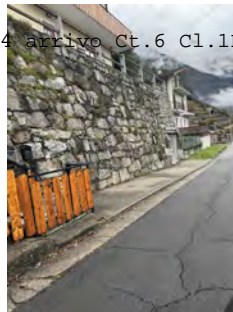


Foto anno 2023

### Descrizione

Parcheggio pavimentato in asfalto, i posti auto sono circa 3 non delimitati e non è illuminato se non con l'illuminazione stradale.

## Mobilità e sosta - N. scheda: 175

Comune di Chiavenna

Prot. 0014958 del 07-11-2024

arrivo Ct.6 Cl.1F.4

Denominazione: parcheggi  
Localizzazione: Parcheggio S.Carlo

Superficie del lotto (mq.): 408

### Bacino di utenza

Utilizzato dai residenti delle vicine abitazioni.



Foto anno 2023

### Descrizione

Parcheggio pavimentato con blocchi in cemento carrabile, i posti auto sono 10 delimitati e non è illuminato.



## Mobilità e sosta - N. scheda: 176

Comune di Chiavenna Prot. 0014958 del 07-11-2024 arrivo Ct.6 Cl.1F.4

Denominazione: parcheggi  
Localizzazione: Via dei Guasti (S.Carlo)

Superficie del lotto (mq.): 52

### Bacino di utenza

Utilizzato dai residenti delle vicine abitazioni.

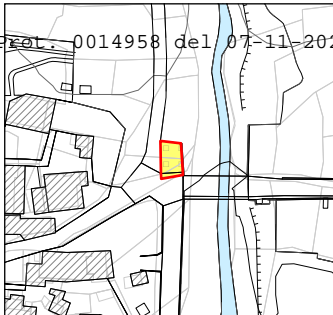


Foto anno 2023

### Descrizione

Parcheggio pavimentato in asfalto, i posti auto sono 7 delimitati con strisce bianche e non è illuminato se non con l'illuminazione stradale.

## Mobilità e sosta - N. scheda: 177

Comune di Chiavenna

Prot. 0014958 del 07-11-2024 arrivo Ct.6 Cl.1F.4

Denominazione: parcheggi

Localizzazione: Uschione

Superficie del lotto (mq.): 129

### Bacino di utenza

Utilizzato dai residenti delle vicine abitazioni e dai frequentatori della montagna.

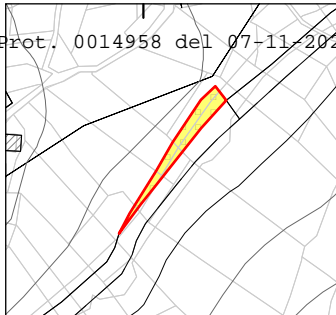


Foto anno 2023

### Descrizione

Parcheggio pavimentato in asfalto, i posti auto sono 10 delimitati con strisce bianche e non è illuminato se non con l'illuminazione stradale.

## Mobilità e sosta - N. scheda: 178

Comune di Chiavenna Prot. 0014958 del 07-11-2024 arrivo Ct.6 Cl.1F.4

Denominazione: parcheggi  
Localizzazione: Strada per Loreto (Loreto)

Superficie del lotto (mq.): 217

### Bacino di utenza

Utilizzato dai residenti delle vicine abitazioni.

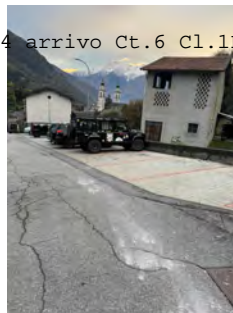


Foto anno 2023

### Descrizione

Parcheggio pavimentato con blocchi in cemento carrabile, i posti auto sono 12 delimitati e non è illuminato se non con l'illuminazione stradale.

## Mobilità e sosta - N. scheda: 179

Comune di Chiavenna Prot. 0014958 del 07-11-2024 arrivo Ct.6 Cl.1F.4

Denominazione: parcheggi  
Localizzazione: Viale Maloggia - Carabinieri

Superficie del lotto (mq.): 635

### Bacino di utenza

Utilizzato dai dipendenti comunali, soprattutto per il magazzino vicino.

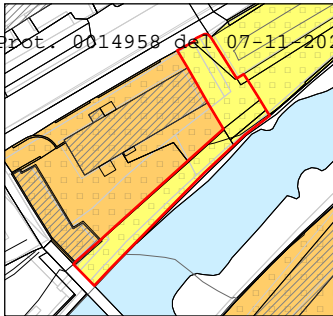


Foto anno 2023

### Descrizione

Parcheggio pavimentato con acciottolato, con annessa area verde e magazzino.



## Mobilità e sosta - N. scheda: 180

Comune di Chiavenna

Prot. 0014958 del 07-11-2024

arrivo Ct.6 Cl.1F.4

Denominazione: parcheggi  
Localizzazione: Località Pianazzola

Superficie del lotto (mq.): 345

### Bacino di utenza

Utilizzato dai residenti delle vicine abitazioni.

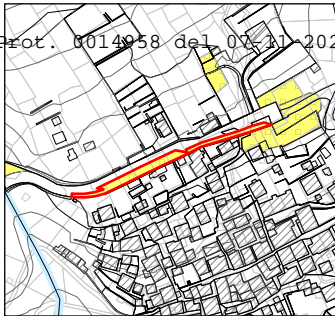


Foto anno 2023

### Descrizione

Parcheggio pavimentato in asfalto, i posti auto sono 20 delimitati con strisce bianche e non è illuminato se non con l'illuminazione stradale.

## Mobilità e sosta - N. scheda: 181

Comune di Chiavenna

Prot. 0014958 del 07-11-2024

arrivo Ct.6/CL.1F.4

Denominazione:	parcheggi
Localizzazione:	Via G.A.Scartazzini
Superficie del lotto (mq.):	22

### Bacino di utenza

Utilizzato dal personale scolastico e da chi accompagna i bambini nelle scuole vicine.

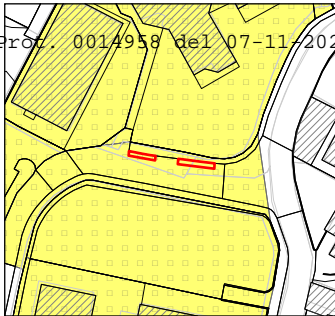


Foto anno 2023

### Descrizione

Parcheggio pavimentato in asfalto, i posti auto sono 3 delimitati con strisce bianche e non è illuminato se non con l'illuminazione stradale.

## Mobilità e sosta - N. scheda: 182

Comune di Chiavenna

Prot. 0014958 del 07-11-2024

arrivo Ct.6 Cl.1F.4

Denominazione: parcheggi  
Localizzazione: Via Antonio Vanossi

Superficie del lotto (mq.): 947

### Bacino di utenza

Utilizzato dal personale e dagli utenti della Comunità Montana e delle attività commerciali del centro città.

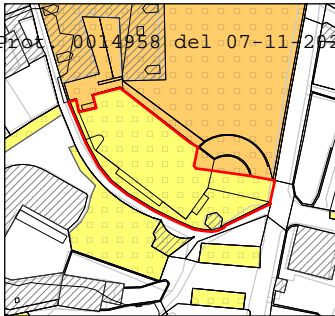


Foto anno 2023

### Descrizione

Parcheggio pavimentato in porfido, i posti auto sono 25 ben delimitati da strisce bianche e blu, 3 dei quali sono gialli per i portatori di handicap ed è illuminato da lampioni.

## Mobilità e sosta - N. scheda: 183

Comune di Chiavenna Prot. 0014958 del 07-11-2024 arrivo Ct.6 Cl.1F.4

Denominazione: parcheggi  
Localizzazione: Via del Saliceto

Superficie del lotto (mq.): 28

### Bacino di utenza

Utilizzato dai residenti delle vicine abitazioni.

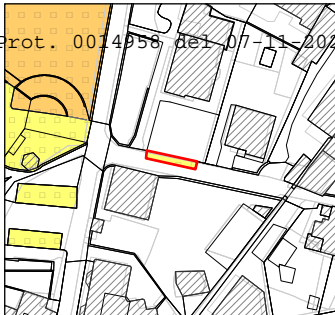


Foto anno 2023

### Descrizione

Parcheggio pavimentato in porfido, i posti auto sono 3 ben delimitati da strisce bianche ed è illuminato da lampioni.



## Mobilità e sosta - N. scheda: 184

Comune di Chiavenna Prot. 0014958 del 07-11-2024 arrivo Ct.6 Cl.1F.4

Denominazione: parcheggi  
Localizzazione: Via V.Emanuele II

Superficie del lotto (mq.): 741

### Bacino di utenza

Utilizzato dai residenti delle vicine abitazioni e dagli utenti delle attività commerciali del centro.

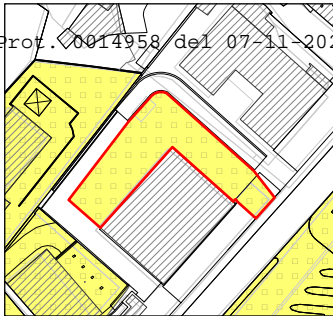


Foto anno 2023

### Descrizione

Parcheggio pavimentato in porfido, i posti auto sono 29 ben delimitati da strisce blu ed è illuminato da lampioni.

## Mobilità e sosta - N. scheda: 185

Comune di Chiavenna

Prot. 0014958 del 07-11-2024

arrivo Ct.6 Cl.1E.4

Denominazione:	parcheggi
Localizzazione:	Viale G.Matteotti (interrato)

Superficie del lotto (mq.): 2.900

### Bacino di utenza

Utilizzato principalmente dagli utenti delle attività commerciali e di ristorazione poste sulla via principale e dai lavoratori del centro città.

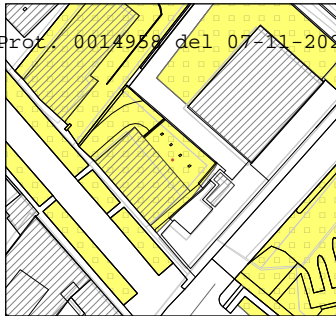


Foto anno 2023

### Descrizione

Parcheggio sotterraneo pavimentato in asfalto, i posti auto sono 130 delimitati con strisce blu, 2 dei quali è giallo per i portatori di handicap e una parte sono riservati ai lavoratori di Poste Italiane ed è illuminato.

## Mobilità e sosta - N. scheda: 186

Comune di Chiavenna

Denominazione:	parcheggi
Localizzazione:	Via dei Raschi
Superficie del lotto (mq.):	64

### Bacino di utenza

Utilizzato principalmente dai residenti e dagli utenti della attività limitrofe.



Foto anno 2023

### Descrizione

Parcheggio pavimentato in asfalto, i posti auto sono 3 delimitati con strisce bianche e non è illuminato se non con l'illuminazione stradale.

## Mobilità e sosta - N. scheda: 187

Comune di Chiavenna Prot. 0014958 del 07-11-2024 arrivo Ct.6 Cl.1F.4

Denominazione: parcheggi

Localizzazione: Via E.Juvalta

Superficie del lotto (mq.): 142

### Bacino di utenza

Utilizzato dai residenti delle vicine abitazioni.



Foto anno 2023

### Descrizione

Parcheggio pavimentato con blocchi in cemento carrabile, i posti auto sono 10 delimitati con strisce bianche e non è illuminato se non con l'illuminazione stradale.



## Mobilità e sosta - N. scheda: 188

Comune di Chiavenna Prot. 0014958 del 07-11-2024 arrivo Ct.6 Cl.1F.4

Denominazione: parcheggi

Localizzazione: Via ai Bazzi

Superficie del lotto (mq.): 578

### Bacino di utenza

Utilizzato principalmente dai residenti delle abitazioni vicine e dagli utenti delle attività commerciali del centro città.

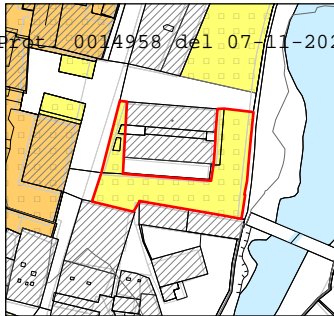


Foto anno 2023

### Descrizione

Parcheggio pavimentato in asfalto, i posti auto sono 12 delimitati con strisce bianche e blu e non è illuminato.

## Mobilità e sosta - N. scheda: 189

Comune di Chiavenna Prot. 0014958 dal 07/11/2024 arrivo Ct.6 Cl.1F.4

Denominazione:	parcheggi
Localizzazione:	Piazza Castello

Superficie del lotto (mq.):	125
-----------------------------	-----

### Bacino di utenza

Utilizzato principalmente dagli utenti delle attività commerciali e di ristorazione poste sulla via principale e dai lavoratori del centro città.

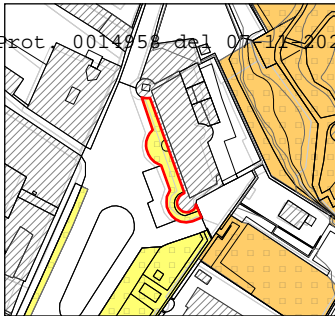


Foto anno 2023

### Descrizione

Parcheggio pavimentato in porfido, i posti auto sono 6 ben delimitati da strisce blu, 1 dei quali è giallo per portatori di handicap ed è illuminato con lampioni.

## Mobilità e sosta - N. scheda: 190

Comune di Chiavenna

Denominazione: Stazione ferroviaria  
Localizzazione: Piazza Caduti della Libertà

Superficie del lotto (mq.): 625

### Bacino di utenza

Utilizzato da tutti i viaggiatori. Il bar anche dai residenti del comune.

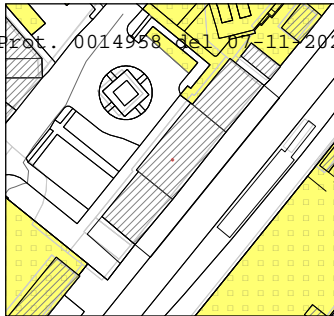


Foto anno 2023

### Descrizione

La ferrovia è un edificio situato al centro del comune. Al suo interno c'è una sala d'attesa e un bar/tabaccheria. La sua struttura e architettura seguono le linee guida delle Ferrovie dello Stato.

## Mobilità e sosta - N. scheda: 191

Comune di Chiavenna Prot. 0014958 del 07-11-2024 arrivo Ct.6 Cl.1F.4

Denominazione: parcheggi  
Localizzazione: Via della Cereria

Superficie del lotto (mq.): 59

### Bacino di utenza

Utilizzato principalmente dai residenti delle abitazioni vicine e dagli utenti delle attività commerciali del centro città.

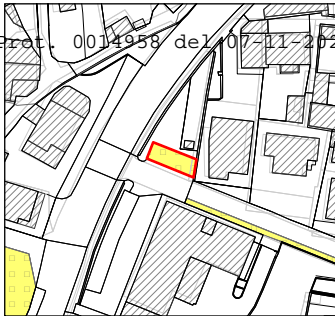


Foto anno 2023

### Descrizione

Parcheggio pavimentato in porfido, i posti auto sono 5 ben delimitati da strisce blu ed è illuminato con lampioni.